СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 12 (132)
8 июля 2015 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2,Смоленск,214000.
Телефоны:
(4812) 383953,356115.
Факс: (4812) 356115.
Издание зарегистрировано Управлением Росохранкультуры в ЦФО. Рег. №ПИ №ФС180135С от 31.01.2006.

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
Левант Д.Я. – (председатель редакционной коллегии)
– Виноградов В.Н.
– Новиков Д.Ю.
– Андреева Ю.С.
– Хрупало Н.И.
– Ермаченкова О.Г.
– Вершовский Ю.В.

Заказ 58057/15.
Тираж 100 экз.
Подписано в печать 07.07.2015
По графику в 12.00
Фактически в 12.00

Отпечатано на оборудовании ООО «ТМ Диджитал» 214000,г. Смоленск, ул. Коммунистическая,5. Тел.: (4812) 356000, 356111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2015 №10

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 11 августа 2015 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале, расположенном в здании по адресу: город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по проекту планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева.

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

3. Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации го-

рода Смоленска в течение 5 дней со дня его издания одновременно с проектом планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева.

4. Финансирование расходов по подготовке и проведению слушаний осуществить из бюджета города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска (Д.Я. Левант).

Е.А. ПАВЛОВ

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____№ _____

Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний (_____), руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева (приложение № 1).

1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева (приложение № 2).

1.3. Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева (приложение № 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава Администрации
города Смоленска **Н.Н. АЛАШЕЕВ**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от _____ № _____

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.1

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП–1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП–2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП–3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП–4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП–5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП–6	1:2000	ДСП

С
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- СЗЗ ГРП
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
1 - номер объекта капитального строительства по экспликации
50 30 20 10 0 50 100 300 200 400 500
Масштаб 1:2000

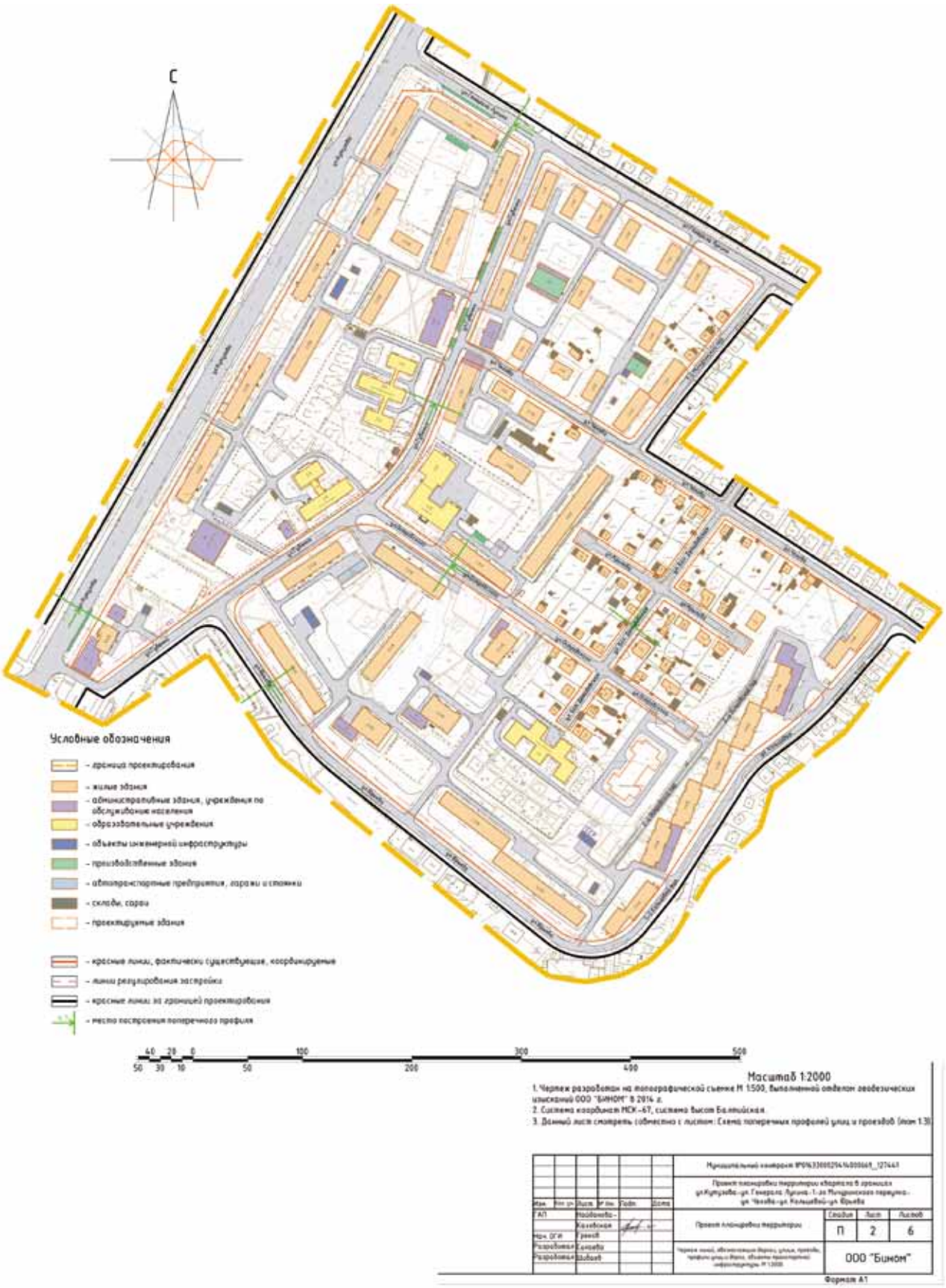
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Ориентировочная норматив. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	569	9	ул. Кутузова, д. 2	5247
2	Здание ОАО "Ростелеком"	176	2	ул. Кутузова, д. 2в	-
3	Плавательный бассейн "Дельфин"	869	3	ул. Кутузова, д. 2г	-
4	Многоквартирный жилой дом	954	5	ул. Кутузова, д. 2а	2985
5	Многоквартирный жилой дом	921	5	ул. Кутузова, д. 4	3034
6	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Кутузова, д. 6	4455
7	Многоквартирный жилой дом	1089	5	ул. Кутузова, д. 8	3775
8	Многоквартирный жилой дом	733	5	ул. Кутузова, д. 10	3591
9	Многоквартирный жилой дом	884	5	ул. Кутузова, д. 12	3735
10	Многоквартирный жилой дом	858	5	ул. Генерала Лукина, д. 2	2844
11	Многоквартирный жилой дом	329	2	ул. Генерала Лукина, д. 4	1164
12	Многоквартирный жилой дом	311	2	ул. Генерала Лукина, д. 6	1015
13	Многоквартирный жилой дом	311	2	ул. Генерала Лукина, д. 8	1591
14	Многоквартирный жилой дом	323	2	ул. Генерала Лукина, д. 10	1496
15	Многоквартирный жилой дом	311	2	ул. Генерала Лукина, д. 12	1657
16	Детский сад №41 "Солнышко"	1105	2	ул. Губенко, д. 1	-
17	Детский сад №39 "Юбилейный"	1294	2	ул. Губенко, д. 3	-
18	Культурный центр "Заднепровье"	842	2	ул. Губенко, д. 5	-
19	Многоквартирный жилой дом	759,31	5	ул. Губенко, д. 7	-
20	Многоквартирный жилой дом	752,35	5	ул. Губенко, д. 9	-
21	Многоквартирный жилой дом	329	5	ул. Губенко, д. 10	2438
22	Многоквартирный жилой дом	924	4	ул. Губенко, д. 14	3665
23	Административное здание	904	2	ул. Губенко, д. 16	-
24	Многоквартирный жилой дом	466	2	ул. Губенко, д. 18	1980
25	Склад	-	-	ул. Губенко	-
26	Многоквартирный жилой дом	519	2	ул. Губенко, д. 20	2834
27	Многоквартирный жилой дом	389	2	ул. Губенко, д. 22	970
28	Многоквартирный жилой дом	325	2	ул. Генерала Лукина, д. 16а	1587
29	Многоквартирный жилой дом	325	2	ул. Генерала Лукина, д. 16а	-
30	Административное здание	758	2	ул. Губенко, д. 18а	-
31	Многоквартирный жилой дом	199	2	ул. Чехова, д. 1	1196
32	Индивидуальный жилой дом	429	2	ул. Чехова, д. 3	-
33	Многоквартирный жилой дом	326	2	ул. Чехова, д. 5	1235
34	Многоквартирный жилой дом	1436	2	ул. Чехова, д. 2а	1436
35	Многоквартирный жилой дом	1225	2	ул. Чехова, д. 2	1640
36	Индивидуальный жилой дом	132	3	ул. Чехова, д. 4	1078
37	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 2	-
38	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	-
39	Общежитие	535	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 4а	-
40	Общежитие	522	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 4в	-
41	Средняя общеобразовательная школа №30	1649	2, 4	ул. Островского, д. 3	-
42	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Островского, д. 5	2168
43	Индивидуальный жилой дом	43	1	ул. Островского, д. 7	-
44	Индивидуальный жилой дом	52	1	ул. Островского, д. 9	-
45	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Островского, д. 11	819
46	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. Островского, д. 13	786
47	Индивидуальный жилой дом	81	2	ул. Островского, д. 15/12	805
48	Индивидуальный жилой дом	118,4	1	ул. Островского, д. 17	470
49	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. Островского, д. 17а	673
50	Многоквартирный жилой дом	954,4	5	ул. Островского, д. 2	3375
51	Многоквартирный жилой дом	723	12	ул. Островского, д. 6	4724
52	Индивидуальный жилой дом	141	2	ул. Островского, д. 16/11	-
53	Многоквартирный жилой дом	1598,4	9	ул. Островского, д. 7	-
54	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	ул. Чехова, д. 8	863
55	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 10	834
56	Индивидуальный жилой дом	103,9	1	ул. Чехова, д. 12	837
57	Индивидуальный жилой дом	134	1	ул. Чехова, д. 14/19	-
58	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Чехова, д. 16/16	-
59	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Чехова, д. 18	833
60	Индивидуальный жилой дом	42	1	ул. Чехова, д. 20	908
61	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 22	935
62	Индивидуальный жилой дом	136	1	ул. Чехова, д. 24	695
63	Индивидуальный жилой дом	73,8	1	ул. Чехова, д. 9	811
64	Индивидуальный жилой дом	192	1	ул. Крылова, д. 11	1617
65	Индивидуальный жилой дом	125	1	ул. Крылова, д. 13	755
66	Индивидуальный жилой дом	85,1	1	ул. Крылова, д. 15	879
67	Индивидуальный жилой дом	133	1	ул. Крылова, д. 17	-
68	Индивидуальный жилой дом	186	1	ул. Крылова, д. 19	888
69	Индивидуальный жилой дом	83,3	1	ул. Крылова, д. 6	875
70	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Крылова, д. 8	796
71	Индивидуальный жилой дом	61	1	ул. Крылова, д. 10	-
72	Индивидуальный жилой дом	162	1	ул. Крылова, д. 12/15	774
73	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Крылова, д. 14	656
74	Индивидуальный жилой дом	126	2	ул. Крылова, д. 18	-
75	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Крылова, д. 20/13	768
76	Индивидуальный жилой дом	199	1	ул. Большая Дегтяровская, д. 6	1003
77	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Большая Дегтяровская, д. 8	-
78	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Большая Дегтяровская, д. 18/10	591
79	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Большая Дегтяровская, д. 7	839
80	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Большая Дегтяровская, д. 9	806
81	Многоквартирный жилой дом	1222	9	ул. Юрьева, д. 1	2773
82	Многоквартирный жилой дом	896,1	9	ул. Юрьева, д. 3	5224
83	Многоквартирный жилой дом	918	5	ул. Юрьева, д. 7	2984
84	Многоквартирный жилой дом	1228	5	ул. Юрьева, д. 9	4005
85	Многоквартирный жилой дом	784	9	ул. Юрьева, д. 11/12	3401
86	Многоквартирный жилой дом	3859	9	ул. Юрьева, д. 13	-
87	Многоквартирный жилой дом	764	9	ул. Юрьева, д. 15	-
88	Многоквартирный жилой дом	892,6	9	ул. Юрьева, д. 5	-
89	Детский сад №40 "Антошка"	1278	2	ул. Островского, д. 10	-
90	Многоквартирный жилой дом	922,6	5	ул. Островского, д. 4	6666
91	Многоквартирный жилой дом	619	5	ул. Кутузова, д. 8в	-
92	Многоквартирный жилой дом	323	2	ул. Кутузова, д. 10а	4273
93	Многоквартирный жилой дом	131	2	ул. Крылова, д. 3	731
94	Индивидуальный жилой дом	331	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	1446
95	Трансформаторная подстанция №385	44	1	пер. 1-й Мичуринский, около д. 4	-
96	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Генерала Лукина, д. 12а	1566
97	Индивидуальный жилой дом	86,1	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 6	1446
98	Индивидуальный жилой дом	192	1	ул. Крылова, д. 11а	1617
99	Индивидуальный жилой дом	157,6	1	ул. Островского, д. 15а	696
100	Трансформаторная подстанция №285	56	1	ул. Кутузова, около д. 2в	-
101	Здание автоматической телефонной станции	149	1	ул. Губенко, д. 1/4	-
102	Центральный тепловой пункт №196	168	1	ул. Юрьева, около д. 1/4	-
103	Трансформаторная подстанция №393	54	1	ул. Юрьева, около д. 5	-
104	Центральный тепловой пункт №197	110	1	ул. Юрьева, около д. 11/12	-
105	Трансформаторная подстанция №434	51	1	ул. Юрьева, около д. 15	-
106	Механическая мастерская	315	1	ул. Генерала Лукина, д. 12а	-
107	Центральный тепловой пункт №192	144	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
108	Трансформаторная подстанция №383	44	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
109	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Островского, д. 17а	-
110	Индивидуальный жилой дом	28	1	ул. Большая Дегтяровская, д. 12а	-
111	Газорегуляторный пункт №6	23	1	ул. Чехова, около д. 5	-
112	Аллеи	192	1	ул. Губенко, д. 14	-
113	Магазин	133	1	ул. Островского, д. 6	-
114	Магазин	482	1	ул. Кутузова, д. 2	-
115	Трансформаторная подстанция №102	21	1	ул. Крылова	-
116	Индивидуальный жилой дом	185	1	ул. Крылова, д. 21	-
117	Проектируемый детский сад	1165	2	ул. Островского	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной службой геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Чертеж красных линий, линий регулирования застройки территории М 1:2000	ООО "БИНОМ"		

Формат А1


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- проектируемые здания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- место построения поперечного профиля
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (лист 1.3)
Проект планировки территории
Стадия П
Лист 2
Листов 6
ООО "Бином"
Формат А1

С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- теплосеть
Масштаб 1:2000
ООО "Бином"
Формат А1

С
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
1 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений
50 30 10 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Этажность	Этажность	Адрес	Энергетический паспорт (тип паспорта)
1	Многоквартирный жилой дом	569	4	ул. Кутузова, д. 2	5747
2	Здание ОАО "Ростелеком"	736	2	ул. Кутузова, д. 2б	-
3	Плавательный бассейн "Дельфин"	869	3	ул. Кутузова, д. 2г	-
4	Многоквартирный жилой дом	954	5	ул. Кутузова, д. 2б	2985
5	Многоквартирный жилой дом	967	5	ул. Кутузова, д. 4	3034
6	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Кутузова, д. 6	4455
7	Многоквартирный жилой дом	1049	5	ул. Кутузова, д. 8	3775
8	Многоквартирный жилой дом	713	5	ул. Кутузова, д. 10	3581
9	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Кутузова, д. 12	3135
10	Многоквартирный жилой дом	858	5	ул. Генерала Лукина, д. 2	2846
11	Многоквартирный жилой дом	328	2	ул. Генерала Лукина, д. 4	1964
12	Многоквартирный жилой дом	877	2	ул. Генерала Лукина, д. 6	3175
13	Многоквартирный жилой дом	877	2	ул. Генерала Лукина, д. 8	3591
14	Многоквартирный жилой дом	328	2	ул. Генерала Лукина, д. 10	3496
15	Многоквартирный жилой дом	877	2	ул. Генерала Лукина, д. 12	3651
16	Детский сад №41 "Сударушка"	1385	2	ул. Губенко, д. 1	-
17	Детский сад №39 "Юбилейный"	1594	2	ул. Губенко, д. 3	-
18	Культурный центр "Заверюховье"	842	2	ул. Губенко, д. 5	-
19	Многоквартирный жилой дом	1553,31	5	ул. Губенко, д. 7	-
20	Многоквартирный жилой дом	792,35	5	ул. Губенко, д. 9	-
21	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Губенко, д. 10	2438
22	Многоквартирный жилой дом	924	4	ул. Губенко, д. 14	3661
23	Административное здание	904	2	ул. Губенко, д. 16	-
24	Многоквартирный жилой дом	486	2	ул. Губенко, д. 18	1980
25	Склад	-	-	ул. Губенко	-
26	Многоквартирный жилой дом	579	2	ул. Губенко, д. 20	2834
27	Многоквартирный жилой дом	289	2	ул. Губенко, д. 22	930
28	Многоквартирный жилой дом	305	2	ул. Генерала Лукина, д. 8а	1581
29	Многоквартирный жилой дом	305	2	ул. Генерала Лукина, д. 10а	-
30	Административное здание	758	2	ул. Губенко, д. 18а	-
31	Многоквартирный жилой дом	199	2	ул. Чехова, д. 1	1196
32	Индивидуальный жилой дом	629	2	ул. Чехова, д. 3	-
33	Многоквартирный жилой дом	328	2	ул. Чехова, д. 5	1235
34	Многоквартирный жилой дом	438	2	ул. Чехова, д. 2а	438
35	Многоквартирный жилой дом	1225	2	ул. Чехова, д. 2	1648
36	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Чехова, д. 4	1178
37	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 2	-
38	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	-
39	Общежитие	535	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 4а	-
40	Общежитие	522	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 4в	-
41	Средняя общеобразовательная школа №39	1649	2, 4	ул. Октябрьская, д. 3	-
42	Многоквартирный жилой дом	861	5	ул. Октябрьская, д. 5	2968
43	Индивидуальный жилой дом	43	1	ул. Октябрьская, д. 7	-
44	Индивидуальный жилой дом	52	1	ул. Октябрьская, д. 9	-
45	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Октябрьская, д. 11	879
46	Индивидуальный жилой дом	137	1	ул. Октябрьская, д. 13	786
47	Индивидуальный жилой дом	81	2	ул. Октябрьская, д. 15/12	885
48	Индивидуальный жилой дом	118,4	1	ул. Октябрьская, д. 17	670
49	Индивидуальный жилой дом	112	1	ул. Октябрьская, д. 17а	673
50	Многоквартирный жилой дом	954,4	5	ул. Октябрьская, д. 2	3315
51	Многоквартирный жилой дом	1251	12	ул. Октябрьская, д. 6	6726
52	Индивидуальный жилой дом	141	2	ул. Октябрьская, д. 16/11	-
53	Многоквартирный жилой дом	1696,4	9	ул. Октябрьская, д. 3	-
54	Индивидуальный жилой дом	156,3	1	ул. Чехова, д. 8	863
55	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 10	834
56	Индивидуальный жилой дом	103,8	1	ул. Чехова, д. 12	825
57	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Чехова, д. 14/19	-
58	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Чехова, д. 16/14	-
59	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Чехова, д. 18	833
60	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Чехова, д. 20	900
61	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Чехова, д. 22	935
62	Индивидуальный жилой дом	118	1	ул. Чехова, д. 24	605
63	Индивидуальный жилой дом	73,8	1	ул. Чехова, д. 9	871
64	Индивидуальный жилой дом	112	1	ул. Крылова, д. 11	1613
65	Индивидуальный жилой дом	125	1	ул. Крылова, д. 13	755
66	Индивидуальный жилой дом	89,1	1	ул. Крылова, д. 15	879
67	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Крылова, д. 17	-
68	Индивидуальный жилой дом	186	1	ул. Крылова, д. 19	880
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Крылова, д. 6	875
70	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Крылова, д. 8	796
71	Индивидуальный жилой дом	61	1	ул. Крылова, д. 10	-
72	Индивидуальный жилой дом	162	1	ул. Крылова, д. 12/15	774
73	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Крылова, д. 16	656
74	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Крылова, д. 18	-
75	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Крылова, д. 20/13	760
76	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Большая Демидовская, д. 6	1003
77	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Большая Демидовская, д. 8	-
78	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Большая Демидовская, д. 18/10	591
79	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Большая Демидовская, д. 3	839
80	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. Большая Демидовская, д. 5	806
81	Многоквартирный жилой дом	1222	5	ул. Юрьева, д. 1	2733
82	Многоквартирный жилой дом	836,1	5	ул. Юрьева, д. 3	5226
83	Многоквартирный жилой дом	918	5	ул. Юрьева, д. 7	7904
84	Многоквартирный жилой дом	1228	5	ул. Юрьева, д. 9	4005
85	Многоквартирный жилой дом	786	5	ул. Юрьева, д. 11/12	3429
86	Многоквартирный жилой дом	1059	5	ул. Юрьева, д. 13	-
87	Многоквартирный жилой дом	744	5	ул. Юрьева, д. 15	-
88	Многоквартирный жилой дом	892,6	5	ул. Юрьева, д. 5	-
89	Детский сад №43 "Аистенок"	1278	2	ул. Островского, д. 16	-
90	Многоквартирный жилой дом	922,6	5	ул. Островского, д. 4	3666
91	Многоквартирный жилой дом	679	3	ул. Кутузова, д. 6а	-
92	Многоквартирный жилой дом	328	2	ул. Кутузова, д. 10а	4213
93	Многоквартирный жилой дом	141	2	ул. Крылова, д. 7	141
94	Индивидуальный жилой дом	331	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	1446
95	Трансформаторная подстанция №305	44	1	пер. 1-й Мичуринский, около д. 4	-
96	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Генерала Лукина, д. 12а	3566
97	Индивидуальный жилой дом	84,1	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 6	1446
98	Индивидуальный жилой дом	112	1	ул. Крылова, д. 11а	1613
99	Индивидуальный жилой дом	151,8	1	ул. Островского, д. 11а	894
100	Трансформаторная подстанция №285	66	1	ул. Кутузова, около д. 2б	-
101	Здание автоматической телефонной станции	149	1	ул. Губенко, д. 1/4	-
102	Центральный тепловой пункт №196	148	1	ул. Юрьева, около д. 1/4	-
103	Трансформаторная подстанция №393	54	1	ул. Юрьева, около д. 5	-
104	Центральный тепловой пункт №197	110	1	ул. Юрьева, около д. 11/12	-
105	Трансформаторная подстанция №434	53	1	ул. Юрьева, около д. 15	-
106	Механическая мастерская	215	1	ул. Генерала Лукина, д. 12а	-
107	Центральный тепловой пункт №192	164	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
108	Трансформаторная подстанция №307	44	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
109	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Островского, д. 11а	-
110	Индивидуальный жилой дом	28	1	ул. Большая Демидовская, д. 12а	-
111	Газораспределительный пункт №5	23	1	ул. Чехова, около д. 5	-
112	Аптека	192	1	ул. Губенко, д. 14	-
113	Магазин	113	1	ул. Островского, д. 6	-
114	Магазин	482	1	ул. Кутузова, д. 2	-
115	Трансформаторная подстанция №302	21	1	ул. Крылова	-
116	Индивидуальный жилой дом	185	4	ул. Крылова, д. 21	-
117	Проектируемый детский сад	1165	2	ул. Островского	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №0163300029414000669_121441			
							Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова - ул. Генерала Лукина - 1-го пер. Мичуринского переулка - ул. Чехова до ул. Колхозной - ул. Юрьева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Прокофьева				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
		Калабухов					П	4	6	
Нач. ОГИ		Денисов								
Разработал		Прокофьева				Чертеж схемы организации движения автомобильного транспорта и пешеходов в период строительства. Схема объездов, временных переходов. М 1:2000	ООО "Бином"			
		Калабухов								

С
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дороги
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
1 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
50 30 10 0 50 100 200 300 400 500
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sху по проб. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	569	9	ул. Кутузова, д. 2	5247
2	Здание ОАО "Ростелеком"	176	2	ул.Кутузова, д. 2в	-
3	Плавательный бассейн "Дельфин"	869	3	ул. Кутузова, д. 2г	-
4	Многоквартирный жилой дом	954	5	ул. Кутузова, д. 2а	2985
5	Многоквартирный жилой дом	921	5	ул. Кутузова, д. 4	3034
6	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Кутузова, д. 6	4455
7	Многоквартирный жилой дом	1089	5	ул. Кутузова, д. 8	3175
8	Многоквартирный жилой дом	713	5	ул. Кутузова, д. 10	3591
9	Многоквартирный жилой дом	884	5	ул. Кутузова, д. 12	3135
10	Многоквартирный жилой дом	858	5	ул. Генерала Лукина, д. 2	2846
11	Многоквартирный жилой дом	328	2	ул. Генерала Лукина, д. 4	1164
12	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 6	1075
13	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 8	1591
14	Многоквартирный жилой дом	328	2	ул. Генерала Лукина, д. 10	1496
15	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Генерала Лукина, д. 12	1651
16	Детский сад №41 "Солнышко"	1105	2	ул. Губенко, д. 1	-
17	Детский сад №39 "Юбилейный"	1294	2	ул. Губенко, д. 3	-
18	Культурный центр "Задneпровье"	842	2	ул. Губенко, д. 5	-
19	Многоквартирный жилой дом	759,11	5	ул. Губенко, д. 7	-
20	Многоквартирный жилой дом	752,35	5	ул. Губенко, д. 9	-
21	Многоквартирный жилой дом	329	5	ул. Губенко, д. 10	2438
22	Многоквартирный жилой дом	924	4	ул. Губенко, д. 14	3661
23	Административное здание	984	2	ул. Губенко, д. 16	-
24	Многоквартирный жилой дом	466	2	ул. Губенко, д. 18	1980
25	Склад	-	-	ул. Губенко	-
26	Многоквартирный жилой дом	519	2	ул. Губенко, д. 20	2834
27	Многоквартирный жилой дом	389	2	ул. Губенко, д. 22	970
28	Многоквартирный жилой дом	325	2	ул. Генерала Лукина, д. 8а	1587
29	Многоквартирный жилой дом	325	2	ул. Генерала Лукина, д. 10а	-
30	Административное здание	758	2	ул. Губенко, д. 18а	-
31	Многоквартирный жилой дом	199	2	ул. Чехова, д. 1	1196
32	Индивидуальный жилой дом	429	2	ул. Чехова, д. 3	-
33	Многоквартирный жилой дом	326	2	ул. Чехова, д. 5	1235
34	Многоквартирный жилой дом	1436	2	ул. Чехова, д. 2а	1436
35	Многоквартирный жилой дом	1225	2	ул. Чехова, д. 2	1640
36	Индивидуальный жилой дом	132	3	ул. Чехова, д. 4	1078
37	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 2	-
38	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	-
39	Общежитие	535	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 4а	-
40	Общежитие	522	5	пер. 1-й Мичуринский, д. 4в	-
41	Средняя общеобразовательная школа №30	1649	2, 4	ул. Островского, д. 3	-
42	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Островского, д. 5	2968
43	Индивидуальный жилой дом	43	1	ул. Островского, д. 7	-
44	Индивидуальный жилой дом	52	1	ул. Островского, д. 9	-
45	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Островского, д. 11	819
46	Индивидуальный жилой дом	137	1	ул. Островского, д. 13	786
47	Индивидуальный жилой дом	81	2	ул. Островского, д. 15/12	805
48	Индивидуальный жилой дом	118,4	1	ул. Островского, д. 17	470
49	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. Островского, д. 17а	673
50	Многоквартирный жилой дом	954,4	5	ул. Островского, д. 2	3315
51	Многоквартирный жилой дом	727	12	ул. Островского, д. 6	4724
52	Индивидуальный жилой дом	141	2	ул. Островского, д. 16/11	-
53	Многоквартирный жилой дом	1596,4	9	ул. Островского, д. 7	-
54	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	ул. Чехова, д. 8	863
55	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 10	834
56	Индивидуальный жилой дом	103,9	1	ул. Чехова, д. 12	887
57	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Чехова, д. 14/19	-
58	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Чехова, д. 18/16	-
59	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Чехова, д. 18	833
60	Индивидуальный жилой дом	42	1	ул. Чехова, д. 20	900
61	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Чехова, д. 22	935
62	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Чехова, д. 24	605
63	Индивидуальный жилой дом	73,8	1	ул. Чехова, д.9	811
64	Индивидуальный жилой дом	192	1	ул. Крылова, д. 11	1617
65	Индивидуальный жилой дом	125	1	ул. Крылова, д. 13	755
66	Индивидуальный жилой дом	85,1	1	ул. Крылова, д. 15	879
67	Индивидуальный жилой дом	133	1	ул. Крылова, д. 17	-
68	Индивидуальный жилой дом	186	1	ул. Крылова, д. 19	880
69	Индивидуальный жилой дом	83,3	1	ул. Крылова, д. 6	875
70	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Крылова, д. 8	796
71	Индивидуальный жилой дом	61	1	ул. Крылова, д. 10	-
72	Индивидуальный жилой дом	162	1	ул. Крылова, д. 12/15	774
73	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Крылова, д. 16	656
74	Индивидуальный жилой дом	120	2	ул. Крылова, д. 18	-
75	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Крылова, д. 20/13	760
76	Индивидуальный жилой дом	199	1	ул. Большая Демидовская, д. 6	1083
77	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Большая Демидовская, д. 8	-
78	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Большая Демидовская, д. 18/10	591
79	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Большая Демидовская, д. 7	839
80	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. Большая Демидовская, д. 9	806
81	Многоквартирный жилой дом	1222	9	ул. Юрьева, д. 1	2773
82	Многоквартирный жилой дом	816,1	9	ул. Юрьева, д. 3	5224
83	Многоквартирный жилой дом	918	5	ул. Юрьева, д. 7	2904
84	Многоквартирный жилой дом	1228	5	ул. Юрьева, д. 9	4005
85	Многоквартирный жилой дом	786	9	ул. Юрьева, д. 11/12	3409
86	Многоквартирный жилой дом	3059	9	ул. Юрьева, д. 13	-
87	Многоквартирный жилой дом	764	9	ул. Юрьева, д. 15	-
88	Многоквартирный жилой дом	892,4	9	ул. Юрьева, д. 5	-
89	Детский сад №40 "Антошка"	1278	2	ул. Островского, д. 10	-
90	Многоквартирный жилой дом	922,6	5	ул. Островского, д. 4	6666
91	Многоквартирный жилой дом	619	5	ул. Кутузова, д. 8а	-
92	Многоквартирный жилой дом	323	2	ул. Кутузова, д. 10а	4273
93	Многоквартирный жилой дом	731	2	ул. Крылова, д. 3	731
94	Индивидуальный жилой дом	331	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 4	1446
95	Трансформаторная подстанция №305	44	1	пер. 1-й Мичуринский, около д. 4	-
96	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Генерала Лукина, д. 12а	1566
97	Индивидуальный жилой дом	86,1	1	пер. 1-й Мичуринский, д. 6	1446
98	Индивидуальный жилой дом	192	1	ул. Крылова, д. 11а	1617
99	Индивидуальный жилой дом	157,6	1	ул. Островского, д. 15а	694
100	Трансформаторная подстанция №285	56	1	ул. Кутузова, около д. 2в	-
101	Здание автоматической телефонной станции	149	1	ул. Губенко, д. 1/6	-
102	Центральный тепловой пункт №196	160	1	ул. Юрьева, около д. 1/6	-
103	Трансформаторная подстанция №393	54	1	ул. Юрьева, около д. 5	-
104	Центральный тепловой пункт №197	110	1	ул. Юрьева, около д. 11/12	-
105	Трансформаторная подстанция №434	57	1	ул. Юрьева, около д. 15	-
106	Механическая мастерская	215	1	ул. Генерала Лукина, д. 12в	-
107	Центральный тепловой пункт №192	164	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
108	Трансформаторная подстанция №307	44	1	ул. Кутузова, около д. 8	-
109	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Островского, д. 17в	-
110	Индивидуальный жилой дом	28	1	ул. Большая Демидовская, д. 12а	-
111	Газорегуляторный пункт №6	23	1	ул. Чехова, около д. 5	-
112	Аптека	192	1	ул. Губенко, д. 14	-
113	Магазин	133	1	ул. Островского, д. 6	-
114	Магазин	482	1	ул. Кутузова, д. 2	-
115	Трансформаторная подстанция №102	21	1	ул. Крылова	-
116	Индивидуальный жилой дом	185	4	ул. Крылова, д. 21	-
117	Проектируемый детский сад	1165	2	ул. Островского	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №0163300029416000669_127441	
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова-ул. Генерала Лукина-1-го Мичуринского переулка-ул. Чехова-ул. Кольцевой-ул. Юрьева	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Найденова-Каховская				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Нач. ОГИ		Гренев					
Разработал		Найденова-Каховская				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1

С
Условные обозначения
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
25 - номер поворотной точки
- место построения поперечного профиля
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом "Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3)".
50 30 10 0 50 100 200 300 400 500
Масштаб 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	463957.75	1222212.13	162 18' 8"	7.75	2
2	463950.36	1222214.48	202 33' 22"	120.70	3
3	463838.89	1222168.18	202 42' 45"	25.73	4
4	463815.16	1222158.25	202 14' 50"	121.74	5
5	463702.48	1222112.16	219 11' 22"	87.42	6
6	463634.73	1222056.92	236 7' 55"	143.38	7
7	463554.83	1221937.87	234 52' 3"	11.03	8
8	463548.48	1221928.85	233 36' 12"	134.61	9
9	463468.60	1221820.50	299 46' 17"	28.15	10
10	463482.58	1221796.06	29 55' 55"	607.64	11
11	464009.18	1222099.25	91 24' 3"	31.98	12
12	464008.40	1222131.23	122 2' 53"	95.44	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
13	463835.76	1222417.17	170 2' 1"	9.12	14
14	463826.77	1222418.74	219 29' 47"	114.53	15
15	463738.39	1222345.90	218 27' 35"	9.32	16
16	463731.10	1222340.10	217 25' 24"	47.32	17
17	463693.52	1222311.35	259 52' 25"	8.10	18
18	463692.10	1222303.38	302 19' 27"	146.67	19
19	463770.52	1222179.44	292 14' 50"	21.51	20
20	463778.66	1222159.53	22 14' 48"	33.23	21
21	463809.42	1222172.11	22 42' 47"	25.69	22
22	463833.12	1222182.03	22 33' 22"	116.16	23
23	463940.39	1222226.58	71 33' 49"	9.06	24
24	463943.26	1222235.18	120 34' 15"	211.37	13

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
25	463625.63	1222381.81	217 0' 56"	77.90	26
26	463563.44	1222334.91	302 40' 27"	85.35	27
27	463609.51	1222263.07	212 40' 27"	15.00	28
28	463596.89	1222254.97	122 40' 27"	84.21	29
29	463551.42	1222325.85	217 0' 56"	76.06	30
30	463490.69	1222280.06	304 44' 32"	116.09	31
31	463556.84	1222184.67	304 40' 4"	125.99	32
32	463628.51	1222081.05	34 40' 4"	16.99	33
33	463642.48	1222090.71	33 50' 49"	60.32	34
34	463692.58	1222124.31	22 14' 50"	77.93	35
35	463764.70	1222153.82	112 14' 50"	20.67	36
36	463756.88	1222172.95	122 19' 27"	135.05	37
37	463684.66	1222287.07	122 16' 3"	31.02	38
38	463668.10	1222313.30	121 38' 49"	69.53	39
39	463631.62	1222372.50	122 43' 43"	11.07	25

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
40	463525.27	1222537.67	212 17' 42"	13.11	41
41	463514.18	1222530.67	216 27' 17"	6.17	42
42	463509.22	1222527.00	220 36' 52"	62.52	43
43	463461.77	1222486.31	226 54' 41"	53.20	44
44	463425.43	1222447.46	233 12' 31"	28.00	45
45	463408.66	1222425.04	222 58' 4"	34.67	46
46	463383.29	1222401.41	212 43' 37"	109.46	47
47	463291.21	1222342.23	215 47' 3"	15.20	48
48	463278.88	1222333.35	218 50' 29"	36.90	49
49	463250.14	1222310.21	263 35' 36"	70.40	50
50	463242.29	1222240.24	308 20' 43"	241.87	51
51	463392.34	1222050.55	317 1' 59"	75.53	52
52	463447.61	1221999.07	325 43' 16"	89.00	53
53	463521.15	1221948.95	10 55' 35"	26.97	54
54	463547.63	1221954.06	56 7' 55"	102.32	55
55	463604.65	1222039.02	90 23' 59"	50.68	56
56	463604.29	1222089.69	124 40' 4"	105.09	57
57	463544.52	1222176.12	124 44' 32"	117.51	58
58	463477.55	1222272.69	216 28' 25"	55.23	59
59	463433.14	1222239.86	126 28' 25"	15.00	60
60	463424.22	1222251.92	36 28' 25"	55.66	61
61	463468.98	1222285.01	124 48' 47"	93.00	62
62	463415.89	1222361.36	34 49' 7"	15.00	63
63	463428.20	1222369.93	304 48' 47"	94.45	64
64	463482.12	1222292.39	37 0' 56"	76.52	65
65	463543.22	1222338.46	124 6' 9"	88.05	66
66	463493.85	1222411.37	34 6' 9"	15.00	67
67	463506.27	1222419.78	304 6' 9"	87.29	68
68	463555.22	1222347.50	37 0' 56"	77.96	69
69	463617.46	1222394.43	122 54' 24"	131.65	70
70	463545.94	1222504.96	122 17' 42"	38.70	40

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

						Муниципальный контракт №0163300029414000669_127441
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Кутузова–ул. Генерала Лукина–1-го Мичуринского переулка–ул. Чехова–ул. Кольцевой–ул. Юрьева
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Найдановская				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Греков				
Разработал		Найдановская				Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

ООО "Бином"

Формат А1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от _____ № _____

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева. 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева. 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева.	

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева.

1. Характеристика территории проектирования.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева города Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки города Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента – отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 39,6 га;

– в красных линиях – 26,5 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5151 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м^2/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 5151 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

зона жилой застройки смешанной этажности.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	39,6	39,6
	в границах красных линий:	га	-	26,5
1.1.2.	Жилые зоны:			
	Зона жилой застройки смешанной этажности		-	32,1/81,1
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	– зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	10,4/26,3
	– внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	9,5/24,0
	– альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,03/0,08
	– количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	44
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	44
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	5151
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	0	103,2
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	0	99,8/96,7
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0	3,4/3,3
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	0	103,2
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел.		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,906	0,2
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,766	0,766
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			

	Прод. и непрод. торговля	шт.	6	6
	Общественное питание	шт.	0	0
	Библиотека	шт.	-	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,0	2,0
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	5,2
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	13,3
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	5,1
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	3,1
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	7,8	7,8
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	8,0	8,0
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,7	0,7
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	9,6	9,6
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития проектируемой территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Проектируется размещение детского сада на 200 мест на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013907:3, находящимся в муниципальной собственности.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 260% (Кз=0,29; Кпл. з=2,6). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного ис-

следования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0013901:26; 67:27:0013901:25; 67:27:0013903:13; 67:27:0013914:800; 67:27:0013914:10; 67:27:0013912:12 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 2.5, 2.6, 2.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. Территории объектов культурного наследия.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. Размещение зон объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Проектируется размещение детского сада на 200 мест на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013907:3, находящимся в муниципальной собственности.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах улицы Кутузова – улицы генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева.

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 39,6 га и состоит из 12 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0013901; 67:27:0013902; 67:27:0013922; 67:27:0013903; 67:27:0013907; 67:27:0013914; 67:27:0013911; 67:27:0013908; 67:27:0013912; 67:27:0013909; 67:27:0013904; 67:27:0013905 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – Кз=0,29.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – Кпл. з=2,6.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявлена большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Кутузова – улицы генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева.

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (5151 чел.)	Фактическое наличие на (5151 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	927 мест	766 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №30 – Том I. Исходные данные.
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	515 мест	284+301+321 = 906 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №39, МБОУ ДС №41, МБОУ ДС №40
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	1442 м^2	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	206 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	нет	

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации города Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Кутузова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части – 18 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Генерала Лукина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 24 м. Ширина проезжей части – 8 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 1-й Мичуринский переулок в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чехова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Губенко переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части – 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Островского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Крылова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Большая Демидовская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,5 до 6 м.

Ширина улицы Кольцевая в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,0 м до 6 м.

Ширина улицы Юрьева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части – 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиусы закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым и (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по улице Кутузова, улице Генерала Лукина, улице Губенко, улице Островского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5151 составляет 3066 единиц (По данным Письма УМВД РФ по Смоленской области №8 Г-99 от 07.10.2014 г. – о транспортных средствах).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки емкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1,9 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	44	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Многоэтажный паркинг

3. Внешнее благоустройство и озеленение.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 13 м^2 на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Заднепровском районе города Смоленска и занимает площадь около 39,6 га. С севера-востока территория ограничена улицей Генерала Лукина, с юго-востока – улицей Кольцевой, с юго-запада – улицей Юрьева, с северо-запада – улицей Кутузова. Поверхность проектируемой территории представлена холмом в восточной части участка и неглубокой балкой с пологими склонами вдоль улицы Кутузова. Перепад высот составляет около 16,0 метров. Уклоны по улицам не превышают допустимых значений и соответствуют величинам от 0,004 до 0,08.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	$м^3$/сут		965,9
– на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/сут	-	772,7
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	7,8
-проектируемых	км	-	7,8

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02» Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации, территория индивидуальной жилой застройки– локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 6,6 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 9,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии с таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – нет данных.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

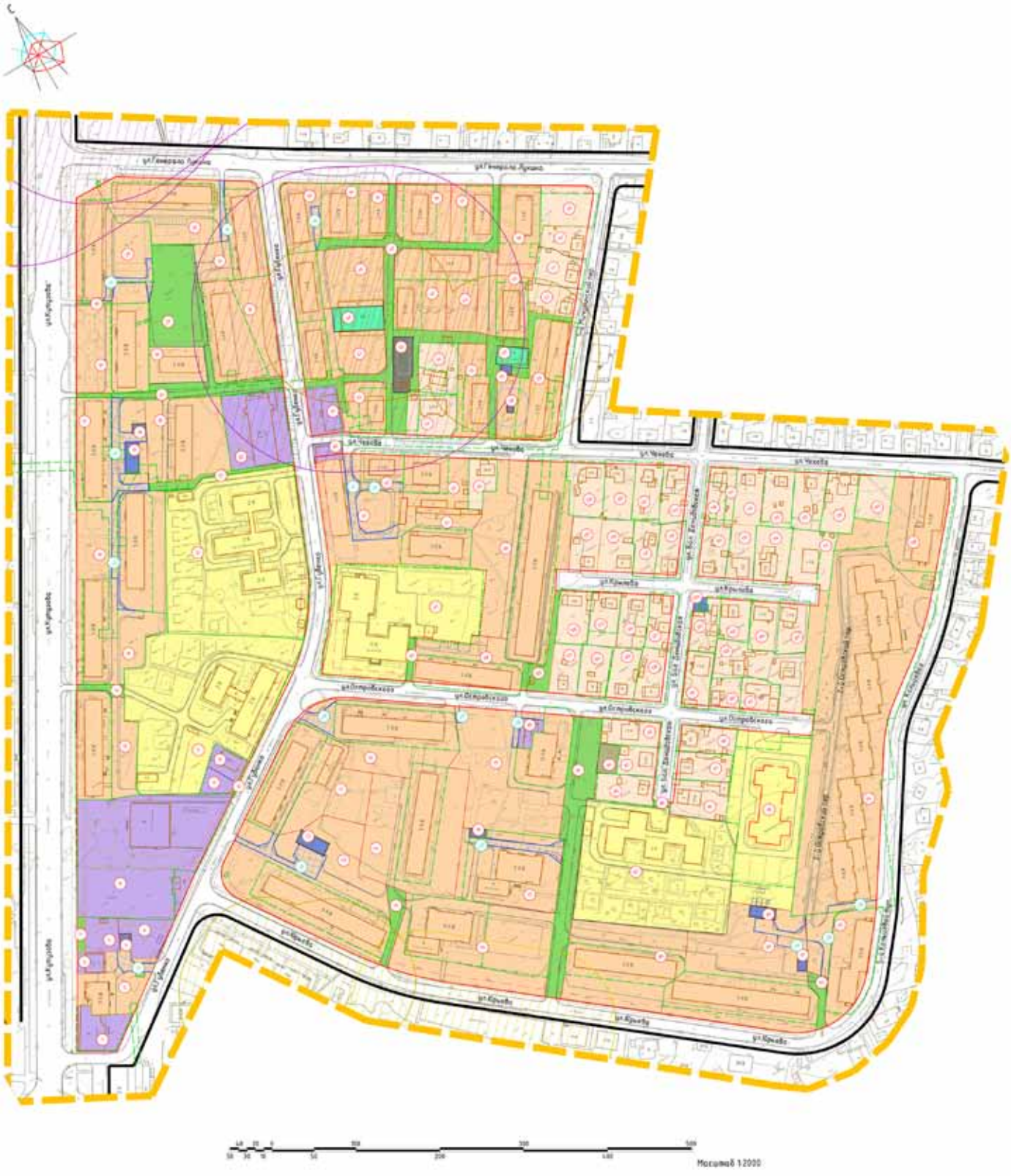
Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от _____ № _____

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Чертеж межевания территории	ПП–1	1:2000	Несекретно



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под индивидуальные жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- участки для целей, не связанных со строительством
- участки под производственные здания
- участки под склады, сараи
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- СЗЗ ГРП

Экспликация зон действия сервитутов

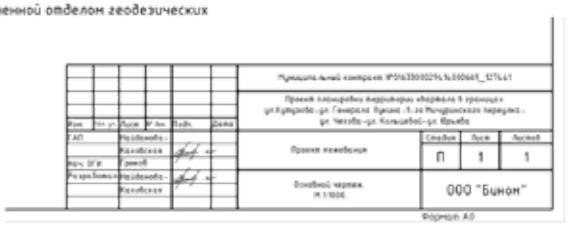
№	Наименование	S	Приме-чание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	249	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	393	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	701	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	284	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31	167	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	141	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	549	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62	185	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 73	600	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	292	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	39	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	179	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	395	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 89	443	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 93	524	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	180	

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	114	Под магазином	962	926	67:27:0013901:31
2	1	Под многоквартирным жилым домом	1761	—	—
3	2	Под Заднепровским районным переговорным пунктом связи	317	317	67:27:0013901:28
4	100	Под трансформаторную подстанцию №285	90	90	67:27:0013901:3
5	—	Для строительства гостиницы с кафе в русском стиле	582	581	67:27:0013901:1021
6	—	Для строительства гостиницы с кафе в русском стиле	773	774	67:27:0013901:1020
7	—	Под часть благоустройства	141	—	—
8	3	Под зданием плавательного бассейна "Дельфин"	7827	7625	67:27:0013901:5
9	16	Под детский сад №41 "Солнышко"	10216	10085	67:27:0013901:22
10	101	Под здание автоматической телефонной станции	435	435	67:27:0013901:23
11	—	Под зданием ОТС	330	330	67:27:0013901:24
12	—	Под часть благоустройства	40	—	—
13	4	Под жилым домом	3046	1991	67:27:0013901:2
14	—	Под часть благоустройства	200	—	—
15	5	Под жилым домом со встроенными помещениями общественного назначения	3292	2961	67:27:0013901:8
16	6	Под жилым домом	4557	2088	67:27:0013901:4
17	7	Под жилым домом	3212	1969	67:27:0013901:32
18	108	Под трансформаторную подстанцию №307	71	71	67:27:0013901:1
19	107	Под ЦТП-192	229	229	67:27:0013901:11
20	91	Под многоквартирным жилым домом	3241	—	—
21	17	Под ясли-сад №39 "Юбилейный"	11155	11112	67:27:0013901:21
22	18	Под здание клуба	2413	2389	67:27:0013901:20
23	—	Под часть благоустройства	410	—	—
24	—	Под часть благоустройства	1215	—	—
25	8	Под жилым домом	3270	1684	67:27:0013901:7
26	92	Под жилым домом	1040	1040	67:27:0013901:9
27	—	Под часть благоустройства	2600	—	—
28	—	Под часть благоустройства	63	—	—
29	9	Под жилым домом	3521	2744	67:27:0013901:29
30	10	Под жилым домом со встроенными помещениями магазина продовольственных товаров	3306	2730	67:27:0013901:17
31	20	Под жилым домом	2594	1595	67:27:0013901:16
32	19	Под жилым домом	3525	2165	67:27:0013901:19
33	27	Под жилым домом	1312	1302	67:27:0013905:1
34	11	Под жилым домом	1049	1046	67:27:0013905:2
35	12	Под жилым домом	838	831	67:27:0013905:3
36	13	Под жилым домом	1557	937	67:27:0013905:4
37	14	Под жилым домом	1227	765	67:27:0013905:5
38	15	Под жилым домом	1596	1204	67:27:0013905:6
39	—	Под индивидуальное жилищное строительство	1048	1001	67:27:0013905:39
40	37	Под индивидуальным жилым домом	600	—	—
41	38	Под жилой дом	781	800	67:27:0013905:14
42	97	Под индивидуальным жилым домом	695	—	—
43	96	Под жилым домом	2020	884	67:27:0013905:13
44	29	Под жилым домом	1664	885	67:27:0013905:8
45	28	Под жилым домом	1767	724	67:27:0013905:12
46	26	Под жилым домом	2908	979	67:27:0013905:7
47	24	Под жилым домом	2191	845	67:27:0013905:10
48	30	Под столярную мастерскую	618	618	67:27:0013905:38
49	—	Под часть благоустройства	4405	—	—
50	25	Под складом	528	528	67:27:0013905:37
51	23	Под административным зданием	799	—	—
52	31	Под жилым домом	1075	572	67:27:0013905:17
53	32	Для индивидуального жилищного строительства	1074	800	67:27:0013905:30
54	94	Для индивидуального жилищного строительства	998	659	67:27:0013905:31
55	33	Под жилым домом	1484	742	67:27:0013905:22
56	95	Для ТП №305	56	56	67:27:0013905:23
57	106	Под механическую мастерскую	310	310	67:27:0013905:29
58	111	Под ГРП-6	36	36	67:27:0013905:36
59	39	Общежитие №4а	2974	2721	67:27:0013905:28
	40	Общежитие №4б			
60	112	Для пристроенной части аптеки	281	282	67:27:0013904:13
61	22	Под многоквартирным жилым домом	3450	—	—
62	34	Под жилым домом	811	662	67:27:0013904:3
63	35	Под жилым домом	1653	873	67:27:0013904:4
64	93	Под жилым домом	2264	1305	67:27:0013904:8
65	36	Для индивидуального жилищного строительства	589	600	67:27:0013904:5
66	53	Под жилым домом	7789	4057	67:27:0013904:14
67	41	Для территории школы	7401	7310	67:27:0013904:1
68	42	Под жилым домом	2382	1644	67:27:0013904:7
69	—	Под часть благоустройства	146	—	—

70	50	Под жилым домом	4090	2325	67:27:0013903:7
71	21	Под жилым домом	4905	1900	67:27:0013903:5
72	102	Под ЦТП №196	220	220	67:27:0013903:4
73	81	Под жилым домом	7641	2779	67:27:0013903:10
74	90	Под жилым домом	5920	2121	67:27:0013903:8
75	—	Под часть благоустройства	470	—	—
76	82	Под 9-тиэтажные общежития	6464	2439	67:27:0013903:3
77	88	Под 9-тиэтажные общежития	3701	5672	67:27:0013903:2
78	103	Под трансформаторную подстанцию №393	81	81	67:27:0013903:1
79	51	Под жилой дом	6259	1656	67:27:0013907:1
80	113	Под нежилым помещением магазина	276	276	67:27:0013907:309
81	—	Под часть благоустройства	3062	—	—
82	52	Под жилой дом в стадии строительства	748	800	67:27:0013907:23
83	80	Под незавершенным строительством жилого дома	572	600	67:27:0013907:11
84	—	Для огородничества	294	294	67:27:0013907:20
85	79	Для индивидуального жилищного строительства	838	839	67:27:0013907:12
86	—	Под часть благоустройства	56	—	—
87	89	Под детский сабик №40 "Антошка"	9049	9049	67:27:0013907:5
88	83	Под жилым домом	4670	1861	67:27:0013907:6
89	84	Под жилым домом	7096	2799	67:27:0013907:7
90	104	Под ЦТП №197	157	157	67:27:0013907:8
91	105	Под трансформаторную подстанцию №434	85	85	67:27:0013907:9
92	—	Под часть благоустройства	307	—	—
93	85	Под жилым домом	2763	2306	67:27:0013914:9
94	86	Под жилым домом со встроенными помещениями общественного назначения	16158	16320	67:27:0013914:799
95	117	Для проектирования и строительства детского сада на 100 мест	6224	5810	67:27:0013907:3
96	76	Под индивидуальным жилым домом	1056	—	—
97	77	Для индивидуального жилищного строительства	769	800	67:27:0013907:14
98	78	Под жилым домом	744	800	67:27:0013907:21
99	47	Под жилым домом в стадии строительства	721	805	67:27:0013911:1
100	48	Под незавершенным строительством жилого дома	452	500	67:27:0013911:3
101	49	Под жилым домом	590	659	67:27:0013911:7
102	99	Под индивидуальным жилым домом	1855	—	—
	109	Под индивидуальным жилым домом		—	—
103	110	Для индивидуального жилищного строительства	647	709	67:27:0013911:2
104	115	Для ТП №102	99	35	67:27:0013911:9
105	73	Для индивидуального жилищного строительства	630	656	67:27:0013911:5
106	74	Для индивидуального жилищного строительства	701	720	67:27:0013911:6
107	75	Для индивидуального жилищного строительства	743	800	67:27:0013911:10
108	87	Под многоквартирным жилым домом	3163	—	—
109	—	Для индивидуального жилищного строительства	796	803	67:27:0013912:10
110	62	Для индивидуального жилищного строительства	954	983	67:27:0013912:9
111	116	Под индивидуальным жилым домом	1217	—	—
112	61	Для индивидуального жилищного строительства	912	800, 155	67:27:0013912:7, 67:27:0013912:12
113	60	Под жилым домом	871	800	67:27:0013912:4
114	68	Для индивидуального жилищного строительства	964	1015	67:27:0013912:6
115	67	Под индивидуальным жилым домом	731	—	—
116	59	Под индивидуальным жилым домом	785	—	—
117	58	Под жилым домом	389	400	67:27:0013912:1
118	—	Под жилым домом	413	400	67:27:0013912:11
119	66	Под жилым домом	730	800	67:27:0013912:2
120	—	Под часть благоустройства	616	—	—
121	43	Под индивидуальным жилым домом	705	—	—
122	69	Для индивидуального жилищного строительства	854	869	67:27:0013908:2
123	70	Для индивидуального жилищного строительства	789	680	67:27:0013908:4
124	44	Для индивидуального жилищного строительства	791	778	67:27:0013908:3
125	45	Для индивидуального жилищного строительства	720	749	67:27:0013908:5
126	71	Под индивидуальным жилым домом	796	—	—
127	72	Для индивидуального жилищного строительства	626	800	67:27:0013908:8
128	46	Для индивидуального жилищного строительства	699	856	67:27:0013908:7
129	63	Под индивидуальным жилым домом	790	—	—
130	64	Под индивидуальным жилым домом	912	—	—
131	98	Для индивидуального жилищного строительства	651	662	67:27:0013909:6
132	65	Для индивидуального жилищного строительства	566	720	67:27:0013909:8
133	57	Под индивидуальным жилым домом	725	—	—
134	56	К жилому дому	780	800	67:27:0013909:4
135	55	Под строительство индивидуального жилого дома	827	876	67:27:0013909:3
136	54	Для индивидуального жилищного строительства	968	999	67:27:0013909:1

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



ОФИЦИАЛЬНО

Информация контрольно-счетной палаты города Смоленска о проведенном контрольном мероприятии в Администрации Ленинского района города Смоленска, о выявленных при его проведении нарушениях, о внесенных представлениях, а также о принятых по ним решениях и мерах

Сотрудниками Контрольно-счетной палаты города Смоленска проведено контрольное мероприятие в Администрации Ленинского района города Смоленска.

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 8 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Смоленска на 2015 год, поручение председателя Контрольно-счетной палаты города Смоленска от 16.03.2015 № 3.

2. Предмет контрольного мероприятия: процесс использования средств бюджета города Смоленска, муниципальной собственности города Смоленска.

3. Объект контрольного мероприятия: Администрация Ленинского района города Смоленска (далее – Администрация).

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 18.03.2015 года по 07.05.2015 года.

5. Цель контрольного мероприятия: контроль исполнения бюджетной сметы.

6. Проверяемый период: 2014 год.

7. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:

Администрация учреждена решением 57-ой сессии III созыва Смоленского городского Совета от 30.05.2008 № 867 и является подразделением Администрации города Смоленска, обеспечивает на территории Ленинского района города Смоленска исполнительно-распорядительные функции Администрации города Смоленска в пределах полномочий, переданных и закрепленных Положением об Администрации.

Администрация является юридическим лицом.

8. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

Между Администрацией и закрытым акционерным обществом заключены договоры на оказание услуг по техническому обслуживанию и содержанию помещений площадью 1 093,66 кв. м по адресу: г. Смоленск, ул. Карла Маркса, д. 14. В проверяемом периоде Администрацией приняты указанные услуги на общую сумму 167 293,53 руб., в том числе:

– по договору от 31.01.2014 № 721 на сумму 44 074,50 руб.;

– по договору от 11.04.2014 № 9/1 на сумму 123 219,03 руб.

В соответствии с информацией Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска (далее – УИЗО) от 14.04.2015 № 24/2744 в Реестре муниципального имущества города Смоленска (далее – Реестр) числится часть здания общей площадью 1 085,8 кв. м, расположенного по адресу: город Смоленск, ул. Карла Маркса, д. 14, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности (свидетельство от 27.09.2011 № 67-АБ 740533). В соответствии с распоряжениями комитета по управлению имуществом города Смоленска от 27.12.2001 № 263 (с изменениями) и от 27.02.2002 № 35 (т.е. до регистрации права муниципальной собственности) за Администрацией закреплены нежилые помещения общей площадью 1 115,81 кв. м, расположенные по указанному адресу. Кроме того, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 04.05.2008 № 589-адм за Администрацией города Смоленска закреплена на праве оперативного управления часть нежилого помещения площадью 125,5 кв. м, расположенного по адресу: город Смоленск, ул. Карла Маркса, д. 14, для размещения

управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска. Таким образом, общая площадь помещений по адресу: город Смоленск, ул. Карла Маркса, д. 14, занимаемых Администрацией города Смоленска и ее подразделениями до 2011 года (до регистрации права муниципальной собственности) составляла 1 241,31 кв. м.

Документов, подтверждающих площадь помещений, расположенных по адресу: г. Смоленск, ул. Карла Маркса, д. 14, занимаемых Администрацией Ленинского района города Смоленска в 2014 году (после регистрации права муниципальной собственности), в ходе контрольного мероприятия не представлено.

Кроме того, между Администрацией и открытым акционерным обществом заключен договор о долевом участии арендаторов нежилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах, в расходах по содержанию и текущему ремонту общего имущества от 31.12.2013 №316/14ТО на сумму 11 440,26 руб. Согласно пункту 1.1 вышеуказанного договора открытое акционерное общество осуществляет проведение работ (оказание услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 5, а Администрация несет расходы по оплате таких работ (услуг). В проверяемом периоде Администрацией приняты и оплачены указанные услуги на сумму 11 440,26 руб.

В соответствии с информацией Администрации по адресу ул. Коммунистическая, д. 5 находится участковый пункт полиции, в котором размещается штаб ДНД Ленинского района.

В соответствии с информацией УИЗО от 14.04.2015 № 24/2744 в Реестре числятся нежилые помещения площадью 87 кв. м и 100,38 кв. м, расположенные по адресу: г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 5, на которые право муниципальной собственности города Смоленска до настоящего времени не зарегистрировано. На основании решения Смоленского городского Совета от 30.05.2012 № 621 указанные помещения переданы в безвозмездное пользование на три года правоохранительным органам.

В соответствии с пунктами 3.2.3 договоров безвозмездного пользования правоохранительные органы обязаны нести расходы по содержанию указанных нежилых помещений.

Документы, подтверждающие предоставление ДНД Ленинского района города Смоленска помещения по адресу: г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 5 и его площадь, в ходе контрольного мероприятия не представлены.

В нарушение пункта 1 статьи 432, статьи 779 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) между Администрацией и индивидуальным предпринимателем заключен муниципальный контракт от 18.09.2014 № 6 на сумму 40 000,00 руб. на оказание услуг по организации и проведению районного торжественного собрания, посвященного 71-й годовщине освобождения Смоленска от фашистских захватчиков 23.09.2014 года без определения объемов оказываемых услуг.

Так, указанным муниципальным контрактом предусмотрено:

– использование оборудования для звукового и светового сопровождения мероприятия на сумму *8 500,00* руб. без определения перечня, технических характеристик и количества оборудования;

– подготовка 12 концертных номеров на сумму *6 500,00* руб. без указания хронометража концерта, характера выступления, сложности репертуара исполнителей;

– изготовление эмблемы, соответствующей тематике мероприятия, для украшения сцены на сумму *2 000,00* руб. без указания материалов, размеров;

– изготовление гирлянды шаров для украшения зала и сцены на сумму *9 500,00* руб. без указания количества шаров, размеров и т.д.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1.2 муниципального контракта от 18.09.2014 № 6, пун-

ктом 1 приложения к указанному муниципальному контракту предусмотрено предоставление концертного зала с количеством посадочных мест – 200 на сумму 10 000,00 руб. В соответствии с планом мероприятий по подготовке и проведению празднования 71-й годовщины освобождения Смоленска от фашистских захватчиков и Дня города – 2014, утвержденным распоряжением главы Администрации от 06.08.2014 № 103-р, предусмотрено проведение 23.09.2014 года в 15.00 районного торжественного собрания, посвященного 71-й годовщине освобождения Смоленска от фашистских захватчиков, в муниципальном бюджетном учреждении культуры Доме культуры «Шарм» города Смоленска (далее – МБУК ДК «Шарм»).

В соответствии с актом оказания услуг от 23.09.2014 года, не содержащим сведений об объеме оказанных услуг, и муниципальным контрактом от 18.09.2014 № 6 индивидуальным предпринимателем:

– предоставлен концертный зал с количеством посадочных мест – 200 на сумму *10 000,00* руб. без указания места нахождения зала. Фактически торжественное собрание, посвященное 71-й годовщине освобождения Смоленска от фашистских захватчиков, проведено в МБУК ДК «Шарм» 23.09.2014 года (По данным официального сайта Администрации города Смоленска в сети Интернет http://www.smoladmin.ru/news/index.php?cont=long&id=10038);

– использовано оборудование для звукового и светового сопровождения мероприятия на сумму *8 500,00* руб. без указания перечня, технических характеристик и количества оборудования;

– проведена торжественная церемония на сумму *1 500,00* руб.;

– подготовлено 12 концертных номеров на сумму *6 500,00* руб. без указания хронометража концерта, характера выступления, сложности репертуара исполнителей;

– разработан развернутый сценарий, отвечающий основной тематике мероприятия с указанием репертуара и с учетом выступления официальных лиц на сумму *2 000,00* руб.;

– изготовлена и вывешена эмблема, соответствующая тематике мероприятия, на сумму *2 000,00* руб. без указания материалов, размеров;

– изготовлены гирлянды шаров, украшающие зал и сцену, на сумму *9 500,00* руб. без указания количества шаров, размеров.

В соответствии с информацией МБУК ДК «Шарм» от 24.03.2015 № 19, от 08.04.2015 № 23 в танцевальном и концертном зале ДК 23 сентября 2014 года с 15.00 до 16.30 действительно состоялся районный вечер «Эхо прошедшей войны» для ветеранов Великой Отечественной войны, посвященный 71-й годовщине освобождения Смоленска от фашистских захватчиков, совместно с Администрацией. Кроме того, совместно с Администрацией были задействованы работники и творческие коллективы ДК:

– разработка сценария вечера – ведущий методист;

– работа с творческими коллективами – художественный руководитель;

– ведущие вечера: ведущий методист и приглашенное лицо;

– звуковое сопровождение: заведующий звуко-техническим отделом и звукооператор;

– работа осветителя – светооператор;

– выступление коллективов;

– оформление сцены, изготовление эмблемы мероприятия – работа художника и т.д.

Таким образом, Администрацией от индивидуального предпринимателя по акту оказания услуг от 23.09.2014 года приняты услуги на сумму 30 500,00 руб., фактически оказанные МБУК ДК «Шарм» в рамках исполнения муниципального задания.

Учитывая вышеизложенное, Администрацией допущено завышение стоимости оказания услуг по организации и проведению районного торжественного собрания, посвященного 71-й годовщине освобождения Смоленска от фашистских захватчиков, и как следствие, допущены неправомерные расходы в сумме **30 500,00** руб. (*10 000,00* руб. + *8 500,00* руб. + *1 500,00* руб. + *6 500,00* руб. + *2 000,00* руб. + *2 000,00* руб.).

В нарушение пункта 1 статьи 432, статьи 779 ГК РФ между Администрацией и индивидуальным предпринимателем заключен муниципальный контракт от 03.12.2014 года № 32 на сумму 60 000,00 руб. на оказание услуг по организации концертной программы, посвященной 35-летию образования Ленинского района города Смоленска 04.12.2014 года без определения объемов оказываемых услуг.

Так, указанным муниципальным контрактом предусмотрено:

– использование оборудования для звукового и светового сопровождения мероприятия на сумму **10 000,00** руб. без определения перечня, технических характеристик и количества оборудования;

– подготовка 20 концертных номеров на сумму **20 000,00** руб. без указания хронометража концерта, характера выступления, сложности репертуара исполнителей;

– изготовление гирлянды шаров для украшения зала и сцены на сумму **4 000,00** руб. без указания количества шаров, размеров и т.д.

Администрацией по акту оказания услуг от 04.12.2014 года приняты услуги в полном объеме на сумму 60 000,00 руб. В указанном акте не содержится сведений о конкретных действиях, совершенных индивидуальным предпринимателем во исполнение обязательств по муниципальному контракту. Иных документов, подтверждающих оказание услуг, в ходе контрольного мероприятия не представлено.

В нарушение пункта 1 части 1 статьи 73, пункта 2 статьи 42, части 2 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) документация о закупке услуг по организации и проведению районного торжественного собрания, посвященного 69-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г. не содержит показателей, позволяющих определить соответствие закупаемых услуг установленным заказчиком требованиям.

Так, техническим заданием предусмотрено:

– использование оборудования для звукового и светового сопровождения мероприятия без определения перечня, технических характеристик и количества оборудования;

– подготовка 12 концертных номеров без указания хронометража концерта, характера выступления, сложности репертуара исполнителей;

– буфетное обслуживание 200 приглашенных ветеранов без указания наименования, веса блюд и т.д.;

– изготовление эмблемы, соответствующей тематике мероприятия, без указания материалов, размеров;

– изготовление гирлянды шаров для украшения зала и сцены без указания количества шаров, размеров и т.д.

И как следствие, в нарушение пункта 1 статьи 432, статьи 779 ГК РФ между Администрацией и индивидуальным предпринимателем заключен муниципальный контракт от 25.04.2014 № 16 на сумму **37 855,00** руб. на оказание вышеуказанных услуг 07.05.2014 без определения объемов оказываемых услуг.

Администрацией по акту оказания услуг от 07.05.2014 года приняты услуги в полном объеме на сумму 37 855,00 руб. В указанном акте не содержится сведений о конкретных действиях, совершенных индивидуальным предпринимателем во исполнение обязательств по муниципальному контракту. Иных документов, подтверждающих оказание услуг, в ходе контрольного мероприятия не представлено.

Учитывая вышеизложенное, в нарушение статьи 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) Администрацией как получателем бюджетных средств не обеспечена резуль-

тативность использования предусмотренных ему бюджетных ассигнований в сумме *111 855,00* руб. (*40 000,00* руб. + *34 000,00* руб. + *37 855,00* руб.).

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено завышение стоимости работ по сносу деревьев в Ленинском районе города Смоленска на общую сумму **58 726,41** руб. в результате применения территориальных единичных расценок (далее – ТЕР), не соответствующих видам выполняемых работ.

В нарушение части 2 статьи 18 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» между Администрацией и обществом с ограниченной ответственностью заключен муниципальный контракт от 28.03.2014 № 0163300029414000016_98431 на сумму *649 845,00* руб. на оказание услуг по автомобильным перевозкам грузов без указания наименования груза, маршрута и места подачи транспортного средства. Кроме того, в ходе контрольного мероприятия не предоставлены предусмотренные пунктом 6.1.3 указанного муниципального контракта заявки на выделение автотранспорта с указанием:

– количества автомобилей;

– времени и адреса места загрузки-выгрузки;

– вида груза и условий его доставки.

В нарушение пунктов 7, 8 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, приказа Минфина от 15.12.2010 № 173н «Об утверждении форм первичных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными академиями наук, государственными (муниципальными) учреждениями и Методических указаний по их применению» (далее – Приказ № 173н) приняты к оплате по муниципальному контракту от 28.03.2014 № 0163300029414000016_98431 талоны заказчика на сумму **649 845,00** руб. без отражения в них всех реквизитов (тонны перевезенного груза, в большинстве случаев – количество ездок, пробег автомобиля с грузом). Кроме того, имеют место случаи перевозки мусора с улиц Ленинского района города Смоленска на «Полигон ТБО» ОАО «Спецавтохозяйство» (далее – Полигон «Кучино») без представления соответствующих корешков талонов на ввоз и размещение твердых отходов. Так, например, в соответствии с талонами заказчика к путевым листам от 17.04.2014 №№ 228, 170, 171, 229, 230, б/н осуществлялись перевозки грузов (без наименования) на Полигон «Кучино». Корешки талонов, подтверждающих ввоз и размещение твердых отходов на Полигоне «Кучино», в ходе контрольного мероприятия не представлены.

Учитывая вышеизложенное, в нарушение статьи 162 БК РФ Администрацией как получателем бюджетных средств не обеспечена результативность использования предусмотренных ему бюджетных ассигнований в сумме *649 845,00* руб.

В составе основных средств Администрации на балансе учитываются 4 гаража общей площадью 119,9 кв. м (по 29,98 кв. м каждый) на сумму 1 137 435,57 руб. Однако, автотранспортных средств на балансе Администрации не имеется. В период проведения контрольного мероприятия установлено, что гаражи Администрации используются для стоянки автомобилей муниципального казенного транспортно-хозяйственного учреждения Администрации города Смоленска. Указанный факт отражен в акте ревизии исполнения сметы доходов и расходов Администрации от 10.02.2012

№ 02-06/1, мер по изъятию излишнего имущества (гаражей), которое не может быть использовано Администрацией в рамках предоставленных полномочий и осуществляемых функций, Администрацией города Смоленска не принято.

Кроме того, в соответствии с информацией УИЗО от 14.04.2015 № 24/2744-исх в Реестре муниципального имущества города Смоленска числится гараж общей площадью 45 кв. м, расположенный по адресу: город Смоленск, ул. Карла Маркса.

Таким образом, 4 гаража общей площадью 119,9 кв. м, учтенные на балансе Администрации, в Реестре муниципального имущества города Смоленска не числятся.

Расходы на содержание 4-х гаражей за 2014 год составили 26 672,47 руб.

9. Пояснения или замечания руководителей объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия: акт по результатам контрольного мероприятия от 07.05.2015 № 02-06/2 подписан без пояснений и замечаний.

10. Выводы.

В ходе контрольного мероприятия установлено нарушений на сумму **820 426,41** руб., из них:

– неправомерные расходы на сумму **89 226,41** руб.;

– прочие нарушения на сумму **731 200,00** руб.,

11. Предложения (рекомендации):

в целях устранения выявленных нарушений внесены представления:

• **в Администрацию Ленинского района города Смоленска в части:**

принятия мер к возмещению в доход бюджета города Смоленска неправомерных расходов в сумме **89 226,41** руб., в том числе:

– завышение стоимости работ по сносу деревьев в Ленинском районе города Смоленска на сумму 58 726,41 руб.;

– завышение стоимости оказания услуг по организации и проведению районного торжественного собрания, посвященного 71-й годовщине освобождения Смоленска от фашистских захватчиков на сумму 30 500,00 руб.;

– соблюдения при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд, заключении и исполнении муниципальных контрактов, договоров требований действующего законодательства;

– соблюдения требований бюджетного законодательства в части обеспечения результативности использования бюджетных средств;

– ведения бухгалтерского (бюджетного) учета в соответствии с требованиями действующего законодательства;

– привлечения к ответственности в установленном законодательством порядке должностных лиц, виновных в допущении выявленных нарушений;

– в **Администрацию города Смоленска** в части:

– принятия мер по изъятию излишнего имущества (гаражей), которое не может быть использовано в рамках предоставленных полномочий и осуществляемых функций;

– принятия мер к включению 4-х гаражей, учтенных на балансе Администрации Ленинского района города Смоленска, в Реестр муниципального имущества города Смоленска;

– принятия мер к передаче в соответствии с действующим законодательством нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Смоленск, ул. Карла Маркса, д.14, для размещения Администрации Ленинского района города Смоленска;

– принятия мер по нормативно-правовому регулированию предоставления нежилых помещений для размещения штаба ДНД.

В соответствии с информацией Администрации Ленинского района города Смоленска от 22.06.2015 №39-02/1213 представление Контрольно-счетной палаты рассмотрено.

Неправомерные расходы в сумме 89 226,41 руб. в доход бюджета города Смоленска не возмещены. Администрацией направлены претензионные письма с предложением возместить указанные расходы в доход бюджета города Смоленска исполнителям муниципальных контрактов (на выполнение работ по сносу деревьев в Ленинском районе города Смоленска на сумму 58 726,41 руб., на оказание услуг по организации и проведению районного торжественного собрания, посвященного 71-й годовщине освобождения Смоленска от фашистских захватчиков на сумму 30 500,00 руб.). В возмещении указанных расходов исполнителями муниципальных контрактов отказано. Однако, предложено выполнить соответствующие работы (оказать услуги) на указанную сумму.

Меры по устранению нарушений на сумму 731 200,00 руб., не связанные с возмещением денежных средств в бюджет города Смоленска, приняты в части соблюдения действующего законодательства и недопущения нарушений в дальнейшем.

Привлечены к дисциплинарной ответственности должностные лица, виновные в допущении выявленных нарушений (распоряжение главы Администрации Ленинского района города Смоленска от 05.06.2015 № 98-рлс).

В соответствии с информацией Администрации города Смоленска от 22.06.2015 № 24/5618 представление Контрольно-счетной палаты рассмотрено.

В настоящее время Администрацией города Смоленска в лице УИЗО осуществляется сбор документов, необходимых для включения 4 гаражей в Реестр муниципального имущества города Смоленска, изъятия у Администрации Ленинского района города Смоленска и закрепления за муниципальным казенным транспортно-хозяйственным учреждением Администрации города Смоленска. Также УИЗО подготовлен проект постановления Администрации города Смоленска о размещении Администрации Ленинского района города Смоленска в нежилых помещениях, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14.

В части нормативно-правового урегулирования вопроса о предоставлении нежилых помещений для размещения штаба ДНД направлено обращение в адрес правоохранительных органов и Администрации Ленинского района города Смоленска с просьбой рассмотреть вопрос о размещении штаба в ином помещении, либо предоставлении отказа правоохранительных органов от части помещений опорного пункта полиции для дальнейшей передачи их Администрации Ленинского района города Смоленска.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Смоленска **Т.А. РУСАНОВА**
25.06.2015

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление Главы города Смоленска:

от 03.07.2015 №10 О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева 1

ОФИЦИАЛЬНО 36

Список полезных телефонов и адресов организаций 44

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, 35-61-15

Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений – 35-61-15

Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска – 32-86-12

ОАО «Жилищник» – 35-17-94

СМУП «Горводоканал» – 38-18-50

МУП «Смоленсктеплосеть» – 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» – 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску – 04, 55-58-53

ООО «Смоленсклифт» – 59-98-85

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 3, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Энгельса, д. 23, второй этаж; тел.: 38-79-46, 29-11-70, факс 38-10-41

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь),
тел.: 31-08-35 (отдел по защите прав потребителей)

Управление по потребительскому рынку и развитию предпринимательства Администрации города Смоленска:
ул. Дзержинского, дом 8, Смоленск, 214000; тел. 38-25-49
(отдел по защите прав потребителей расположен в отдельном помещении по адресу: ул. Октябрьской революции, дом 1-А, каб. 1, тел. 38-16-76)

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета – «Смоленские городские известия» – **поступает** в Российскую книжную палату, в Российскую государственную библиотеку (г. Москва), в Российскую национальную библиотеку (г. Санкт-Петербург), Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в Смоленском городском Совете
(ул. Октябрьской революции, дом 1/2).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайте: www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных правовых системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.