

СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ **ИЗВЕСТИЯ**

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Nº 14 (134) 23 июля 2015 г.

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель -Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, Смоленск, 214000.

Телефоны:

(4812) 383953,356115.

Факс: (4812) 356115.

Издание зарегистрировано Управлением

Росохранкультуры в ЦФО. Рег. №ПИ №ФС180135С от 31.01.2006.

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:

Левант Д.Я. - (председатель редакционной коллегии)

- Виноградов В.Н.
- Новиков Д.Ю.
- Андреева Ю.С.
- Хрупало Н.И.
- Ермаченкова О.Г.Вершовский Ю.В.

Заказ 58317/15.

Тираж 100 экз.

Подписано в печать

22.07.2015

По графику в 12.00

Фактически в 12.00

Отпечатано на оборудовании ООО «ТМ Диджитал» 214000, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, 5. Тел.: (4812) 356000, 356111

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2015 №13

О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета о внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 24 сентября 2015 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале, расположенном в здании по адресу: город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по прилагаемому проекту решения Смоленского городского Совета о внесении изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490.

- 2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 №451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».
- 3. Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания одновременно с проектом решения Смоленского городского Совета о внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490.
- 4. Финансирование расходов по подготовке и проведению слушаний осуществить из бюджета города Смоленска.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска (Д.Я. Левант).

ПРОЕКТ

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

	сессия	_ созыва
от	№	

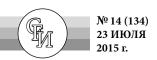
О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодекс	сом Российской Федерации, Земельным кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом о	т 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах ор-
ганизации местного самоуправления в Российск	ой Федерации», принимая во внимание результа-
ты публичных слушаний (), заключение о результатах публичных слу-
шаний, руководствуясь Уставом го	орода Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

- 1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: по улице 2-я Дачная изменить границы территориальной зоны РЗ (зона лесопарков) и территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011212:32 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, в районе улицы 2-я Дачная (приложение).
 - 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

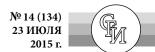


Приложение к решению ______ сессии Смоленского городского Совета _____ созыва

Схема расположения земельного участка в районе ул. 2-я Дачная



Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011212:32, включенный в границы территориальной зоны Ж1.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2015 №14

О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета о внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить на 24 сентября 2015 года в 17 часов 00 минут в конференц-зале, расположенном в здании по адресу: город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 публичные слушания по прилагаемому проекту решения Смоленского городского Совета о внесении изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490.
- 2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 №451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».
- 3. Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания одновременно с проектом решения Смоленского городского Совета о внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490.
- 4. Финансирование расходов по подготовке и проведению слушаний осуществить из бюджета города Смоленска.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска (Д.Я. Левант).

ПРОЕКТ

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

OT	№		
\sim			

созыва

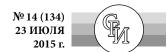
О внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах ор-
ганизации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание резуль-
таты публичных слушаний (), заключение о результатах публичных слушаний
(
РЕШИЛ:

- 1. Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: в поселке Пасово города Смоленска изменить границы территориальных зон П2 (зона размещения производственных объектов II-V класса санитарной классификации с включением объектов инженерной инфраструктуры) и Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), включив земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013712:21 в границы территориальной зоны Ж1 в связи с предполагаемым предоставлением земельных участков льготным категориям граждан (во исполнение судебных решений и исполнительных производств) для индивидуального жилищного строительства (приложение).
 - 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

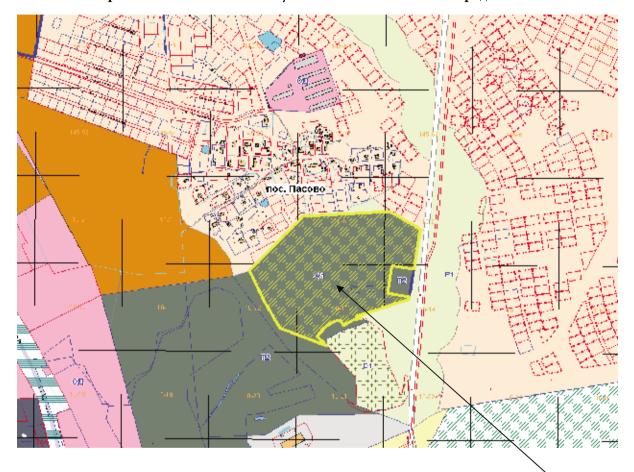
Глава города Смоленска

сессия



Приложени	2	
к решению_	сесси	И
Смоленскої	о городского	
Совета	созыва	
ОТ	No	

Схема расположения земельного участка в поселке Пасово города Смоленска



Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013712:21, включенный в границы территориальной зоны Ж1.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2015 № 1502-адм

Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова — улицы Колхозной — улицы Ново-Киевской — улицы Пригородной — улицы 9 Мая — проспекта Гагарина — ГСК «Дружба» — Оршанского тупика — переулка Юннатов и в границах улицы Николаева — улицы Черняховского — вдоль парка «Реадовка» — ГСК «Связист»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 14.07.2015), заключение о результатах публичных слушаний от 14.07.2015, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

- 1. Утвердить проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова улицы Колхозной улицы Ново-Киевской улицы Пригородной улицы 9 Мая проспекта Гагарина ГСК «Дружба» Оршанского тупика переулка Юннатов и в границах улицы Николаева улицы Черняховского вдоль парка «Реадовка» ГСК «Связист» в составе:
- 1.1. Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кирова улицы Колхозной улицы Ново-Киевской улицы Пригородной улицы 9 Мая проспекта Гагарина ГСК «Дружба» Оршанского тупика переулка Юннатов (приложение №.1).
- 1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженернотехнического обеспечения в границах улицы Кирова улицы Колхозной улицы Ново-Киевской улицы Пригородной улицы 9 Мая проспекта Гагарина ГСК «Дружба» Оршанского тупика переулка Юннатов (приложение № 2).
- 1.3. Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кирова улицы Колхозной улицы Ново-Киевской улицы Пригородной улицы 9 Мая проспекта Гагарина ГСК «Дружба» Оршанского тупика переулка Юннатов (приложение № 3).
- 1.4. Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Николаева улицы Черняховского вдоль парка «Реадовка» ГСК «Связист» (приложение № 4).
- 1.5. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженернотехнического обеспечения в границах улицы Николаева улицы Черняховского вдоль парка «Реадовка» ГСК «Связист» (приложение № 5).
- 1.6. Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Николаева улицы Черняховского вдоль парка «Реадовка» ГСК «Связист» (приложение № 6).



- 2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- 3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава Администрации города Смоленска

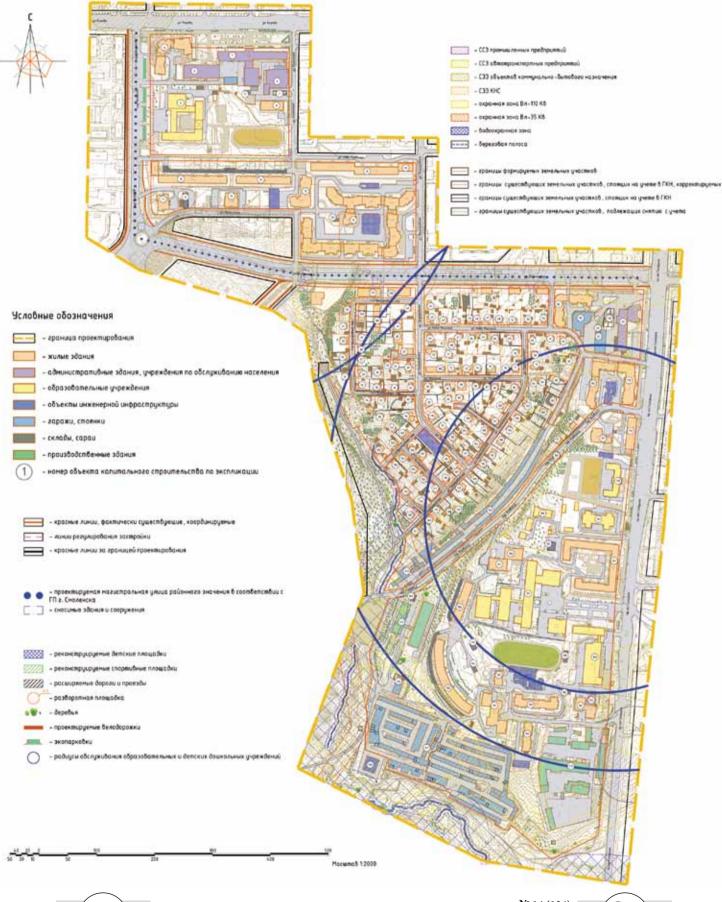
Н.Н. АЛАШЕЕВ

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации города Смоленска (приложение № 1) от 23.07.2015 № 1502-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП-1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП-2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП-3	1:2000	дсп
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунальнобытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП-4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП-5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП-6	1:2000	ДСП





Экспликация объектов капитального строительства

экспликация ооъектоо капитального строительства							
M° n√n	Наименование	S застр.	Этаж- ность	Adpec	Say no пред норнат. (mex. nacnopm)		
1	Аднинистративно-учебное эдание	4868,6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362		
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, д.22А	-		
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368		
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-		
6	Аднинистративное эдание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.225	-		
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, нежду д.22А и 22Г	-		
8	Гостиница "Патриот"	607,4	5	ул. Кирова, д.22Г	-		
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	-		
10	Многоквартирный жилой дон	1746,6	9	пер. Юннатов, д.1	-		
11	Многоквартирный жилой дон	1393	10	пер. Юннатов, д.5	8110		
12	ЦΤΠ №105	163,4	1	пер. Юннатов, в районе в.3	-		
13	Многоквартирный жилой дом	529.7	9	ул. Оршанская, д.9	-		
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, в.3	-		
15	Многохвартирный жилой дон	1246	10	ул. Оршанская, д.13	-		
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, д.2	-		
17	Многоквартирный жилой дом	331,2	10	ул. Ново-Киевская, д.4	-		
\vdash				ул. Оршанская,	-		
18	Многоквартирный жилой дон	7409	10	ă.15,16,17,17A,18,19,20,21,23	-		
20	Индибидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер., д.б	-		
21	Инвививуальный жилой вом	66,4	1	1-й Пригородный пер., д.8	-		
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Пригороджый пер., д.10	-		
23	Индивидуальный жилой дон	88,2	1	1-й Пригородный пер., д.12	-		
24	Индибидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Пригородный пер., д.12А	-		
25	Индибидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Пригородный пер., д.17	-		
26	Индивидуальный жилой дон	77,2	1	1-й Пригородный пер., д.15	-		
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Пригородный пер., д.13	-		
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригороджый пер.,д.11	-		
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Пригородный пер., д.9	-		
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Пригородный пер., д.19	-		
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Пригородный пер., д.21	-		
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Пригородная, д.30	-		
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, д.28	-		
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, д.28А	-		
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, д.286	-		
36	Индибидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, д.15А	-		
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Пригородная, д.26	-		
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, д.24	-		
39	Индибидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Пригородная, д.22	-		
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, д.20	-		
41	Индивидуальный жилой дон	81,8	1	ул. Пригородная, д.21	-		
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, д.18/23	-		
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, д.16	-		
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, д.14	-		
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	-		
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	-		
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, д.10	-		
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	-		
49	Индивидуальный жилой дон	214,2	1	yn. 9 Max, ð.7	-		
50	Индивидуальный жилой дон	220,7	1	ул. 9 Мая, д.5	-		
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	yn. 9 Mar, 8.3	-		
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, д.б	-		

53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, д.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, д.2	-
55	Многоквартирный жилой дон	2578,2	10	пр. Гагарина, д.32	7798,4
56	Гараж	946,9	1	пр. Гагарина, во дворе д.32	-
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина, во дворе д.32	-
58	Трансформаторная подстанция N*470	46,4	1	пр. Гагарина, около д.32	-
59	Аднинистративное эдание	1683,4	2-9	пр. Гагарина, д.46	-
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, д.1А	-
61	Мндлфадальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, д.9	-
68	Индидидильный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, д.11	<u> </u>
69	Индивидиальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, д.25	-
70	Индивидиальный жилой дон	59,3	1	ул. Пригородная, д.27	
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул Майская, д.10А	_
					-
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, д.10	<u> </u>
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Мойскоя, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул Мойскоя, д.4	-
77	Индибидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул. Партизанская, д.4	-
79	мобидуальный жилой дом	85,2	1	ул. Партизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул. Партизанская, д.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул. Ново-Майская, д.16	-
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул. Партизанская, д.76	-
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул. Партизанская, д.7А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул. Партизанская, д.7	-
85	Мндидидильный жилой дом	45,3	1	ул. Партизанская, д.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, д.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индибидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Мойскоя, д.5	<u> </u>
89	Индибидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, д.7	<u> </u>
90	Индивидуальный жилой дон	89,7	1	ул. Мойскоя, д.9	<u> </u>
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, д.11	-
92	Индибидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Пригородная, д.32	-
93	Индивидуальный жилой дон	69,5	<u>'</u>	1-й Пригородный пер., д.16	<u> </u>
				1-й Пригородный пер., д.16	<u> </u>
94	Индивидуальный жилой дон	62,6	1		<u> </u>
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Пригородный пер., д.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Пригородная, д.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, д.31	-
98	Индивидуальный жилой дом	91,4	1	ул. Мойскоя, д.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, д.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, д.10	-
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, д.9	-
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, д.78	-
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, д.9А	-
104	Индибидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, д.11	-
105	Индибидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, д.13	-

106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партиэанская, д.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партиэанская, д.12	-
108	Индивидуальный жилой дон	105,7	1	ул. Партизанская, д.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, д.14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Пригородная, д.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, д.33	-
112	Индивидуальный жилой дон	131,3	2	ул. Пригородная, д.35	-
113	Индивидуальный жилой дон	59,5	1	ул. Пригородная, д.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, д.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партиэанская, д.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, д.19	-
117	Индивидуальный жилой дон	157,9	1	ул. Партизанская, д.16/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Пригородная, д.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Пригородный пер., д.3	-
120	Индивидуальный жилой дон	67,7	1	3-й Пригородный пер., д.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Пригородный пер., д.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2-й Пригородный пер., д.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2-й Пригородный пер., д.6	-
124	Индивидуальный жилой дон	91,2	1	3-й Пригородный пер., д.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дон	68,9	1	3-й Пригородный пер., д.4	
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Пригородный пер., д.4А	-
127	Индивидиальный жилой дон	51,5	1	ул. Партизанская, д.22	-
128	Индивидуальный жилой дон	136,9	1	ул. Партизанская, д.23	
129	Индивидуальный жилой дон	73,9	1	ул. Партизанская, д.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, д.27	
131	Индивидуальный жилой дом	64.6	1	ул. Партизанская, д.29	-
132	Индивидуальный жилой дон	77	1	ул. Партизанская, д.24	-
133	Индивидуальный жилой дон	106,2	1	ул. Партизанская, д.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Пригородный пер., д.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Пригородный пер., д.8	-
136	Индивидуальный жилой дон	60,6	1	3-й Пригородный пер., д.7/20	-
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Пригородная, д.38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, д.21	-
	Индивидуальный жилой дом	_	1	ул. Партизанская, в.21	-
139	Индивидуальный жилой дон	43,5	_		-
140		137,2	1	ул. Партизанская, д.31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, д.33	-
142	rcx		-	nep. Kuešckuú	-
143	Гаражи	-	-	nep. Kuečckuú	-
144	Трансфорналорная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, д.66	-
145	Протезно-ортопедическое предприятия	2431,2	2,3	пр. Гагарина, д.66	-
146	Гаражи	341,9	1	пр. Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр. Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр. Гагарина	-
149	Произбодственная база	-	-	пр. Гагарина, д.60	-
150	Многокбартирный жилой дом	747	10	пр. Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр. Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр. Гагарина, д.64	4539
153	Многокбартирный жилой дом	687	10	пр. Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП N°9	116,7	1	пр. Гагарина, в районе д.68	-
155	Трансформалорная подстанция №414	67,6	1	пр. Гагарина, (около экономич. пехникума)	-
156	Многокбартирный жилой дом	1016	5	пр. Гагарина, д.62	-
_					

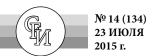
157	Пронышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр. Гагарина, д.56	-
158	ЦТП №32	125,3	1	пр. Гагарина, в районе дома № 58	-
159	Многоквартирный жилой вом	1445	10	пр. Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66,1	1	пр. Гагарина, около д.70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр. Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр. Гагарина, д.70	-
163	Российский университет кооперации	744	4	пр. Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр. Гагарина, д.54	13458
165	P∏ №12	146,4	1	пр. Гагарина, (около экононич. пехникуна)	-
166	Общежитие	616,5	5	пр. Гагарина, д.60К1	-
167	Общежипие	614,7	5	пр. Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	436,5	2	пр. Гагарина, д.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр. Гагарина, д.52А	-
170	Школа №9	1191,3	4	пр. Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	10	пер. Киевский, д.3	-
172	Многоквартирный жилой вом	840,2	5	пр. Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пер. Киевский, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пер. Киевский, д.В	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр. Гагарина, д.48	3350
176	Гаражи	175	-	пр. Гагарина, д.46А	-
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1-й Пригородный пер., д.4	-
178	Индивидуальный жилой дон	584,7	3	ул. Пригородная, д.18	-
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Пригородный пер., д.7	-
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Пригородный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	ул. Оршанская, д.16	-
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы № 9	-
185	Индивидуальный жилой дон	303,7	3	ул. Пригородная, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр. Гагарина, д.48А	3483
_					

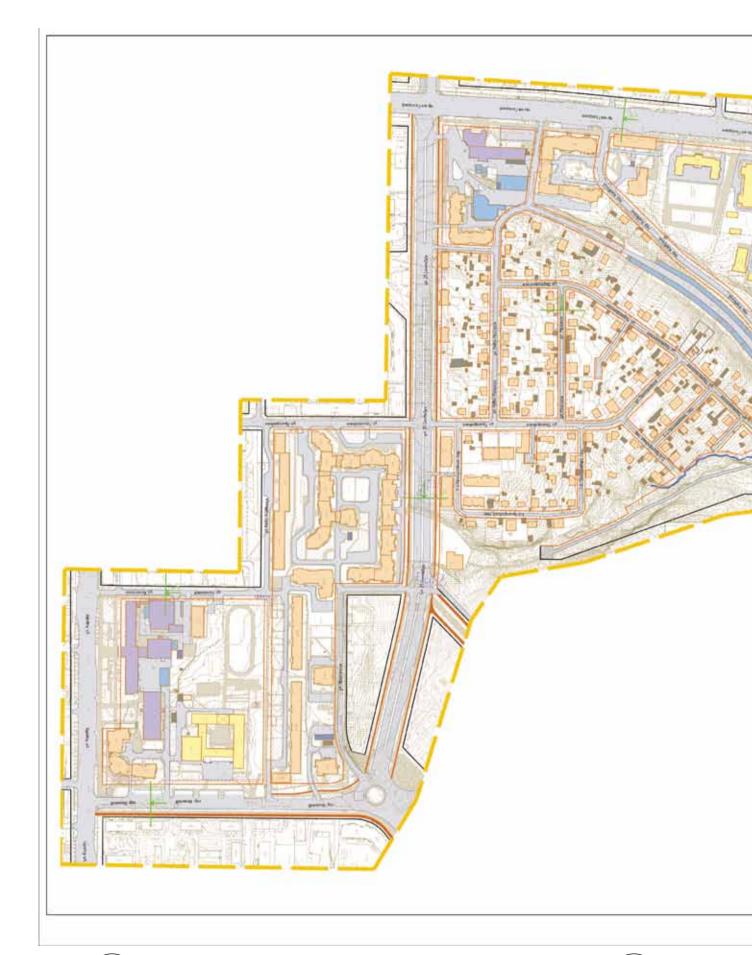


- Чертеж разработан на топографической съенке М 1:500, выполненной отделон геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
 Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

_											
						Муниципальный контракт №0163300029614.000975 от 30.12.20% г. "Разработка проекта планиробки и нежебания застроенния территорий г. Смоленска"					
Изм.	Can. yw.	Aucm	Nº dox.	Flodin.	Дата	Проект планировки территории кварта ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Приг Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский туп	ородная -	ул. 9 Мая	- проспекта		
ГАП		Ηούδα	ноба-			Cr		Aucm	/lucme8		
		Κακοδ	кои	And . c	-	Проект планировки территории	П	-1	-		
Нач.	OLN	Греко	5	/ /			"	_	0		
Разр	aðoma <i>n</i>	Cunael	ða			Чертеж красных линий	отеж красных линий				
Разр	Разработал		οαδοπαν Μυδαεθ			(основной чертеж планировки территории).	000 "Бином"				
						M 1:2000.					

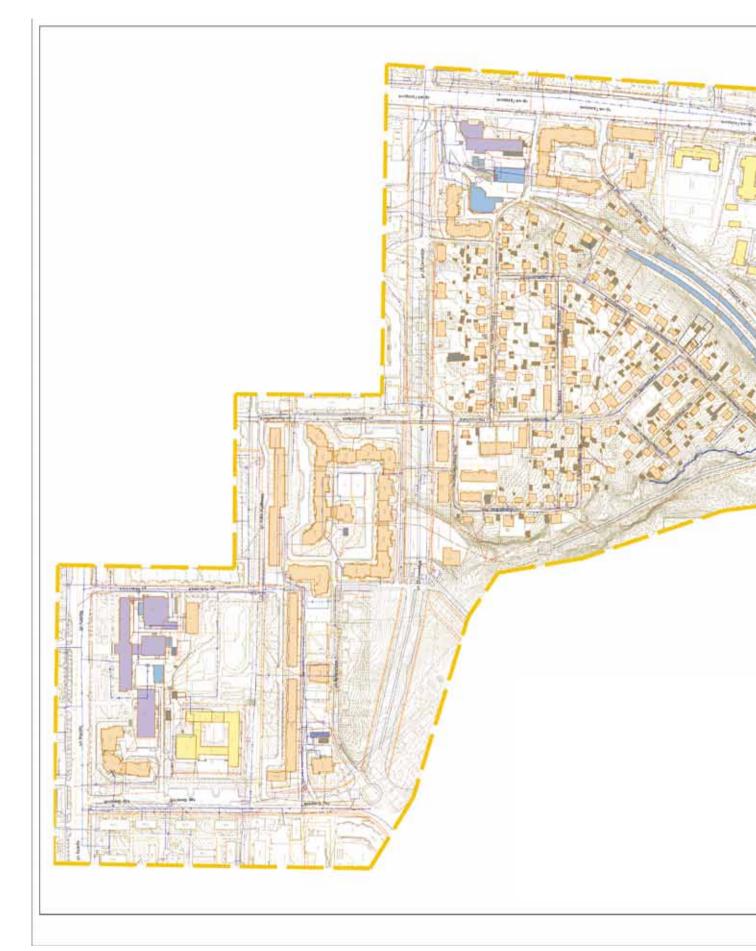
Формат АО

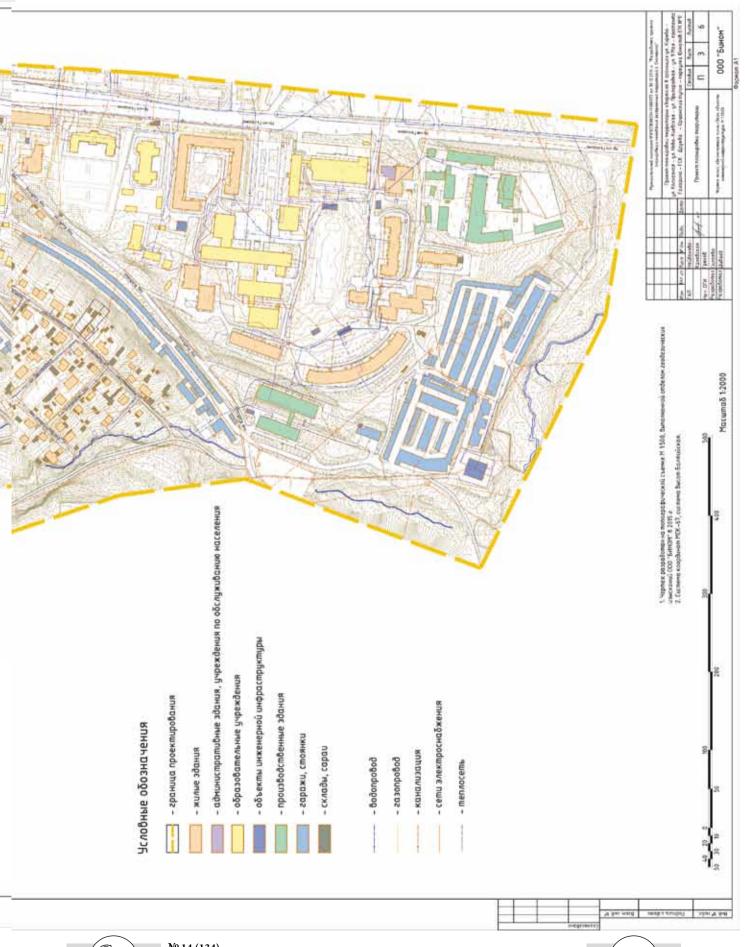




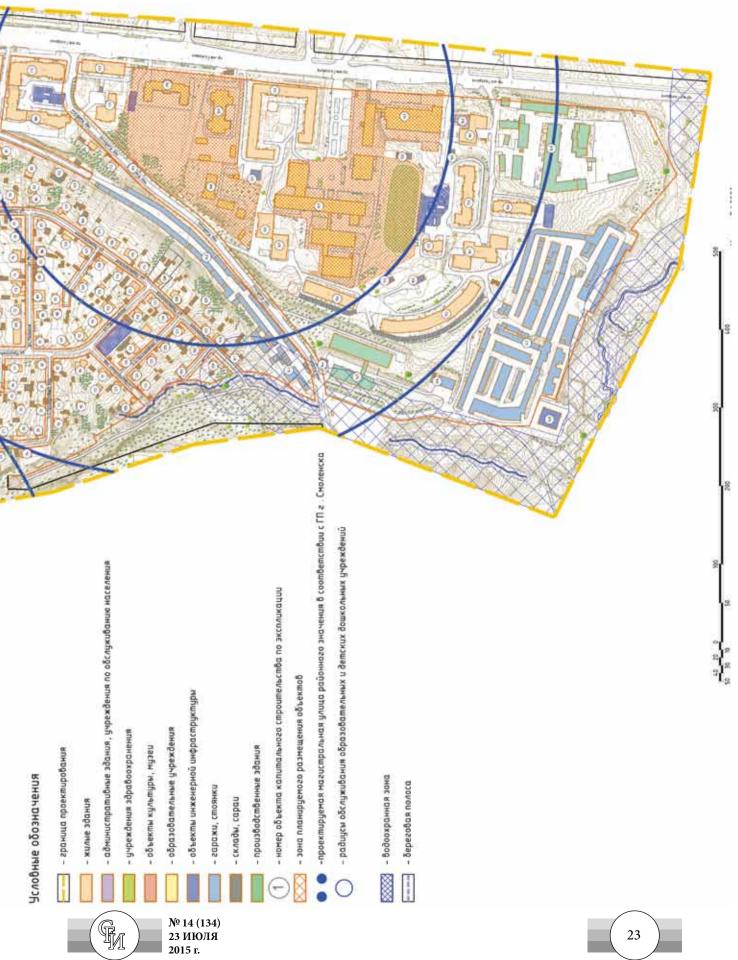












N° n/n	Наименование	S sacmp.	Этаж- ность	Aдрес	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, д.225	19362
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Патриот"	607,4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Юннатов, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, д.5	8110
12	ЦТП №105	163,4	1	пер. Юннатов, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршанская, д.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, д.3	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, д.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, д.2	-
17	Многоквартирный жилой дом	331,2	10	ул. Ново-Киевская, д.4	-
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршанская, д.15,16,17,17 A,18,19,20,21,23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер., д.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Пригородный пер., д.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Пригородный пер., д.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Пригородный пер., д.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Пригородный пер., д.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Пригородный пер., д.17	-
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Пригородный пер., д.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Пригородный пер., д.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер.,д.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Пригородный пер., д.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Пригородный пер., д.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Пригородный пер., д.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Пригородная, д.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, д.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, д.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, д.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, д.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Пригородная, д.26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, д.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Пригородная, д.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, д.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Пригородная, д.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, д.18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, д.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, д.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, д.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	-
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, д.7	-
50	Индивидуальный жилой дом	220,7	1	ул. 9 Мая, д.5	-



F.1	Индивидиальный жилой дом	225.0	1	ул. 9 Мая, д.3	
51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, 0.5	-
	-	65,8		ул. Ново-Майская, д.4	-
53	Индивидуальный жилой дом Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, д.2	-
54			1	,	7700 /
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, д.32	7798,4
56	Гараж	946,9	1	пр. Гагарина, во дворе д.32	-
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина, во дворе д.32	-
58	Трансформаторная подстанция № 470	46,4	1	пр. Гагарина, около д.32	-
59	Административное здание	1683,4	2-9	пр. Гагарина, д.46	-
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, д.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, д.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, д.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, д.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Пригородная, д.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, д.10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, д.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, д.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул. Партизанская, д.2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул. Партизанская, д.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул. Партизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул. Партизанская, д.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул. Ново-Майская, д.1Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул. Партизанская, д.7Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул. Партизанская, д.7А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул. Партизанская, д.7	-
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул. Партизанская, д.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, д.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, д.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, д.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, д.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, д.11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Пригородная, д.32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Пригородный пер., д.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1-й Пригородный пер., д.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Пригородный пер., д.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Пригородная, д.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, д.31	-
98	Индивидуальный жилой дом	91,4	1	ул. Майская, д.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, д.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, д.10	-
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, д.9	_
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, д.7В	_
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, д.9А	_
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, д.11	_
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, д.13	-
		,.			



155 Мождовдуна мажий жилой ден 15.3 1 ул. Периможник ж. 6.12 — 177 Индибидира мажий жилой ден 86.2 1 ул. Периможник ж. 6.12 — 178 Индибидира мажий жилой ден 179.4 1 ул. Периможник ж. 6.13 — 179 Индибидира мажий жилой ден 179.4 1 ул. Периможник ж. 6.33 — 170 Индибидира мажий жилой ден 173.7 1 ул. Пригорофики, 6.33 — 170 Индибидира мажий жилой ден 175.7 1 ул. Пригорофики, 6.33 — 171 Индибидира мажий жилой ден 755.6 1 ул. Пригорофики, 6.35 — 171 Индибидира мажий жилой ден 175.7 1 ул. Периможники, 6.35 — 171 Индибидира мажий жилой ден 175.7 1 ул. Периможники, 6.35 — 171 Индибидира мажий жилой ден 175.7 1 ул. Периможники, 6.34 — 172 Индибидира мажий жилой ден 175.9 2 1 ул. Приможники жилой ден — <						
Недифифуральный жилой дом 195,7 1 ул. Пертизанская, а.14	106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, д.15	-
100 Индифифиранный жилой дон 79,4 1 ум. Перевификам, в 14A — 110 Индифифиранный жилой дон 202,3 1 ум. Пригорофикам, в 33A — 111 Индифифиранный жилой дон 117,77 1 ум. Пригорофикам, в 33A — 113 Индифифиранный жилой дон 133,3 2 ум. Пригорофикам, в 35A — 113 Индифифиранный жилой дон 72,2 2 ум. Перигорофикам, в 35A — 114 Индифифиранный жилой дон 155,4 1 ум. Перигорофикам, в 35A — 115 Индифифиранный жилой дон 155,9 1 ум. Перигорофика, в 35A — 117 Индифифиранный жилой дон 157,9 1 ум. Пригорофика, в 36A/33 — 118 Индифифиранный жилой дон 167,7 1 3 - О Пригорофика, в 36A/33 — 119 Индифифиранный жилой дон 167,7 1 3 - О Пригорофика, в 3A/1 — 120 Индифифиранный жилой дон 176,1 1 2 - О Пригорофика, в 9,3/1 — <tr< td=""><td>107</td><td>Индивидуальный жилой дом</td><td>86,2</td><td>1</td><td>ул. Партизанская, д.12</td><td>-</td></tr<>	107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, д.12	-
110 Н-Андионариальнай жалой дон 202,3 1 ум. Пригородная, 0.33A — 111 Н-Андионариальнай жалой дон 147,7 1 ум. Пригородная, 0.35 — 113 Н-Андионариальнай жалой дон 191,3 2 ум. Пригородная, 0.35 — 114 Н-Андионариальнай жалой дон 95,5 1 ум. Пертизанская, 0.14A — 115 Н-Андионариальнай жалой дон 155,4 1 ум. Пертизанская, 0.17A — 117 Н-Андионариальнай жалой дон 157,9 1 ум. Пертизанская, 0.1973 — 118 Н-Андионариальнай жалой дон 157,9 1 ум. Пертизанская, 0.1973 — 119 Н-Андионариальнай жалой дон 157,9 1 ум. Пертизанская, 0.1673 — 119 Н-Андионариальнай жалой дон 157,9 1 2.4 Пригороднай пер. 8.37 — 121 Н-Андионариальнай жалой дон 97,7 1 2.4 Пригороднай пер. 8.27 — 121 Н-Андионариальнай жалой дон 91,2 1 2.4 Пригороднай пер. 8.27 —	108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Партизанская, д.14	-
11 Нифифицијалнаний жилой ден 14.7.7 1 ум. Пригорофики, 6.33	109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, д.14А	-
133 Медифодуальний жилой дон 39,5 1 ук. Пригородная, 8,35	110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Пригородная, д.33А	-
113 Мидифидуальний жилой дон 75,5 1 уд. Пригородная, д.35А	111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, д.33	-
111. Медибидуальний жилой ден 77.2 2 ум. Портизанская, 6.14 А — 115 Медибидуальний жилой ден 55.4 1 ум. Портизанская, 6.17 — 116 Инфибидуальний жилой ден 55.4 1 ум. Портизанская, 6.17 — 118 Инфибидуальний жилой ден 17.5 1 ум. Портизанская, 6.16/33 — 119 Инфибидуальний жилой ден 17.6 1 3-й Пригородний пер., 8.3 — 120 Инфибидуальний жилой ден 82.9 1 2-й Пригородний пер., 8.3 — 121 Инфибидуальний жилой ден 70.8 1 2-й Пригородний пер., 8.4 — 122 Инфибидуальний жилой ден 70.8 1 2-й Пригородний пер., 8.4 — 123 Инфибидуальний жилой ден 68.9 1 3-й Пригородний пер., 8.4 — 124 Инфибидуальний жилой ден 51.5 1 ум. Портизанская, 8.22 — 125 Инфибидуальний жилой ден 73.9 1 ум. Портизанская, 8.24 — <t< td=""><td>112</td><td>Индивидуальный жилой дом</td><td>131,3</td><td>2</td><td>ул. Пригородная, д.35</td><td>-</td></t<>	112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Пригородная, д.35	-
115 Инфидициальный жилой дон 175,4 1 уи. Партизанская, 6.17 — 116 Инфидициальный жилой дон 53,2 1 уи. Партизанская, 6.19 — 117 Инфидициальный жилой дон 176,9 1 уи. Партизанская, 6.16/33 — 119 Инфидициальный жилой дон 176,9 2 уи. Партизанская, 6.39 — 110 Инфидициальный жилой дон 92,9 1 2-0 Присородный пер., 8.37 — 121 Инфидициальный жилой дон 92,9 1 2-0 Присородный пер., 8.27 — 121 Инфидициальный жилой дон 76,1 1 2-0 Присородный пер., 8.67 — 123 Инфидициальный жилой дон 76,1 1 2-0 Присородный пер., 8.67 — 124 Инфидициальный жилой дон 91,2 1 3-0 Присородный пер., 8.67 — 125 Инфидициальный жилой дон 64,4 1 3-0 Присородный пер., 8.7 — 126 Инфидициальный жилой дон 315,9 1 уи. Партизанская, 6.23 —	113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Пригородная, д.35А	-
115 М-дифифульный жилой дем 63,2 1 ул. Партизанская, д.19	114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, д.14А	-
117 М-довидусльний жилой дем 157,9 1 ул. Партизанская, д.16/33	115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, д.17	-
198 Мидибидуальний жилой дем 126,9 2 ум. Пригородная, а.36 —	116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, д.19	-
198 Мидибидуальний жилой дем 126,9 2 ум. Пригородная, а.36 —	117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, д.16/33	_
1919 М-едибидуальний жилой дем 121,6 1 3-й Пригородный пер., 8.3	\vdash	-	126.9		ил. Пригородная, д.36	
120 Индивидиальный жилой дон 82,9 1 2-й Пригородный пер, д 3/1 — 1 121 Индивидуальный жилой дон 82,9 1 1 2-й Пригородный пер, д 4 — 1 122 Индивидуальный жилой дон 70,8 1 1 2-й Пригородный пер, д 4 — 1 123 Индивидуальный жилой дон 70,6 1 1 2-й Пригородный пер, д 4 — 1 124 Индивидуальный жилой дон 91,2 1 3-й Пригородный пер, д 4 — 1 125 Индивидуальный жилой дон 68,9 1 3-й Пригородный пер, д 4 — 1 126 Индивидуальный жилой дон 68,9 1 3-й Пригородный пер, д 4 — 1 127 Индивидуальный жилой дон 64,4 1 3-й Пригородный пер, д 4 — 1 128 Индивидуальный жилой дон 151,5 1 ул Портизанская, д 22 — 1 129 Индивидуальный жилой дон 136,9 1 ул Портизанская, д 23 — 1 130 Индивидуальный жилой дон 73,9 1 1 ул Портизанская, д 25 — 1 131 Индивидуальный жилой дон 73,3 1 1 ул Портизанская, д 27 — 1 132 Индивидуальный жилой дон 77,7 1 1 ул Портизанская, д 27 — 1 133 Индивидуальный жилой дон 106,2 1 1 ул Портизанская, д 24 — 1 134 Индивидуальный жилой дон 106,2 1 1 ул Портизанская, д 24 — 1 135 Индивидуальный жилой дон 155,7 1 2-й Пригородный пер, д 8 — 1 136 Индивидуальный жилой дон 156,7 1 2-й Пригородный пер, д 8 — 1 137 Индивидуальный жилой дон 156,7 1 2-й Пригородный пер, д 8 — 1 138 Индивидуальный жилой дон 156,7 1 1 2-й Пригородный пер, д 7/20 — 1 139 Индивидуальный жилой дон 155,7 1 1 2-й Пригородный пер, д 8 — 1 140 Индивидуальный жилой дон 135,7 1 1 ул Портизанская, д 24 — 1 141 Индивидуальный жилой дон 137,2 1 1 ул Портизанская, д 28 — 1 142 ГСК — — пер Киевский — 1 143 Гаражи — — пер Киевский — 1 144 Пригородный пер, д 7/20 — 1 145 Пригородный пер, д 7/20 — 1 146 Пригородный пер, д 7/20 — 1 147 Гаражи — — пер Киевский — 1 148 Камализационная насосная станция № 5 54,6 1 1 пр. Гагарина, д 66 — 1 149 Произбейственная база — — 1 пр. Гагарина, д 66 — 1 140 Пригородный килой дон 1502 9 пр. Гагарина, д 66 — 4273 151 Индоводратный жилой дон 1502 9 пр. Гагарина, д 64 4539 152 Индоводратный жилой дон 1502 9 пр. Гагарина, д 66 — 1 153 Покаровортирный жилой дон 1502 9 пр. Гагарина, д 64 4539 153 Индоводратный жилой дон 1502 9 пр. Гагарина	-	-				
121 Индивидуальный жилой дом 82,9 1 2-й Пригородный пер. д 2 — 1 122 Индивидуальный жилой дом 70,8 1 2-й Пригородный пер. д 4 — 1 123 Индивидуальный жилой дом 76,1 1 2-й Пригородный пер. д 6 — 1 124 Индивидуальный жилой дом 91,2 1 3-й Пригородный пер. д 6 — 1 125 Индивидуальный жилой дом 68,9 1 1 3-й Пригородный пер. д 4 — 1 126 Индивидуальный жилой дом 64,4 1 3-й Пригородный пер. д 4 4 — 1 127 Индивидуальный жилой дом 51,5 1 ул. Партизанская, д 22 — 1 128 Индивидуальный жилой дом 73,9 1 ул. Партизанская, д 23 — 1 129 Индивидуальный жилой дом 73,9 1 ул. Партизанская, д 27 — 1 130 Индивидуальный жилой дом 73,9 1 ул. Партизанская, д 27 — 1 131 Индивидуальный жилой дом 73,9 1 ул. Партизанская, д 27 — 1 132 Индивидуальный жилой дом 777 1 ул. Партизанская, д 27 — 1 133 Индивидуальный жилой дом 777 1 ул. Партизанская, д 27 — 1 134 Индивидуальный жилой дом 16,6 1 1 ул. Партизанская, д 27 — 1 135 Индивидуальный жилой дом 16,7 1 2-й Пригородный пер. д 8 — 1 136 Индивидуальный жилой дом 16,7 1 2-й Пригородный пер. д 8 — 1 137 Индивидуальный жилой дом 15,7 1 2-й Пригородный пер. д 8 — 1 138 Индивидуальный жилой дом 15,7 1 1 ул. Партизанская, д 24 — 1 139 Индивидуальный жилой дом 15,7 1 1 ул. Партизанская, д 26 — 1 140 Индивидуальный жилой дом 15,7 1 1 ул. Партизанская, д 26 — 1 141 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 1 ул. Партизанская, д 31 — 1 142 ГСК — — Пер. Корский — 1 143 Гаражи — 1 1,7 1 1 ул. Партизанская, д 31 — 1 144 Гаражи — 1 1,7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<u> </u>		_	_		
122 Индивидуальный жилой дон 70,8 1 2-й Пригородный пер. д.4						
123 Мидибидуальный жилой дом 76,1 1 2-й Пригородный пер., д. 6 - 1 2 4 Мидибидуальный жилой дом 91,2 1 3-й Пригородный пер., д. 6 - 2 - 2 2 2 3 3 4 4 4 4 4 4 4 4	\vdash	-				
124 Индибидијальний жилой дом 91,2 1 3-й Пригородный пер., 85/2 - 125 Индибидијальний жилой дом 68,9 1 3-й Пригородный пер., 84 - 126 Индибидијальний жилой дом 64,4 1 3-й Пригородный пер., 84A - 127 Индибидијальний жилой дом 51,5 1 Ил Партизанская, 8,22 - 128 Индибидијальний жилой дом 73,9 1 Ул Партизанская, 8,23 - 129 Индибидијальний жилой дом 37,3 1 Ул Партизанская, 8,27 - 130 Индибидијальний жилой дом 64,6 1 Ул Партизанская, 8,27 - 131 Индибидијальний жилой дом 77 1 Ул Партизанская, 8,24 - 133 Индибидијальний жилой дом 106,2 1 Ул Партизанская, 8,24 - 134 Индибидијальний жилой дом 156,7 1 2-й Пригородний пер., 8,7 - 135 Индибидијальний жилой дом 156,7 1 2-й Пригородний гилой дом - <td< td=""><td>\vdash</td><td></td><td></td><td></td><td>1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1</td><td></td></td<>	\vdash				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
125 Индибидуальный жилой дом 68,9 1 3-й Пригородный пер., д.4 - 126 Индибидуальный жилой дом 64,4 1 3-й Пригородный пер., д.4.4 - 127 Индибидуальный жилой дом 51,5 1 ул. Партизанская, д.23 - 128 Индибидуальный жилой дом 73,9 1 ул. Партизанская, д.25 - 130 Индибидуальный жилой дом 37,3 1 ул. Партизанская, д.27 - 131 Индибидуальный жилой дом 64,6 1 ул. Партизанская, д.24 - 133 Индибидуальный жилой дом 106,2 1 ул. Партизанская, д.24 - 133 Индибидуальный жилой дом 106,2 1 ул. Партизанская, д.24 - 134 Индибидуальный жилой дом 155,7 1 2-й Пригородный пер., д.7 - 135 Индибидуальный жилой дом 63,5 1 ул. Партизанская, д.21 - 137 Индибидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д.24 - 140 </td <td>\vdash</td> <td><u> </u></td> <td><u> </u></td> <td></td> <td></td> <td></td>	\vdash	<u> </u>	<u> </u>			
126 Индивидальный жилой дом 64,4 1 3-й Пригородный пер. д.4.4 - 127 Индивидальный жилой дом 51,5 1 ул. Партизанская, д.22 - 128 Индивидальный жилой дом 73,9 1 ул. Партизанская, д.23 - 130 Индивидальный жилой дом 73,9 1 ул. Партизанская, д.25 - 131 Индивидальный жилой дом 73,9 1 ул. Партизанская, д.25 - 131 Индивидальный жилой дом 73,3 1 ул. Партизанская, д.27 - 131 Индивидальный жилой дом 64,6 1 ул. Партизанская, д.27 - 131 Индивидальный жилой дом 77 1 ул. Партизанская, д.24 - 131 Индивидальный жилой дом 106,2 1 ул. Партизанская, д.24 - 131 Индивидальный жилой дом 106,2 1 ул. Партизанская, д.24 - 131 Индивидальный жилой дом 106,2 1 ул. Партизанская, д.24 - 131 Индивидальный жилой дом 155,7 1 2-й Пригородный пер. д. 77 - 131 Индивидальный жилой дом 155,7 1 2-й Пригородный пер. д. 77 - 131 Индивидальный жилой дом 155,7 1 2-й Пригородный пер. д. 77 - 131 Индивидальный жилой дом 155,7 1 2-й Пригородный пер. д. 77 - 131 Индивидальный жилой дом 155,7 1 2-й Пригородный пер. д. 77 - 131 Индивидальный жилой дом 155,7 1 1 ул. Партизанская, д.28 - 131 Индивидальный жилой дом 137,2 1 1 ул. Партизанская, д.26 - 131 Индивидальный жилой дом 137,2 1 1 ул. Партизанская, д.26 - 131 Индивидальный жилой дом 137,2 1 1 ул. Партизанская, д.33 - 131 - 131 Индивидальный жилой дом 137,2 1 1 ул. Партизанская, д.33 - 131 - 131 Индивидальный жилой дом 137,2 1 1 ул. Партизанская, д.33 - 131 - 131 Индивидальный жилой дом 137,2 1 1 ул. Партизанская, д.33 - 131 - 131 Индивидальный жилой дом 137,2 1 1 ул. Партизанская, д.33 - 131 - 131 Индивидальный жилой дом 137,2 1 1 ул. Партизанская, д.33 - 131 - 131 Индивидальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д.33 - 131 - 131 Индивидальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д.33 - 131 - 131 Индивидальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д.33 - 131 - 131 Индивидальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д.33 - 131 - 131 Индивидальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д.35 - 131 Индивидальный жилой дом 131,2 1 1 131 Индивидальный жилой дом 131,2 1 1 131 Индивидальный жилой дом 131,2 1	\vdash					
127 Индивидуальный жилой дом 51,5 1 ул. Партизанская, д.22		-		<u> </u>	, , , , , ,	-
128 Индивидуальный жилой дом 136,9 1 ул. Партизанская, д.23 — 129 Индивидуальный жилой дом 73,9 1 ул. Партизанская, д.25 — 1310 Индивидуальный жилой дом 64,6 1 ул. Партизанская, д.27 — 1311 Индивидуальный жилой дом 64,6 1 ул. Партизанская, д.29 — 1312 Индивидуальный жилой дом 777 1 ул. Партизанская, д.24 — 1313 Индивидуальный жилой дом 106,2 1 ул. Партизанская, д.24 — 1314 Индивидуальный жилой дом 114,8 1 2-й Пригородный пер., д.77 — 1315 Индивидуальный жилой дом 114,8 1 2-й Пригородный пер., д. 77 — 1315 Индивидуальный жилой дом 156,7 1 2-й Пригородный пер., д. 77 — 1316 Индивидуальный жилой дом 156,7 1 2-й Пригородный пер., д. 77 — 1317 Индивидуальный жилой дом 156,7 1 2-й Пригородный пер., д. 77 — 1318 Индивидуальный жилой дом 155,7 1 ул. Партизанская, д. 33 — 1318 Индивидуальный жилой дом 125,1 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1318 Индивидуальный жилой дом 125,1 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д. 31 — 1319 Индивидуальный жилой дом 131,2 1 1 ул. Партизанская, д. 32 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	126			_		-
129 Индивидуальный жилой дом 73,9 1 ул. Партизанская, д.25 — 1 130 Индивидуальный жилой дом 64,6 1 ул. Партизанская, д.27 — 1 131 Индивидуальный жилой дом 64,6 1 ул. Партизанская, д.29 — 1 132 Индивидуальный жилой дом 77 1 ул. Партизанская, д.24 — 1 133 Индивидуальный жилой дом 106,2 1 ул. Партизанская, д.24 — 1 134 Индивидуальный жилой дом 114,8 1 2-й Пригородный пер., д.7 — 1 135 Индивидуальный жилой дом 156,7 1 2-й Пригородный пер., д.7 — 1 136 Индивидуальный жилой дом 60,6 1 3-й Пригородный пер., д. 77/20 — 1 137 Индивидуальный жилой дом 63,5 1 ул. Партизанская, д.24 — 1 138 Индивидуальный жилой дом 63,5 1 ул. Партизанская, д.21 — 1 139 Индивидуальный жилой дом 125,1 1 ул. Партизанская, д.21 — 1 139 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д.26 — 1 140 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д.33 — 1 141 Индивидуальный жилой дом 81,6 1 ул. Партизанская, д.33 — 1 142 ГСК — — пер. Киевский — 1 143 Гаражи — пер. Киевский — 1 144 Трансфорнаторная подстанция № 15 51,2 1 пр. Гагарина, д.66 — 1 145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 — 1 146 Гаражи — пр. Гагарина — пр. Гагарина — 1 147 Гаражи — пр. Гагарина — пр. Гагарина — 1 148 Канализационная насосная станция № 5 541,6 1 пр. Гагарина, д.66 — 1 149 Произбодственная база — — пр. Гагарина, д.66 — 1 150 Многокбартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 — 1 151 Многокбартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.64 4539 151 Многокбартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многокбартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.64 — 1 155 Трансформаторная подстанция № 414 67,6 1 пр. Гагарина, д.66 — 1 155 Трансформаторная подстанция № 414 67,6 1 пр. Гагарина, д.64 — 1 155 Трансформаторная подстанция № 414 67,6 1 пр. Гагарина, д.64 — 1 155 Трансформаторная подстанция № 414 67,6 1 пр. Гагарина, д.64 — 1 155 Трансформаторная подстанция № 414 67,6 1 пр. Гагарина, д.64 пр. Гагарина, д.64 — 1 155 Трансформаторная подстанция № 414 67,6 1 пр. Гагарина, д.64 пр. Гагарина — 1 155 Трансформаторная подстанция № 414 67,6 1	127			1		-
130 Мидибидуальный жилой дом 37,3 1 ул. Партизанская, д.27 -	128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, д.23	-
131 Мийибидуальный жилой дом 64,6 1 ул. Партизанская, д.29 - 132 Мийибидуальный жилой дом 77 1 ул. Партизанская, д.24 - 133 Мийибидуальный жилой дом 106,2 1 ул. Партизанская, д.24 - 134 Мийибидуальный жилой дом 114,8 1 2-й Пригородный пер., д.7 - 135 Мийибидуальный жилой дом 156,7 1 2-й Пригородный пер., д. 8 - 136 Мийибидуальный жилой дом 60,6 1 3-й Пригородный пер., д. 7/20 - 137 Мийибидуальный жилой дом 63,5 1 ул. Партизанская, д.21 - 138 Мийибидуальный жилой дом 125,1 1 ул. Партизанская, д.21 - 139 Мийибидуальный жилой дом 43,5 1 ул. Партизанская, д.26 - 140 Мийибидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д.33 - 141 Мийибидуальный жилой дом 81,6 1 ул. Партизанская, д.33 - 142 ГСК - - пер. Киедский - 143 Гаражи - - пер. Киедский - 144 Трансформаторная подстанция №415 51,2 1 пр. Гагарина - 145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина - 146 Гаражи - пр. Гагарина - 147 Гаражи - пр. Гагарина - 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина - 149 Произбодственная база - пр. Гагарина - 140 Произбодственная база - пр. Гагарина - 141 Миогокбартирный жилой дом 74,7 10 пр. Гагарина - 150 Многокбартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина - 151 Многокбартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина 6,64 4,539 153 Многокбартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина 6,68 - 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина 6,68 - 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина 6,60 - 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина 6,60 - 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина 6,60 -	129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, д.25	-
132 Индивидуальный жилой дом 106,2 1 ул. Партизанская, д.24	130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, д.27	-
133 Индивидиальный жилой дом 106,2 1 ул. Партизанская, д.24A —	131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, д.29	-
134 Индивидиальный жилой дом 114,8 1 2-й Пригородный пер., д.7 - 135 Индивидуальный жилой дом 156,7 1 2-й Пригородный пер., д.7/20 - 136 Индивидуальный жилой дом 60,6 1 3-й Пригородная, д.38 - 137 Индивидуальный жилой дом 63,5 1 ул. Партизанская, д.21 - 138 Индивидуальный жилой дом 125,1 1 ул. Партизанская, д.21 - 139 Индивидуальный жилой дом 43,5 1 ул. Партизанская, д.26 - 140 Индивидуальный жилой дом 81,6 1 ул. Партизанская, д.33 - 141 Индивидуальный жилой дом 81,6 1 ул. Партизанская, д.33 - 142 ГСК - - пер. Киебский - 143 Гаражи - - пер. Киебский - 144 Трансформаторная подстанция № 415 51,2 1 пр. Гагарина, д.66 - 145 Прошжи 341,9 1 пр. Гагарина, д.66 - 147 Гаражи -	132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, д.24	-
135 Индивидиальный жилой дом 156,7 1 2-й Пригородный пер., д. 8 - 136 Индивидуальный жилой дом 60,6 1 3-й Пригородная, д. 38 - 137 Индивидуальный жилой дом 63,5 1 ул. Партизанская, д. 21 - 138 Индивидуальный жилой дом 125,1 1 ул. Партизанская, д. 26 - 140 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д. 33 - 141 Индивидуальный жилой дом 81,6 1 ул. Партизанская, д. 33 - 142 ГСК - - пер. Киевский - 143 Гаражи - - пер. Киевский - 144 Трансформаторная подстанция № 415 51,2 1 пр. Гагарина, д. 66 - 145 Протвано-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д. 66 - 146 Гаражи - - пр. Гагарина, д. 66 - 147 Гаражи - - пр. Гагарина, д. 66 - 148 Канализационная насосная станция № 5	133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Партизанская, д.24А	-
136 Индивидуальный жилой дом 60,6 1 3-й Пригородный пер., д.7/20 — 1 137 Индивидуальный жилой дом 63,5 1 ул. Пригородная, д.38 — 1 138 Индивидуальный жилой дом 125,1 1 ул. Партизанская, д.21 — 1 139 Индивидуальный жилой дом 43,5 1 ул. Партизанская, д.26 — 1 140 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д.31 — 1 141 Индивидуальный жилой дом 81,6 1 ул. Партизанская, д.33 — 1 142 ГСК — — пер. Киевский — 1 143 Гаражи — — пер. Киевский — 1 144 Трансформаторная подстанция №15 51,2 1 пр. Гагарина, д.66 — 1 145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 — 1 146 Гаражи 341,9 1 пр. Гагарина — 1 147 Гаражи — — пр. Гагарина — 1 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина, д.60 — 1 149 Производственная база — — пр. Гагарина, д.60 — 1 150 Многоквартирный жилой дом 74,7 10 пр. Гагарина, д.74 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 68,7 10 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 68,7 10 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 68,7 10 пр. Гагарина, д.66 — 2 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, д.60 — 2 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, д.60 — 2 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, д.60 — 2 2321	134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Пригородный пер., д.7	-
137 Индивидуальный жилой дом 125,1 1 ул. Пригородная, д.38	135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Пригородный пер., д.8	-
138 Индивидуальный жилой дом 125,1 1 ул. Партизанская, д.21 — 139 Индивидуальный жилой дом 43,5 1 ул. Партизанская, д.26 — 140 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д.31 — 141 Индивидуальный жилой дом 81,6 1 ул. Партизанская, д.33 — 142 ГСК — — пер. Киевский — 143 Гаражи — — пер. Киевский — 144 Трансформаторная подстанция №415 51,2 1 пр. Гагарина, д.66 — 145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 — 146 Гаражи — — пр. Гагарина, д.66 — 147 Гаражи — — пр. Гагарина — 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина — 149 Производственная база — — пр. Гагарина, д.60 — 150 Многоквартирный жилой дом 74,7 10<	136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3-й Пригородный пер., д.7/20	-
139 Индивидуальный жилой дом 43,5 1 ул. Партизанская, д.26 — 140 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д.31 — 141 Индивидуальный жилой дом 81,6 1 ул. Партизанская, д.33 — 142 ГСК — — пер. Киевский — 143 Гаражи — — пер. Киевский — 144 Трансформаторная подстанция №415 51,2 1 пр. Гагарина, д.66 — 145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 — 146 Гаражи 341,9 1 пр. Гагарина — 147 Гаражи — пр. Гагарина — 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина — 149 Производственная база — пр. Гагарина, д.60 — 150 Многоквартирный жилой дом 74,7 10 пр. Гагарина, д.74 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.66 4278 152 Многоквартирный жилой дом 68,7 10 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 68,7 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, д.76 — 2321 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, д. Гоколо экономич техникума) — пр. Гагарина, д. Гоколо зкономич техникума пр. Гагарина, д. Гоколо экономич техникума	137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Пригородная, д.38	-
140 Индивидуальный жилой дом 137,2 1 ул. Партизанская, д.31 — 141 Индивидуальный жилой дом 81,6 1 ул. Партизанская, д.33 — 142 ГСК — — пер. Киевский — 143 Гаражи — пер. Киевский — 144 Трансформаторная подстанция №415 51,2 1 пр. Гагарина, д.66 — 145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 — 146 Гаражи 341,9 1 пр. Гагарина — 147 Гаражи — пр. Гагарина — 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина — 149 Производственная база — пр. Гагарина — 150 Многоквартирный жилой дом 747 10 пр. Гагарина, д.60 — 150 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.64 4632 151 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, в районе д.68 — 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, д. коло экономич. техникума)	138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, д.21	-
141 Индивидуальный жилой дом 81,6 1 ул. Партизанская, д.33 — 142 ГСК — — пер. Киевский — 143 Гаражи — пер. Киевский — 144 Трансформаторная подстанция №415 51,2 1 пр. Гагарина, д.66 — 145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 — 146 Гаражи 341,9 1 пр. Гагарина — 147 Гаражи — пр. Гагарина — 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина — 149 Производственная база — пр. Гагарина, д.60 — 150 Многоквартирный жилой дом 747 10 пр. Гагарина, д.60 — 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, в районе д.68 — 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. пр. Гагарина, д. 100 пр. Гагарин	139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, д.26	-
142 ГСК - - nep. Киевский - 143 Гаражи - - nep. Киевский - 144 Трансформаторная подстанция №415 51,2 1 пр. Гагарина, д.66 - 145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 - 146 Гаражи - - пр. Гагарина - 147 Гаражи - - пр. Гагарина - 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина - 149 Произбодственная база - - пр. Гагарина, д.60 - 150 Многоквартирный жилой дом 747 10 пр. Гагарина, д.64 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.64 4539 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.66 - 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина,	140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, д.31	-
143 Гаражи - - пер. Киевский - 144 Трансформаторная подстанция №415 51,2 1 пр. Гагарина, д.66 - 145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 - 146 Гаражи - - пр. Гагарина - 147 Гаражи - - пр. Гагарина - 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина - 149 Произбодственная база - - пр. Гагарина, д.60 - 150 Многоквартирный жилой дом 747 10 пр. Гагарина, д.74 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.66 - 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, д. коло экономич. техникума) - 155 Трансформаторная подстанция №414	141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, д.33	-
144 Трансформаторная подстанция №415 51,2 1 пр. Гагарина, д.66 — 145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 — 146 Гаражи 341,9 1 пр. Гагарина — 147 Гаражи — пр. Гагарина — 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина — 149 Произбодственная база — пр. Гагарина — 150 Многоквартирный жилой дом 747 10 пр. Гагарина, д.60 — 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, д. 68 — 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. техникума)	142	гск	-	-	пер. Киевский	-
145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 — 1 146 Гаражи 341,9 1 пр. Гагарина — 1 147 Гаражи — — пр. Гагарина — 1 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина — 1 149 Произбодственная база — — пр. Гагарина, д.60 — 1 150 Многоквартирный жилой дом 747 10 пр. Гагарина, д.74 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, д. районе д.68 — 1 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. техникума)	143	Гаражи	-	_	пер. Киевский	-
145 Протезно-ортопедическое предприятия 2431,2 2,3 пр. Гагарина, д.66 — 146 Гаражи 341,9 1 пр. Гагарина — 147 Гаражи — — пр. Гагарина — 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина, д.60 — 149 Произбодственная база — — пр. Гагарина, д.60 — 150 Многоквартирный жилой дом 747 10 пр. Гагарина, д.74 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, брайоне д.68 — 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. техникума) —	144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, д.66	-
146 Гаражи 341,9 1 пр. Гагарина - 147 Гаражи - - пр. Гагарина - 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина, 0.60 - 149 Произбодственная база - - пр. Гагарина, 0.60 - 150 Многоквартирный жилой дом 747 10 пр. Гагарина, 0.74 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, 0.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, 0.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, 0.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, 0 коло экономич. техникума) - 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. техникума) -	\vdash			_	пр. Гагарина, д.66	_
147 Гаражи - - пр. Гагарина - 148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина - 149 Произбодственная база - - пр. Гагарина, д.60 - 150 Многоквартирный жилой дом 74,7 10 пр. Гагарина, д.74 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, б районе д.68 - 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. техникума) -	\vdash			_		_
148 Канализационная насосная станция №5 541,6 1 пр. Гагарина — 149 Произбодственная база — пр. Гагарина, д.60 — 150 Многоквартирный жилой дом 74,7 10 пр. Гагарина, д.74 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, д. районе д.68 — 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. —	\vdash			_		
149 Произбодственная база — — пр. Гагарина, д.60 — 150 Многоквартирный жилой дом 74.7 10 пр. Гагарина, д.74 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, в районе д.68 — 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. техникума) —	\vdash	<u>'</u>				
150 Многоквартирный жилой дом 747 10 пр. Гагарина, д.74 4632 151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, д районе д.68 - 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. техникума) -	\vdash			'	· · ·	
151 Многоквартирный жилой дом 1502 9 пр. Гагарина, д.68 4278 152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, д районе д.68 _ 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. техникума) _	\vdash			10		_
152 Многоквартирный жилой дом 2207 5 пр. Гагарина, д.64 4539 153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, д районе д.68 – 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. техникума) –	\vdash				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
153 Многоквартирный жилой дом 687 10 пр. Гагарина, д.76 2321 154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, д районе д.68 - 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. техникума) -	\vdash	· '			1	
154 ЦТП №9 116,7 1 пр. Гагарина, 8 районе д.68 — 155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Гагарина, (около экономич. —	\vdash					
155 Трансформаторная подстанция №414 67,6 1 пр. Газарина, (около экономич. —	_				, , ,	
155 Грансформаторная поостанция к-414 67,6 1 техникума) -	154	LIII NTY	116,7	1		-
156 Многоквартирный жилой дом 1016 5 пр. Гагарина, д.62 -					техникума)	-
	156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр. Гагарина, д.62	-





157	Промышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр. Гагарина, д.56	-
158	ЦТП №32	125,3	1	пр. Гагарина, в районе дома № 58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр. Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66,1	1	пр. Гагарина, около д.70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр. Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр. Гагарина, д.70	-
163	Российский университет кооперации	744	4	пр. Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр. Гагарина, д.54	13458
165	ΡΠ №12	146,4	1	пр. Гагарина, (около экономич. техникума)	-
166	Οδιμεжиπυε	616,5	5	пр. Гагарина, д.60К1	-
167	Оδщежитие	614,7	5	пр. Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	436,5	2	пр. Гагарина, д.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр. Гагарина, д.52А	-
170	Школа №9	1191,3	4	пр. Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	10	пер. Киевский, д.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр. Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пер. Киевский, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пер. Киевский, д.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр. Гагарина, д.48	3350
176	Гаражи	175	-	пр. Гагарина, д.46А	-
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1-й Пригородный пер., д.4	-
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	ул. Пригородная, д.18	-
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Пригородный пер., д.7	-
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Пригородный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	ул. Оршанская, д.16	-
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы № 9	-
185	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Пригородная, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр. Гагарина, д.48А	3483

						Муниципальный контракт №9163300029414000975 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и нежевания застроенных территорий г. (ноленска"					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ dok.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 Мая – проспект Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулка Юннатов (ПК №1)					
ΓΑΠ		Haūða	нова-	,			Стадия	/lucm	Листов		
		Καχοβ	ская	Jean . e	1	Проект планировки территории	П	4	6		
Нач.	оги	Греко	β	/ /			''	#	U		
Разр	aδoma/	ботал Найданова- Заб. е		-	Чертеж границ зон планируемого размещения						
		Καχοβ	ская	/ /		объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов	000 "Бином"		ном"		
						капитального строительства . М 1:2000.					

Формат АО



^{1.} Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий 000 "БИНОМ" в 2015 г. 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

2015 г.

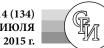




№ 14 (134) 23 ИЮЛЯ 2015 г.

Экспликация объектов капитального строительства

Nº n/n	Наименование	S sacmp.	Этаж- ность	Aðpec	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Патриот"	607,4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Юннатов, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, д.5	8110
12	ЦТП №105	163,4	1	пер. Юннатов, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршанская, д.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, д.3	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, д.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, д.2	-
17	Многоквартирный жилой дом	331,2	10	ул. Ново-Киевская, д.4	-
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршанская, д.15,16,17,17A,18,19,20,21,23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер., д.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Пригородный пер., д.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Пригородный пер., д.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Пригородный пер., д.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Пригородный пер., д.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Пригородный пер., д.17	-
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Пригородный пер., д.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Пригородный пер., д.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер.,д.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Пригородный пер., д.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Пригородный пер., д.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Пригородный пер., д.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Пригородная, д.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, д.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, д.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, д.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, д.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Пригородная, д.26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, д.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Пригородная, д.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, д.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Пригородная, д.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, д.18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, д.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, д.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, д.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	-
49	Индивидуальный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, д.7	-
50	Индивидуальный жилой дом	220,7	1	ул. 9 Мая, д.5	-



51	Индивидуальный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, д.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, д.б	-
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, д.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, д.2	-
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, д.32	7798,4
56	Гараж	946,9	1	пр. Гагарина, во дворе д.32	-
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина, во дворе д.32	-
58	Трансформаторная подстанция №470	46,4	1	пр. Гагарина, около д.32	-
59	Административное здание	1683,4	2-9	пр. Гагарина, д.46	-
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, д.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, д.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, д.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, д.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Пригородная, д.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, д.10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, д.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, д.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул. Партизанская, д.2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул. Партизанская, д.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул. Партизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул. Партизанская, д.З	-
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул. Ново-Майская, д.1Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул. Партизанская, д.7Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул. Партизанская, д.7А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул. Партизанская, д.7	-
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул. Партизанская, д.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, д.1А	_
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, д.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, д.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, д.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, д.11	_
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Пригородная, д.32	_
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Пригородный пер., д.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1-й Пригородный пер., д.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Пригородный пер., д.16А	_
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Пригородная, д.32А	_
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, д.31	_
98	Индивидуальный жилой дом	91,4	1	ул. Майская, д.9А	_
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, д.7А	
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, д.10	-
	Индивидуальный жилой дом	100,7		ул. Партизанская, о.10	-
101		_	1		-
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, д.7В	-
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, д.9А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, д.11	-
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, д.13	-



106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, д.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, д.12	-
108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Партизанская, д.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, д.14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Пригородная, д.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, д.33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Пригородная, д.35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Пригородная, д.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, д.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, д.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, д.19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, д.16/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Пригородная, д.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Пригородный пер., д.3	
-	-		_		-
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3-й Пригородный пер., д.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Пригородный пер., д.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2-й Пригородный пер., д.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2-й Пригородный пер., д.6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3-й Пригородный пер., д.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3-й Пригородный пер., д.4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Пригородный пер., д.4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Партизанская, д.22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, д.23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, д.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, д.27	-
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, д.29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, д.24	-
133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Партизанская, д.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Пригородный пер., д.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Пригородный пер., д.8	-
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3-й Пригородный пер., д.7/20	-
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Пригородная, д.38	_
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, д.21	_
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, д.26	
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, д.31	_
141	Индивидидльный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, д.33	_
141	ГСК		<u> </u>	пер. Киевский	-
\vdash		-	-	· ·	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, д.66	-
145	Протезно-ортопедическое предприятия	2431,2	2,3	пр. Гагарина, д.66	-
146	Гаражи	341,9	1	пр. Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр. Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр. Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр. Гагарина, д.60	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр. Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр. Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр. Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр. Гагарина, д.76	2321
154	цтп №9	116,7	1	пр. Гагарина, в районе д.68	-
155	Трансформаторная подстанция №414	67,6	1	пр. Гагарина, (около экономич. техникума)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр. Гагарина, д.62	-
157	Промышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр. Гагарина, д.56	-
158	ЦΤΠ №32	125,3	1	пр. Гагарина, в районе дома № 58	_
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр. Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66,1	1	пр. Гагарина, около д.70	
100	гральфорналюрная поосландом и 270	00,1	L '	пр. газарона, около в. го	-



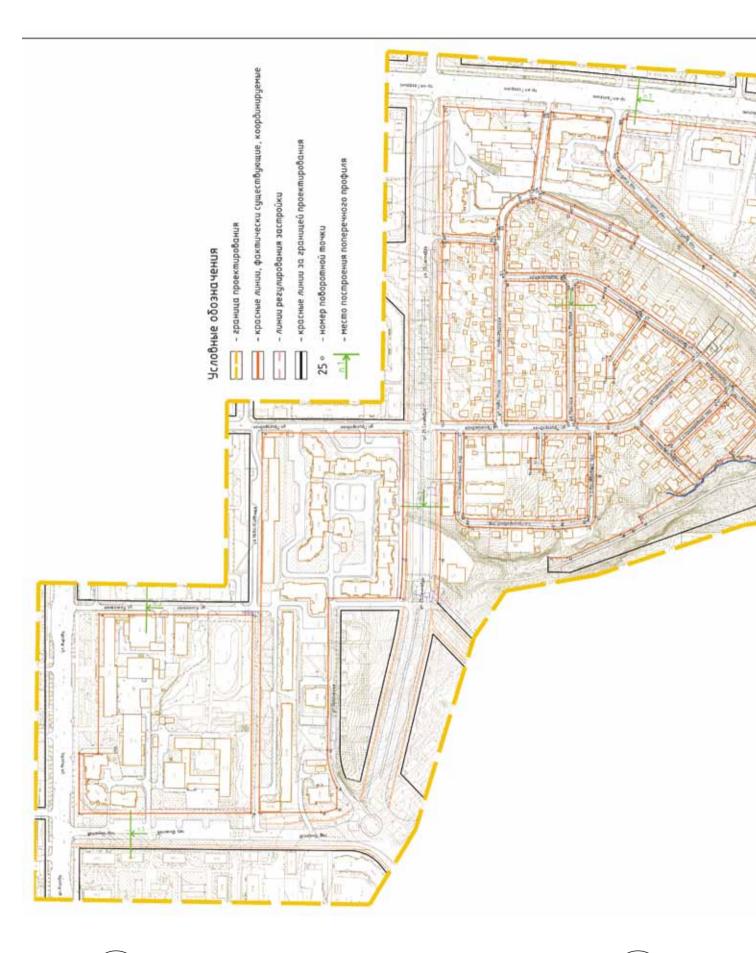
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр. Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр. Гагарина, д.70	-
163	Российский университет кооперации	744	4	пр. Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр. Гагарина, д.54	13458
165	PΠ №12	146,4	1	пр. Гагарина, (около экономич. техникума)	-
166	Общежитие	616,5	5	пр. Гагарина, д.60К1	-
167	Общежитие	614,7	5	пр. Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	436,5	2	пр. Гагарина, д.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр. Гагарина, д.52А	-
170	Школа №9	1191,3	4	пр. Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	10	пер. Киевский, д.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр. Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пер. Киевский, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пер. Киевский, д.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр. Гагарина, д.48	3350
176	Гаражи	175	-	пр. Гагарина, д.46А	-
177	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	1-й Пригородный пер., д.4	-
178	Индивидуальный жилой дом	584,7	3	ул. Пригородная, д.18	-
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Пригородный пер., д.7	-
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Пригородный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	ул. Оршанская, д.16	-
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	nep. Киевский, около школы № 9	-
185	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Пригородная, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр. Гагарина, д.48А	3483

						Муниципальный контракт №0163300029414000975 ог планировки и межевания застроенных те					
Изм.	Кол. уч.	Nucm	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулка Юннатов (ПК №1)					
ГАП	ГАП		Найданов		нова-	,			Стадия	/lucm	Листов
Нач. С	ГИ	Кахов Греков		gast.e	,	Проект планировки территории	П	5	6		
Разработал		Найда Кахов		gaaf . e	-	Чертеж границ зон планируеного размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 12000.	000 "Бином"				

Формат АО



^{1.} Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий 000 "БИНОМ" в 2015 г. 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.





Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.углы	Меры	На
точки	X	Y	дир.углы	линий,м	точку
1	458795.65	1221102.15	89 56'8"	72.86	2
2	458795.73	1221175.01	180 34' 44"	23.11	3
3	458772.62	1221174.78	90 19' 12"	168.18	4
4	458771.68	1221342.95	180 15' 39"	185.64	5
5	458586.04	1221342.11	270 29' 20"	238.67	6
6	458588.08	1221103.45	359 38' 33"	207.58	1

Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.углы	Меры	На
точки	X	Y	дар.углы	линий,м	точку
7	458578.07	1221103.51	90 29' 20"	458.51	8
8	458574.16	1221562.00	180 12' 6"	170.77	9
9	458403.39	1221561.40	270 27' 48"	151.70	10
10	458404.62	1221409.71	273 17' 17"	47.16	11
11	458407.32	1221362.63	359 54' 11"	86.86	12
12	458494.18	1221362.48	270 21' 21"	183.25	13
13	458495.32	1221179.23	256 19' 27"	47.28	14
14	458484.14	1221133.29	270 19' 44"	24.74	15
15	458484.28	1221108.56	346 14' 26"	19.52	16
16	458503.24	1221103.92	359 41' 26"	74.84	7

Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.цглы	Меры	Нα
точки	X	Y	дор.делы	линий,м	точку
17	458358.20	1221352.03	94 33' 51"	39.16	18
19	458354.62	1221409.30	90 28' 3"	151.93	20
20	458353.38	1221561.22	180 12' 6"	12.84	21
21	458340.54	1221561.18	270 43' 54"	94.76	22
22	458341.75	1221466.43	226 2' 22"	25.31	23
23	458324.18	1221448.21	181 21' 39"	102.13	24
24	458222.08	1221445.78	177 51' 56"	10.97	25
25	458211.11	1221446.19	174 22' 13"	28.71	26
26	458182.54	1221449.01	132 41' 44"	15.96	27
27	458171.72	1221460.74	91 1' 15"	50.06	28
28	458170.83	1221510.79	90 7'10"	50.29	29
29	458170.72	1221561.08	180 12' 6"	19.48	30
30	458151.25	1221561.01	164 18' 47"	28.47	31
31	458123.84	1221568.71	224 27' 31"	98.19	32
32	458053.75	1221499.94	328 41' 28"	76.37	33
33	458119.00	1221460.25	240 34' 22"	8.23	34
34	458114.96	1221453.08	330 34' 22"	16.90	35
35	458129.68	1221444.78	333 41'5"	13.03	36
36	458141.36	1221439.00	336 47' 48"	70.12	37
37	458205.81	1221411.37	0 43' 26"	23.27	38
38	458229.07	1221411.67	335 12' 43"	142.23	17

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры	Нα
	X	Y	дар.делы	линий,м	точку
39	457999.82	1221533.15	131 59' 51"	47.79	40
40	457967.84	1221568.66	225 7' 12"	38.54	41
41	457940.65	1221541.36	336 25' 51"	31.13	42
42	457969.18	1221528.91	11 43' 21"	8.25	43
43	457977.26	1221530.58	15 6' 25"	10.89	44
44	457987.78	1221533.42	358 41' 17"	12.05	39

Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.углы	Меры	На	
точки	X	Y	дар.углы	линий,м	точку	
45	458076.00	1221540.10	136 9' 4"	78.54	46	
46	458019.35	1221594.52	133 17' 21"	4.99	47	
47	458015.93	1221598.15	133 38' 46"	13.06	48	
48	458006.92	1221607.60	223 53' 28"	45.12	49	
49	457974.40	1221576.32	311 59' 51"	52.35	50	
50	458009.43	1221537.42	221 59' 51"	6.11	51	
51	458004.89	1221533.32	344 11' 14"	19.34	52	
52	458023.50	1221528.05	315 56′ 5″	31.27	53	
53 458045.97		1221506.31	44 27' 31"	42.11	54	
54	458076.02	1221535.80	90 18' 17"	4.30	45	

Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.цглы	Меры	Нα	
точки	X	Y	дор.услы	линий,м	точку	
55	458116.48	1221575.50	135 27' 14"	49.26	56	
56	458081.37	1221610.05	134 46' 16"	26.55	57	
57	458062.67	1221628.90	134 46' 50"	24.01	58	
58	458045.76	1221645.94	223 21' 39"	19.96	59	
59	458031.25	1221632.24	224 57' 59"	23.84	60	
60	458014.38	1221615.39	310 25' 38"	13.63	61	
61	458023.22	1221605.02	313 17' 21"	4.99	62	
62	458026.64	1221601.38	316 9' 4"	78.52	63	
63	458083.27	1221546.99	0 18' 17"	4.18	64	
64	458087.45	1221547.01	44 27' 31"	40.67	55	

Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.углы	Меры	На	
точки	X	Y	дор.услы	линий,м	точку	
65	458196.46	1221576.16	90 0'24"	164.05	66	
66	458196.44	1221740.21	140 7' 38"	4.60	67	
67	458192.91	1221743.16	202 25' 18"	33.74	68	
68	458161.72	1221730.29	214 35' 44"	50.46	69	
69	458120.18	1221701.64	214 52' 36"	0.43	70	
70	458119.83	1221701.40	305 38' 22"	57.94	71	
71	458153.59	1221654.31	0 31'58"	4.89	72	
72	458158.48	1221654.35	271 28' 35"	26.79	73	
73	458159.17	1221627.57	180 31'58"	10.00	74	
74	458149.17	1221627.48	91 28' 35"	16.42	75	
75	458148.75	1221643.90	125 38' 22"	63.71	76	
76	458111.62	1221695.68	214 52' 9"	56.41	77	
77	458065.34	1221663.43	218 25' 13"	15.49	78	
78	458053.21	1221653.81	315 28' 0"	90.94	79	
79	458118.04	1221590.03	335 45′5″	41.39	80	
80	458155.77	1221573.03	0 12' 6"	37.70	81	
81	458193.47	1221573.16	45 6' 15"	4.24	65	

Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.углы	Меры	Нα	
точки	X	Y	дар.делы	линий,м	точку	
82	458180.73	49.66	83			
83	458180.83	1221510.97	271 1' 15"	49.17	84	
84	458181.70	1221461.81	312 41' 44"	3.99	85	
85	458184.41	1221458.87	354 22' 13"	27.21	86	
86	458211.49	1221456.21	357 51'56"	10.97	87	
87	458222.45	458222.45 1221455.80 1 21' 39"		103.50	88	
88	458325.92	1221458.25	46 2' 22"	8.44	89	
89	458331.78	1221464.33	90 43'5"	96.82	90	
90	458330.57	1221561.14	180 11' 52"	87.52	91	
91	458243.05	1221560.84	271 19' 4"	29.67	92	
92	458243.73	1221531.18	1 19' 4"	6.25	93	
93	458249.98	1221531.32	271 19' 4"	13.50	94	
94	458250.29	458250.29 1221517.83 181 19' 4"		16.25	95	
95	458234.04	458234.04 1221517.45 91 19' 4"		43.37	96	
96	458233.05	1221560.81	180 11' 52"	52.32	82	

Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.цглы	Меры	Нα	
точки	X	Y	дар.углы	линий,м	точку	
97	458281.55	1221575.97	90 33' 53"	169.05	98	
98	458279.89	1221745.01	180 27' 1"	70.47	99	
99	458209.42	1221744.46	225 13' 42"	4.23	100	
100	458206.44	1221741.46	270 0' 26"	165.75	101	
101	458206.47	1221575.71	0 12' 6"	75.09	97	

Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.углы	Меры	Нα	
точки	X	Y	дор.делы	линий,м	точку	
102	458353.27	1221576.22	90 27' 44"	215.73	103	
103	458351.53	1221791.94	183 12' 59"	57.93	104	
104	458293.69	1221788.69	185 22' 3"	0.23	105	
105	458293.46	1221788.67	270 33' 33"	212.66	106	
106	458295.54	1221576.02	0 12' 6"	57.73	102	

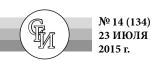
Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.углы	Меры	Нα	
точки	X	Y	дор.услы	линий,м	точку	
107	458351.45	1221801.95	90 27' 48"	153.64	108	
108	458350.20	1221955.59	183 16' 48"	91.81	109	
109	458258.54	1221950.34	182 43' 44"	23.45	110	
110	458235.12	1221949.22	278 15' 39"	91.34	111	
111	458248.25	1221858.83	308 6' 48"	5.97	112	
112	458251.94	1221854.13	337 57'56"	14.11	113	
113	458265.02	1221848.83	304 53' 14"	43.66	114	
114	458289.99	1221813.02	271 48' 32"	11.42	115	
115	458290.35	1221801.60	317 30' 46"	4.29	116	
116	458293.52	1221798.70	3 12' 59"	58.02	107	

Номер	КООРДИ		Дир.углы	Меры	На	
точки	X	Y		линий,м	точкі	
117	458281.72	1221758.10	91 48' 32"	54.63	118	
118	458280.00	58280.00 1221812.70 124 53' 14"			119	
119	458261.26	1221839.56	157 57' 56"	13.61	120	
120	458248.65	1221844.67	179 59' 42"	4.50	121	
121	458244.15	1221844.67	202 0'50"	47.04	122	
122	458200.53	1221827.04	205 24'55"	50.58	123	
123	458154.85	1221805.33	207 33' 20"	33.87	124	
124	458124.82	1221789.66	117 32' 59"	10.00	125	
125	458120.20	1221798.53	27 32' 38"	34.24	126	
126	458150.56	1221814.36	25 24' 19"	50.87	127	
127	458196.51	1221836.19	22 1' 28"	41.06	128	
128	458234.57	1221851.59	60 8' 34"	7.41	129	
129	458238.26	1221858.01	98 15' 39"	91.68	130	
130	458225.09	1221948.74	182 43' 44"	2.68	131	
131	458222.41	1221948.61	185 27' 50"	69.92	132	
132	458152.81	1221941.96	279 50' 21"	39.46	133	
133	458159.55	1221903.07	252 15' 21"	32.41	134	
134	458149.67	1221872.20	224 40' 20"	116.84	135	
135	458066.59	1221790.06	220 24' 17"	38.32	136	
136	458037.40	1221765.22	216 8' 13"	35.77	137	
137	458008.52	1221744.13	223 23' 45"	61.28	138	
138	457963.99	1221702.02	230 39' 16"	170.14	139	
139	457856.12	1221570.45	246 32'6"	45.15	140	
140	457838.14	1221529.03	262 24' 55"	22.27	141	
141	457835.20	1221506.96	22 47' 10"	21.56	142	
142	457855.08	1221515.31	34 28' 33"	22.77	143	
143	457873.85	1221528.19	15 48' 42"	54.76	144	
144	457926.53	1221543.12	49 53' 26"	8.86	145	
145	457932.24	1221549.89	44 48' 36"	98.12	145	
146	458001.85	1221619.04	43 24' 36"	58.82	146	
147	458044.58	1221659.46	39 8' 20"	18.61	147	
148	458059.01	1221671.21	34 52'9"	67.61	148	
149	458114.48	1221709.86	34 35' 44"	50.49	149	
150	458156.04	1221738.52	17 31' 23"	52.85	150	
151	458206.44	1221754.44	0 27' 1"	72.31	151	
152	458278.74	1221755.00	46 7' 47"	4.29	117	



Номер	КООРДИ	НАТЫ	Дир.углы	Меры	На	
точки	X	Y	Дор.углы	линий,м	точку	
153	458139.87	1221883.61	72 15' 21"	16.67	154	
154	458144.95	1221899.48	99 50' 21"	41.66	155	
155	458137.83	1221940.52	185 27'50"	3.75	156	
156	458134.10	1221940.17	185 44' 37"	162.23	157	
157	457972.68	1221923.93	186 46' 11"	77.53	158	
158	457895.69	1221914.79	186 4' 11"	65.43	159	
159	457830.62	1221907.87	184 15' 56"	40.40	160	
160	457790.34	1221904.87	183 19' 55"	122.87	161	
161	457667.67	1221897.73	184 40' 29"	86.01	162	
162	457581.94	1221890.72	184 33' 46"	170.17	163	
163	457412.31	1221877.18	243 28' 32"	90.61	164	
164	457371.85	1221796.11	310 17′ 51"	89.11	165	
165	457429.48	1221728.14	301 48' 58"	2.82	166	
166	457430.97	1221725.75	207 21' 49"	11.55	167	
167	457420.71	1221720.44	296 54' 20"	24.53	168	
168	457431.81	1221698.57	24 47 56"	5.20	169	
169	457436.53	1221700.75	297 7' 1"	92.85	170	
170	457478.85	1221618.11	27 13' 24"	8.18	171	
171	457486.12	1221621.85	290 13' 33"	54.44	172	
172	457504.94	1221570.77	289 46' 39"	66.41	173	
173	457527.41	1221508.28	17 22' 30"	19.49	174	
174	457546.01	1221514.10	290 8' 52"	41.89	175	
175	457560.44	1221474.77	359 5' 45"	39.29	176	
176	457599.73	1221474.15	14 25' 34"	14.61	177	
177	457613.88	1221477.79	355 10' 22"	24.72	178	
178	457638.51	1221475.71	13 28' 20"	49.72	179	
179	457686.86	1221487.29	349 51' 21"	27.89	180	
180	457714.31	1221482.38	5 2' 34"	26.20	181	
181	457740.41	1221484.68	20 13' 47"	85.96	182	
182	457821.06	1221514.41	82 24' 55"	16.75	183	
183	457823.27	1221531.01	66 32'6"	53.36	184	
184	457844.52	1221579.96	50 39' 16"	170.14	185	
185	457952.39	1221711.53	43 23' 45"	65.07	186	
186	457999.67	1221756.24	36 8' 13"	35.77	187	
187	458028.56	1221777.33	40 24' 17"	36.09	188	
188	458056.04	1221800.73	44 40' 20"	117.88	153	

	Apmode Apmode					Резбивочный чертеж красных линий. Н 12000	000 "Бином"		ном"		
Nov. OFM				Auf. e	-	Проект плонировки территории	п	6	6		
(A)	'AT H		Найданова-				(nadus	Aucm	Aucnob		
Изн.	Con. yu.	Auca	W doc.	Floðn.	Long	Проект планиробки территории квартала в греницах ул. Кирова – ул. Колхожан – ул. Ново-Киевская – ул. Пригоровная – ул. 5 Мая – проспеч Гогарина – ГСК Дружба – Орманский тупик – переулка Финатов ПК N					
						Муниципольный конвроил ВР11/3/00029434/000975 от 30,12,2014 г. "Разработно проек планцаблы и нежебония эвопровения перрипарий г. Споленова"					



УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации города Смоленска (приложение № 2) от 23.07.2015 № 1502-адм

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов



СОДЕРЖАНИЕ

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: улицы Кирова – улицы Колхозная – улицы Ново-Киевская – улицы Пригородная – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанский тупик – переулка Юннатов. 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: улицы Кирова – улицы Колхозная – улицы Ново-Киевская – улицы Пригородная – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанский тупик – переулка Юннатов. 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: улицы Кирова – улицы Колхозная – улицы Ново-Киевская – улицы Пригородная – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанский тупик – переулка Юннатов.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНАЯ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНАЯ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – ГСК «ДРУЖБА» – ОРШАНСКИЙ ТУПИК – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Кирова – улицы Колхозная – улицы Ново-Киевская – улицы Пригородная – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанский тупик – переулка Юннатов города Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки города Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента – отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- о в границах проектирования 78,86 га;
- о в красных линиях 47,61 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 10464 человека. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м²/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 10464 человека.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона планируемого размещения ВЛ-110 кВ;
- зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
 - ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
 - Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
 - Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

(См.: «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с Генеральным планом города Смоленска. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. М 1:2000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в Правила землепользования



и застройки города Смоленска в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемым в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируе- мое состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории квартала в границах проектирования,	га	78,86	78,86
	в том числе территории:			
	в границах красных линий:	га	-	47,61
1.1.1	Жилые зоны:			
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	-	19,15/24,28
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	-	12,92/16,38
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	-	4,03/5,11
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-//-	-	8,27/10,49
1.1.3	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:			
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода магистралей	-//-	-	5,77/7,31
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	-	2,13/2,7
	Зона планируемого размещения Вл-110 кВ	-//-	-	2,31/2,29
	Зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры	-//-	-	3,21/4,07
1.2	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	23,04/29,2
	– внутриквартальные проезды, тротуары, пло- щадки	-//-	-	2,4/3,0
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,06/0,1
	- количество парковочных мест на экопарков- ках	м/мест	-	44
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	1661
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	-	10464
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			T
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	188,4	188,4
3.2	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	180,7/95,9	180,7/95,9
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	7,7/4,1	7,7/4,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	188,4	188,4

Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.	IDN 70		
многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРА- СТРУКТУРЫ	Всего /		
Летские образовательные учрежления		0.2	0,2
-			1,5
i -		-	-
Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения	12.00 110 01 / 22.10		
Прод. и непрод. торговля	шт.	10	10
Общественное питание	шт.	5	5
Библиотека	шт.	1	1
Прочие	шт.	-	
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
автобус	KM	1,5	2,4
трамвай	KM	0	1,0
троллейбус	KM	0,4	1,5
Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	КМ	6,4	7,2
Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	КМ	1,4	2,5
Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	8,5	9,1
Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,8	3,2
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,9	2,9
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛА- ГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
Водоснабжение			
Протяженность сетей	KM	16,18	16,18
Водоотведение			
Протяженность сетей	KM	11,4	11,4
Ливневая канализация	KM	-	-
Энергоснабжение			
Протяженность сетей	KM	14,0	14,0
Теплоснабжение			
Протяженность сетей	KM	6,56	6,56
Газоснабжение			
Протяженность сетей	KM	13,61	13,61
Связь			
Протяженность сетей	KM	-	=
	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч. многоэтажное индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРА- СТРУКТУРЫ Детские образовательные учреждения Общеобразовательные школы Поликлиники Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения Прод. и непрод. торговля Общественное питание Библиотека Прочие ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Протяженность линий пассажирского общественного транспорта автобус трамвай троллейбус Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования) Плотность улично-дорожной сети в пределах застройки Обеспеченность населения индивидуальными летковыми автомобилями ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛА-ГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ Водоснабжение Протяженность сетей Водоотведение Протяженность сетей Ливневая канализация Энергоснабжение Протяженность сетей Теплоснабжение Протяженность сетей	Прочие объекты социального и культурно общественное питание общественное питание общественное транспорта Прочие объекты социального и культурно общественное питание общественное транспорта Прочие объекты питание общественное питание общественное питании протяженность сетей км обмостеронное протяженность сетей км общественность сетей км общественность сетей км общественность сетей км общественное питание общественного транспорта общественного об	Повое жилищное строительство – всето кв./% -

6.7	Инженерная подготовка территории			
6.7.1	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2	Берегоукрепление откосное	KM	-	-
6.7.3	Берегоукрепление – вертикальная стенка	KM	-	-
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях от 50 м), как безусловной реализации основных положений Генерального плана города Смоленска в части доформирования и усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения города.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с Генеральным планом города Смоленска и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование эле-



ментов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 14% (Кз=0,14; Кпл. з=0,24). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП $2.07.01-89^*$.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участ-67:27:0020850:396; 67:27:0020854:25; 67:27:0020850:8; 67:27:0020854:7; 67:27:0020854:5; 67:27:0020861:6; 67:27:0020855:19; 67:27:0020861:1; 67:27:0020861:2; 67:27:0020867:16; 67:27:0020845:58; 67:27:0020845:61; 67:27:0020845:53; 67:27:0020843:8; 67:27:0020843:9; 67:27:0020841:5; 67:27:0020839:1; 67:27:0020846:20; 67:27:0020848:41 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 1.5, 1.6, 1.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в границе исторически ценной городской территории города Смоленска (выкопировка из историко-архитектурного опорного плана города Смоленска) – согласно письму №0547/08 от 09.02.2015 (См. Том I Исходный).

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осу-



ществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в городе Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории, свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНАЯ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНАЯ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – ГСК «ДРУЖБА» – ОРШАНСКИЙ ТУПИК – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 78,86 га и состоит из 27 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020851; 67:27:0020850; 67:27:0020853; 67:27:0020854; 67:27:0020855; 67:27:0020848; 67:27:0020861; 67:27:0020867; 67:27:0020860; 67:27:0020856; 67:27:0020859; 67:27:0020845; 67:27:0020858; 67:27:0020857; 67:27:0020832; 67:27:0020846; 67:27:0020844; 67:27:0020843; 67:27:0020842; 67:27:0020834; 67:27:0020840; 67:27:0020841; 67:27:0020839; 67:27:0020837; 67:27:0020838; 67:27:0020876; 67:27:0020835 (на основании сведений из ГКН).



Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,14.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – Кпл. з=0,24.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию индивидуальной жилой застройки, территорию гаражей, территорию инженерных сооружений, производственную территорию и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявлена большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНАЯ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНАЯ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – ГСК «ДРУЖБА» – ОРШАНСКИЙ ТУПИК – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ.

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.



Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия их архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

	Расчет объектов микрораионного значения								
№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (10464 чел.)	Примечание					
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	1884 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ №33; МБОУ СОШ №9 – Том І. Исходные данные.					
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	1046 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №76 – Том І. Исходные данные.					
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м² на 1000 жит.	2930 m^2						
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	418 мест						
5	Отделение связи	1 объект	1 объект						
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект						

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).



На проектируемой территории квартала предусматривается проектирование новых улиц и расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина проектируемой улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 50 - 60 м.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, у пересечения с переулком Юннатов она составляет – 41 м. Ширина проезжей части – 21 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина переулка Юннатов в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проектируемой проезжей части – 14 м.

Ширина улицы Колхозная в границах красных линий переменная, она составляет – 16 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина пешеходной улицы Юннатов в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –10 м. Ширина тротуаров составляет 2,8 м.

Ширина улицы Оршанская в границах красных линий переменная, она составляет – 16 м. Ширина проезжей части 6 м.

Ширина Оршанского тупика в границах красных линий составляет – 15 м. Ширина проезжей части – 6 м.

Ширина улицы Пригородная в границах красных линий составляет – $15 \, \text{м}$. Ширина проезжей части $7,7 \, \text{м}$.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –50 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Ново-Майская в границах красных линий составляет – 17 м. Ширина проезжей части 5 м.

Ширина улицы Партизанская в границах красных линий составляет 10 м. Ширина проезжей части 3,5 м.

Ширина улицы Майская в границах красных линий составляет 10 м. Ширина проезжей части 3,5 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 1-го Пригородного переулка в границах красных линий составляет 10 м. Ширина проезжей части 3,5 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 2-го Пригородного переулка в границах красных линий составляет 10 м. Ширина проезжей части 3,5 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улица Ново-Киевская в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 3-го Пригородного переулка в границах красных линий составляет 10 м. Ширина проезжей части 3,5 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина Киевского переулка в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиусы закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковыми (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей



территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по улице Кирова, проспекту Гагарина, Энергетическому проезду, улице Колхозной.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам. Согласно ПДД:

- 17. Движение в жилых зонах.
- 17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.
- 17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.
 - 17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с Генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 10464 составляет 2910 единиц (По данным Письма УМВД РФ по Смоленской области №8 Г-6 от 30.01.2015 г. – о транспортных средствах).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки емкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации уличнодорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,7 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	1661	



2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	44	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Многоэтажный паркинг

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП $42.13330.\ 2011\$ «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» $-\ 13\$ м² на $1\$ человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

- 1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
- 2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
- 3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.



Участок проектируемой территории расположен в Ленинском районе города Смоленска и занимает площадь около 79,0 га и состоит из двух участков, разделенных проектируемой улицей 25 Сентября. Первый участок с севера ограничен улицей Кирова, с востока – улицей Пригородной, с юга – проектируемой улицей 25 Сентября, с запада – переулком Юннатов. Второй участок с севера ограничен проектируемой улицей 25 Сентября, с востока – проспектом Гагарина, с юга – рекой Ясенной, с запада – руслом безымянного ручья. Поверхность проектируемой территории имеет значительный уклон с севера на юг. Перепад высот рельефа на первом участке составляет около 8,0 метров, а на втором – более 30 метров. Жилая застройка размещена на ровных участках рельефа, а также на поверхностях, имеющих уклоны, допустимые для строительства зданий и сооружений. Уклоны по улицам соответствуют величинам от 0,005 до 0,08. На территории существующих гаражных кооперативов, расположенных на склонах, имеются участки с уклонами, превышающими нормативные значения.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая

вал.			
Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	-	1569,6
– на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	-	2242,3
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
– существующих	KM	-	16,18
– проектируемых	KM	-	16,18

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и



водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – в том числе локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются существующей уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей водоотведения 11,4 км.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 6,56 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №1069/08 от 06.03.2015 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том І. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 13,61 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии с таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/35 от 21.01.2015 – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение какихлибо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).



4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 14,0 км.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/49-15 от 19.01.2019 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том І. Исходные данные).

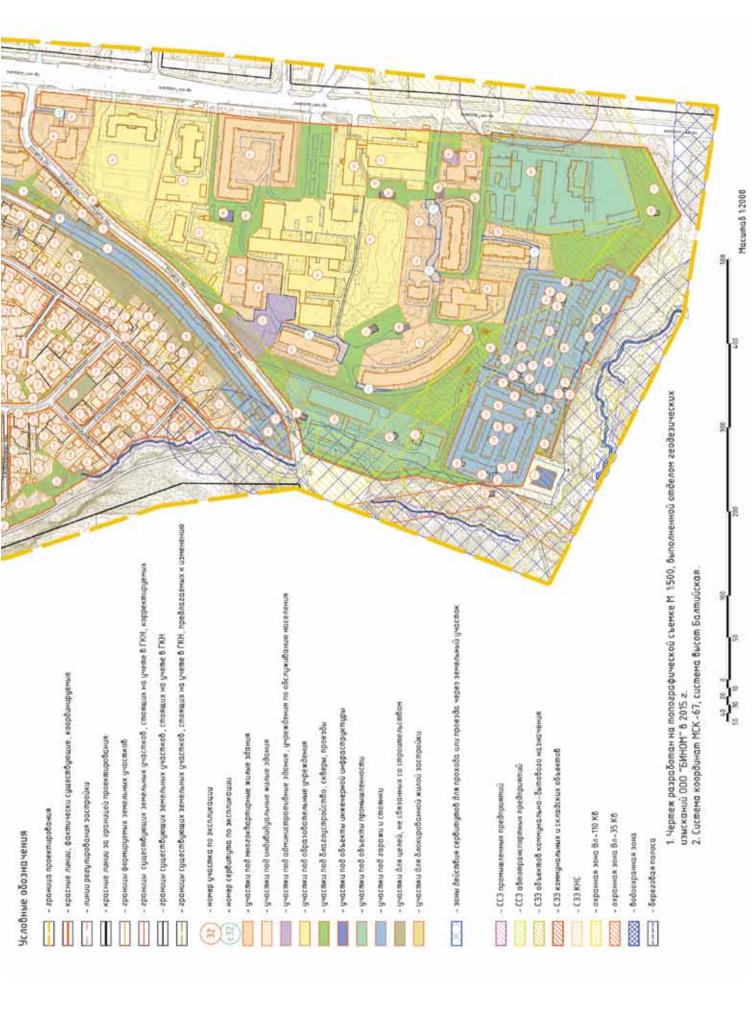
УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации города Смоленска (приложение № 3) от 23.07.2015 № 1502-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000	Несекретно



Экспликация земельных участков

№ no mex.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S no npoekmy	S по сведениям ГКН	Примечание
1	6	Под многокбартирным жилым домом	4828	5075	67:25:0010703:4982
3	5	Под эданием бассейна	5324	7122	67:27:0020851:14
4	1	Для административно-учебного эдания, бассейна, общежития	3516	4778	67:27:0020851:13
5	6	Под административное эдание	4562	5001	67:27:0020851:3
6	7	Под гарахом	160	160	67:27:0020851:298
7	-	Под часть благоустройства	748	-	-
8	8	Для гостиницы "Патриот"	2661	2721	67:27:0020851:2
9	-	Под часть благоустройства	754	-	-
10	2	Под школой	23516	-	-
11	10	Под жилын доном	6523	3879	67:27:0020850:1
12	14	Под жилым домом	4669	2513	67:27:0020850:10
13	11	Под жилын донон	3426	1932	67:27:0020850:11
14	12	По∂ ЦТП №105	230	230	67:27:0020850:6
15	13	Для строительства многозтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	4807	1805,4112	67:27:0000000:565, 67:27:0000000:566
16	15	Для проектирования строительства 10-этажного жилого дома	3775	3867	67:27:0020853:10
17	16, 17	Под часть благоустройства Для строительства 10-этажного жилого дома со встроенно-пристроенным домом бытовых услуг и сбербанком во 11-ой	148 7434	10000	67:27:0020853:9
19	18	очереди застройки мкр. "Железнодорожник" Под многокбартирным жилым домом	8902	8683	67:27:0020853:11
20	18	Под часть благоустройства	239	8683	6 v:2 v:0020853:11
21	181	Под прансформаторной подстанцией	137	137	67:27:0020854:27
22	18	Под многокфартирным жилым домом	5145	-	-
23	18	Под нногожбартирным жилын домом	6325	6078	67:27:0020854:22
24	18	Под нногохфартирным жилым домом	4381	3668	67:27:0020854:31
25	55, 56	Под многокбартирным жилым домом	5820	6905	67:27:0020867:5
26	-	Под часть благоустройства	593	-	-
27	59	Для административного эдания института	4907	476, 4997	67:27:0020867:11,
28	57,58	Для гаража	3317	3655	67:27:0020867:10 67:27:0020867:6
29	176	Под гаражом №4	160	160	67:27:0020867:12
30	176	Под гаражом №3	114	114	67:27:0020867:14
31	176	Под гаражон №1	116	116	67:27:0020867:13
32	176	Под гаражом №2	160	160	67:27:0020867:15
33	175	MX3	3279	4029	67:27:0020845:47
34	186	Под многокбартирным жилым домом	5011	-	-
35	-	Под гаражи	274	274	67:27:0020845:57
36	-	Под часть благоустройства	1240	-	-
37	174	Под жилой дом (для индивидуального жилищного строительства)	1001	1000	67:27:0020845:25
38	-	Под абтотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	667	-	-
39	173	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:26
40	-	Для целей, не связанных со строительством	693	-	-
41	142	DAM FCK	6611	6618	67:27:0020844:1
42	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	2602	-	-
43	143	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	608	608	67:27:0020844:2
44	-	Для индивидуального жилищного строительства	736	1141	67:27:0020845:63
45	141	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0020845:23
46	140	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1600	67:27:0020845:22
47	131	Для индивидуального жилищного строительства	815	815	67:27:0020845:52
48	-	Для целей, не связанных со строительством	4172	-	-
49	130	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:20
50	129	Для индивидуального жилищного строительства	788	788	67:27:0020845:19
51	128	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:59
52	128	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67:27:0020845:60
53	138	Для индивидуального жилищного строительства	465	465	67:27:0020845:274
54	-	Для индивидуального жилищного строительства	376	376	67:27:0020845:275
55	30	Для индивидуального жилищного строительства	537	537	67:27:0020856:3
56	25	Под жилой дом	513	513	67:27:0020856:4
57 58	116	Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства	679 335	679 335	67:27:0020845:17 67:27:0020845:64
58	116	для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства	335	335	67:27:0020845:64
60	115	для инаиоиоуального жилищного строительства Для индивидуального жилишного строительства	800	330 800	67:27:0020845:65 67:27:0020845:15
61	106	для аноцооодильного жалоцного строительства Под жилой дом	880	880	67:27:0020845:15
62	105	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67:27:0020845:51
63	-	Под жилым домом	150	150	67:27:0020845:283
64	104	Под индивизуальным жилым домом	751	-	- 2207.203
65	104	Для индивидуального жилищного строительства	620	620	67:27:0020845:12
66	101	Для индивидуального жилищного строительства	600	800	67:27:0020845:54
67	-	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	67:27:0020845:316
68	103	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020845:33
69	84	Под индивидуальным жилым домом	665	-	-
70	83	Под жилын донон	700	700	67:27:0020845:55
71	102	Индивидуальный жилой дом	599	600	67:27:0020845:10
72	-	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:49
73	-	Для осородничества	219	219	67:27:0020845:48
74	82	Для индивидуального жилищного строительства	593	592	67:27:0020845:9
			1255	-74	
75	-	Под часть благоустройства			



77	80	Под индивидуальным жилым домом	1043		
78	62	Для индивидуального жилищного строительства	784	785	67:27:0020845:1
79	61	Под индивидуальным жилын домон	643	-	-
80	60	Под индивидуальным жилым домом	950	-	-
81	81	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:5
82	171	Под многокбартирным жилым домом	2993	3150	67:27:0020843:7
83	172	Под общежитие	2329	2500	67:27:0020843:2
84	170	Под перрипорию средней школы №9	12856	13200	67:27:0020843:3
85	182	Для ТП -142	30	30	67:27:0020843:5
86	169	Под детский сад на 150 мест	6007	6073	67:27:0020843:10
87	168	Под спортивную школу	6889	6889	67:27:0020843:4
88	165	Для РП-12	188	188	67:27:0020842:2
89	-	Под часть благоустройства	7081	-	-
90	164	Под жилым домом	8744	9784	67:27:0020842:1
91	166	Под общежитие	2378	2031	67:27:0020842:8
92	167	Под общежитие	1650	1650	67:27:0020842:9
93	-	Для строительства объекта общественного назначения	3242	3242	67:27:0020842:5
94	-	Под часть благоустройства	1718		-
95	156	Под многокфартирным жилым домом	3624	2220	67:27:0020834:1
96	157	Под образовательным учреждением	14995	14995	67:27:0020842:7
97	-	Под образовательным учреждением	8472	8472	67:27:0020840:9
98		Под учебный корпус	3709	3580	67:27:00208412
99	163	Под частьми здания общественно-бытового корпуса со спортзалом (первой пропускной очередны), незавершенной спроительством частьми здания общественно запового корпуса и частью общественно-бытового корпуса	4571	5161	67:27:0020841:3
100	-	Под частью благоустройства	3229	-	-
101	158	Под ЦТП №32	127	127	67:27:0020840:3
102	162	Под магазином	364	364	67:27:0020841:1
103	161	Под нногоквартирным жилым домом	2434	-	-
104	160	Для трансформаторной подстанции №276	107	107	67:27:0020840:8
105	159	Под жилым домом	4997	3089	67:27:0020840:5
106	153	Под жилын донон	4271	1373	67:27:0020840:12
107	-	Под частью благоустройства	2854	-	-
108	149	Для производственной базы	18554	18555	67:27:0020839:13
109	150	Под жилын донон	4582	1398	67:27:0020837:3
110	-	Под электросетебын конплексон ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110кВ "Сноленск-1-10жная"	34	34	67:27:0020837:4
111	-	Под частью благоустройства	9798		
112	151	Под жилым доном	4278	4278	67:27:0020837:1
113	-	Под частью благоустройства	15818	-	-
114	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	34	-	-
115	152	Под общежитие	7565	4135	67:27:0020834:2
116	154	Под ЦТП №9	117	117	67:27:0020840:2
117	155	Для TП-414	102	102	67:27:0020840:1
118	31	Под жилым домом	503	503	67:27:0020856:1
119	144	Для трансформаторной подстанции N*415	84	84	67:27:0020834:6
120	145	Для протезно-ортопедического предприятия	13074	13076	67:27:0020834:3
121	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	42		-
122	-	Для протезно-ортопедического предприятия	140	140	67:27:0020834:12
123	-	Под линией электропередачи ВЛ-35 кВ Южная-Лубня	42	42	67:27:0020835:5
124	148	Под канализационную насосную станцию №5	543	543	67:27:0020835:3
125	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	12335	12740	67:27:0020876:1
126	-	Нежилое здание (гараж)	24	33	67:27:0020876:3
127	<u> </u>	Hexunoe adanue (zapax)	28	51	67:27:0020876:8
128		Нежилое эдание (гараж)	36	20	67:27:0020876:12
129	-	Hexunoe adanue (zapax)	29	26	67:27:0020876:6
130	-	Нежилое эдание (гараж)	31	33	67:27:0020876:10
131	-	Нежилое здание (гараж)	23	20	67:27:0020876:10
	-	·			
132	<u> </u>	Нежилое эдание (гараж) Нежилое эдание (гараж)	24	20	67:27:0020876:17
133	-	Нежилое здание (гараж) Нежилое здание (гараж)	28	54 24	67:27:0020876:15 67:27:0020876:7
		Нежилое здание (гараж)			
135	-	,	25	72	67:27:0020876:16
136	-	Нежилое эдание (зараж)	23	21	67:27:0020876:20
137	<u> </u>	Нежилое эдание (гараж)	34	57	67:27:0020876:11
138	-	Нежилое здание (гараж)	25	55	67:27:0020876:5
139	-	Нежилое эдание (гараж)	46	66	67:27:0020876:9
140	32	Под жилой дом	585	585	67:27:0020856:29
141	-	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	17000	17539	67:27:0020838:1
142	-	Нежилое эдание (гараж)	28	23	67:27:0020838:14
143	-	Нежилое здание (гараж)	29	50	67:27:0020838:15
144	-	Нежилое эдание (гараж)	24	46	67:27:0020838:25
145	-	Нежилое эдание (гараж)	28	42	67:27:0020838:12
146	-	Hexunoe sanau (sapax)	27	24	67:27:0020838:21
147	-	Hexunoe adanue (zapax)	24	40	67:27:0020838:6
148	-	Нежилое эдание (гараж)	23	39	67:27:0020838:3
149	-	Нежилое эдание (гараж)	25	21	67:27:0020838:10
150	-	Нежилое здание (гараж)	24	44	67:27:0020838:22
151	-	Нежилое эдание (гараж)	23	61	67:27:0020838:24
152	-	Нежилое здание (гараж)	37	60	67:27:0020838:2
153	-	Нежилое здание (гараж)	22	42	67:27:0020838:17
154	-	Нежилое эдание (гараж)	23	22	67:27:0020838:26
155	-	Нежилое эдание (гараж)	25	44	67:27:0020838:13
		Нежилое здание (гараж)	21	61	67:27:0020838:18
156	-				
156 157	-	Нежилое эдание (гараж)	20	20	67:27:0020838:4
	-		20 26	20 62	67:27:0020838:4 67:27:0020838:9



159	-	Нежилое здание (гараж)	27	67	67:27:0020838:8
160	-	Нежилое эдание (гараж)	26	65	67:27:0020838:11
161		Нежилое эдание (гараж)	25	43	67:27:0020838:7
162		Нежилое здание (гараж)	30	49	67:27:0020838:5
163	<u> </u>	Для индивидуального жилищного строительства	433	800	67:27:0020846:25
164	139	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020846:1
165	133	Под жилой дом	596	600	67:27:0020846:3
166	-	Для огородничества	242	242	67:27:0020846:19
167	132	Под жилым домом	599	599	67:27:0020846:2
168	127	Под жилым домом	584	585	67:27:0020846:24
169	126	Под жилын донон	607	607	67:27:0020846:7
170	125	Под индивидуальным жилым домом	598	-	-
171	-	Для огородничества	555	176	67:27:0020846:18
172	124	Под жилой дом	576	576	67:27:0020846:5
173	120	Для индивидального жилищного строительства	521	521	67:27:0020846:11
		Для целей, не связанных со строительством, – размещения детской			
174	-	υεροδού πλοιμαθκυ	1003	1014	67:27:0020846:12
175	119	Для индивидуального жилищного строительства	1028	521	67:27:0020846:10
176	118	Для индивидуального жилищного строительства	555	555	67:27:0020846:13
177		Для огородничества	175	176	67:27:0020846:18
178	136	Для индивидуального жилищного строительства	616	616	67:27:0020846:9
179	137	Под 2-хвартирный жилой дом	476	476	67:27:0020846:21
180	117	Для индибидуального жилищного строительства	382	382	67:27:0020858:30
181	117	Для индифидиального жилищного строительства	433	433	67:27:0020858:30
		для иноиоиодального жилищного строительства Для индивидиального жилищного строительства			
192	114	-	533	534	67:27:0020858:13
183	108	Пад жилай дом	800	800	67:27:0020858:11
184	-	Под частью благоустройства	161	-	-
185	-	Под частью благоустройства	177	-	-
186	112	Под жилым доном	514	514	67:27:0020858:17
187	113	Для индивидуального жилищного строительства	478	478	67:27:0020858:12
188	111	Для дона №33	1171	1165	67:27:0020858:21
189	109	Под жилой дом	800	800	67:27:0020858:10
190	110	Для индибидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020858:15
191		Под жилым домом	154	154	67-27-0020858-32
192		Под частью благоустройства	400	194	07.27.0020030.32
193	97	Для индивидуального жилищного строительства	477	477	67:27:0020858:29
	_				
194	91	Под друхкогранин жилын донон	813	813	67:27:0020858:36
195	-	Под огородничество	178	178	67:27:0020858:25
196	98	Под индивидуальным жилым домом	647	-	-
197	90	К существующену жилону дону	452	452	67:27:0020858:2
198	89	Под индивидуальным жилым домом	514	-	-
199	99	Для индивидуального жилищного строительства	409	409	67:27:0020858:26
200	88	Для индивидуального жилищного строительства	526	526	67:27:0020858:52
201	88	Для индибидуального жилищного строительства	782	782	67:27:0020858:53
202	87	Для индивидуального жилищного строительства	473	473	67:27:0020858:5
203	-	Под частью благоустройства	74		-
204	107	Ποд χυνού дοм	837	837	67:27:0020858:9
205	100	Под индивидуальным жилым домом	827		
206	86	Для индивидуального жилищного строительства	445	445	67:27:0020858:6
207		Под жилым домом	400	400	67:27:0020858:50
208	85	Под жилой дом	586	586	67:27:0020858:7
209	185	Для жилых домов блокированного типа	864	586	67:27:0020859:16
210	-	Под частью благоустройства	406	-	-
211	72	Для индивидуального жилищного строительства	405	405	67:27:0020859:14
212	70	Под жилой дом	800	800	67:27:0020859:19
213	69	Для индивидуального жилищного строительства	861	861	67:27:0020859:1
214	68	Под индивидуальным жилым домом	600	600	67:27:0020859:18
215	71	Для индивидуального жилищного строительства	510	509	67:27:0020859:15
216	67	Под жилын доном	585	585	67:27:0020859:20
217	66	Под индивидуальным жилым домом	661	-	-
218	65	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:5
219	-	Для целей, не связанных со спроипельством	287	-	-
220	64	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:6
220	63	Под жилым домом	852	852	67:27:0020859:7
	_	1100 Manager 2011(21)			
222	78	Для индивидуального жилищного строительства	626	626	67:27:0020859:8
223	-	Под частью благоустройства	73	-	-
224	77	Под индивидуальным жилым домом	589	-	-
225	76	Под индивидуальным жилым домом	578	-	-
226	75	Для индивидуального жилищного строительства	910	911	67:27:0020859:11
227	74	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020859:12
228	73	Под индивидуальным жилым домом	905	-	-
229	42	Для индивидуального жилищного строительства	668	668	67:27:0020860:2
230		Под частью благоустройства	104		
231	41	Для индивидуального жилищного строительства	666	666	67:27:0020860:1
	-	Под частью благоустройства	856	-	-
	_	Для индивидуального жилищного строительства	602	602	67:27:0020860:16
232					
232 233		Под индивидиальным жилым домом	450		
232 233 234	43	Под индивидуальным жилым домом	659	-	-
232 233	_	Для индивидиального жилишного строительства	664	-	-
232 233 234	_			- - 426	67:27:0020860:25



238	45	Под незавершеннын строительством жилым домом (для	540	540	67:27:0020860:26
239	-	индивидуального жилищного строительства) Для индивидуального жилищного строительства	251	251	67:27:0020860:20
240	46	Для индивидиального жилищного строительства	299	299	67:27:0020860:20
241	47	Под индивидуальным жилым домом	728		-
242	-	Для индибидуального жилищного строительства	1160		
243	-	Для индивидуального жилищного строительства	1475	-	-
244	48	Под индивидуальным жилым домом	689	-	-
245	52	Под индивидуальным жилым домом	618		
246	-	Для индивидуального жилищного строительства	1649	-	-
247	53	Под индивидуальным жилым домом	636	-	-
248	54	Для индивидуального жилищного строительства	609	609	67:27:0020860:10
249	-	Для индивидуального жилищного строительства	3025	1005, 268, 1098	67:27:0020855:24, 67:27:0020855:48, 67:27:0020855:26
250	-	Под частью благоустройства	487		
251	177	Для индивидуальной жилой застройки	820	994	67:27:0020855:21
252	-	Под частью благоустройства	191		-
253	178	Для индивидуальной жилой застройки	851	927	67:27:0020855:8
254	20	Для индивидуальной жилой застройки	646	600	67:27:0020855:4
255	-	Для индивидуальной жилой застройки	400	400	67:27:0020855:50
256	21	Для индивидуальной жилой застройки	837	800	67:27:0020855:22
257	-	Под частью благоустройства	780	-	-
258	-	Под озеленение и элементы благоустройства	143	143	67:27:0020855:25
259	-	Для целей, не связанных со строительством - озеленения и элементов благоустройства	250	250	67:27:0000000:1026
260	22	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020855:2
261	-	Под частью благоустройства	110	-	-
262	23	Под жилой дом	707	707	67:27:0020855:1
263	-	Под жилым домом	297	297	67:27:0020855:23
264	-	Под частью благоустройства	1249	-	-
265	24	Под жилой дом в стадии строительства	800	800	67:27:0020855:18
266	-	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0000000:560
267	-	Под частью благоустройства	1829	-	-
268	94	Для индивидуального жилищного строительства	543	543	67:27:0020857:3
269	95	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020857:4
270	93	Под жилой дом	600	600	67:27:0020857:13
271	-	Для индивидуального жилищного строительства	347	347	67:27:0020857:138
272	92	Для индивидуального жилищного строительства	508	508	67:27:0020857:18
273	92	Для индивидуального жилищного строительства	318	318	67:27:0020857:19
274	-	Под частью благоустройства	63	-	-
275	96	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67:27:0020857:14
276	96	Под индивидуальным жилым домом Под не завершенным строительством жилым домом	400 300	400 300	67:27:0020857:15 67:27:0020857:23
278	121	Для индивидуального жилищного строительства	559	559	67:27:0020857:6
279	122	Под жилым домом	522	522	67:27:0020857:7
280	123	Под жилын донон	800	800	67:27:0020857:8
281	135	Под жилой дом	737	800	67:27:0020857:9
282	-	Под частью благоустройства	80	-	-
283	179	Блокированный дом	227	227	67:27:0020856:132
284	179	Блокированный дом	171	171	67:27:0020856:133
285	179	Блокированный дом	212	212	67:27:0020856:134
286	-	Блокированный дом	328	328	67:27:0020856:128
287	180	Жилой дом блокированного типа	479	479	67:27:0020856:117
288	180	Жилой дон блокированного типа	400	400	67:27:0020856:118
289	180	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:119
290	180	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:120
291	180	Жилой дом длокироданного типа	402	401	67:27:0020856:121
292	40	Под индивидуальным жилым домом	1036		-
293	39	Для индивидуального жилищного строительства	999	1000	67:27:0020856:14
294	38	Под жилой дом	930	930	67:27:0020856:27
295	29	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0020856:9
296	28	Под жилым домом	532	532	67:27:0020856:30
297	-	Для индивидуального жилищного строительства	1321	1516	67:27:0020856:16
298	-	Под частью благоустройства	302		-
299	27	Под жилой дом	800	800	67:27:0020856:7
300	26	Для индивидуального жилищного строительства	554	554	67:27:0020856:21
301	36	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020856:6
302	-	Под частью благоустройства	56	- 150	43.33.000004.00
303	35	Для индибидуального жилищного строительства Под частью бал гонстройства	450	450	67:27:0020856:19
304 305	34	Под частью благоустройства Для индивидуального жилишного строительства	56 470	487	67:27:0020856:18
305	33	Под частью жилого дона Под частью жилого дона	409	409	67:27:0020856:18
305	33	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020856:33
308	-	Под частью благоустрайства	148		67:27:0020838:32
309	<u> </u>	Для объекта инженерной инфраструктуры	4	4	67:27:0020835:4

Нач. О Разра		Haūða	реков айданова - Даф. е Основной чертеж. м 1:2000.		000 "Бином"		ном"		
ΓΑΠ		Haüða Kaxob		Jack . e	-	Проект межевания	Стадия	/lucm 1	/lucmo8 1
	Кол. уч.			Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулка Юннатов (ПК №1)			
						Муниципальный контракт №5/н от 29.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			

Формат АО



УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации города Смоленска (приложение № 4) от 23.07.2015 № 1502-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП-1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП-2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП-3	1:2000	дсп
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП-4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП-5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП-6	1:2000	ДСП

Условные обозначения - граница проектирования - жилые эдания административные эдания, учреждения по обслуживания населения - культовые сооружения - образовательные учреждения - объекты инженерной инфрактруктуры – гаражи, стоянки - склады, сараи - произбодственные здания номер объекта капитального строительства по экспликации. - границы формируемых земельных участков - границы сущестбующих земельных участкоб, стоящих на учете в ГКН, корректируемых границы сущестбующих зенельных участкоб, стоящих на учете 6 ГКН. - границы существующих зенельных участков, подлежащих снятию с учета - границы земельних участков под линейными объектами — границы нормативных зенельных участков





Экспликация объектов капитального строительства

Nº n/n	Наименование	S sacmp.	Этаж- ность	Adpec	Sзу по прей нормат. (mex. паспорт)
1	Общественное здание	363		ул. Николаева	
2	Многоквартирный жилой дом	903	5	ул. Николаева, д.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915,3	4	ул. Черняховского, д.2	-
4	Многоквартирный жилой дом	801,4	4	ул. Черняховского, д.4	-
5	Многоквартирный жилой дом	1808	4	ул. Черняховского, д.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, д.7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444,6	5	ул. Кирова, д.5	-
8	Многоквартирный жилой дом	445,7	5	ул. Кирова, д.3	-
9	Многоквартирный жилой дом	926,8	5	ул. Николаева, д.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, д.1	
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, д.2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29,8	1	ул. Кирова, около д. 4	-
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, д.4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, д.6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, д.8	1652
19	Гараж	24,8	1	ул. Кирова, во дворе д.8	-
20	Многоквартирный жилой дом	336,3	2	ул. Воробьева, д.26Б	-
26	Многоквартирный жилой дом	313,4	2	ул. Воробьева, д.34	-
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411,8	2	ул. Кирова, д.2А	-
28	Ясли-сад "Бабочка" №22	506,2	2	ул. Кирова, д.2Б	-
29	Здание бытового обслуживания	449,5	2	ул. Николаева, в районе д.59	-
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, д.59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869,4	5	ул. Николаева, д.61/38	-
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70,3	2	ул. Воробьева, д.36	-
33	Гаражи	-	1	пер. Тульский	-
34	Трансформаторная подстанция №380	31,2	1	пер. Тульский (около телеателье)	-
35	Электротяговоя подстанция №5	164,9	1	ул. Воробьева	-
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Черняховского, д.16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857,3	5	ул. Черняховского, д.28	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Черняховского, д.30	-
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Черняховского, д.32	-
55	Трансформаторная подстанция №298	50,5	1	ул. Черняховского, около д. 28	-
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Черняховского, д.14А	7877
63	Производственная база	-	-	ул. Воробьева	-
64	ЦТП №60	127	1	ул Черняховского, в районе д.38	-
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Черняховского, д.20Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19,3	1	ул Черняховского, около д.20	
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Черняховского, д.22Б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Черняховского, д.22В	-
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Черняховского, д.34	-

74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Черняховского, д.36	8668	
75	Многоквартирный жилой дом	1148,9	9	ул. Черняховского, д.38	-	
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Черняховского, д.20В	2443	
78	Многоквартирный жилой дом	432,5	2	ул. Черняховского, д.18В	3648	
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Черняховского, д.42	-	
80	Многоквартирный жилой дом	1623,4	9	ул. Черняховского, д.44	-	
81	Трансформаторная подстанция №537	52,4	1	ул. Черняховского, около д.44	-	
82	Трансформаторная подстанция №295	60,8	1	пер.Тульский	-	
83	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.7	-	
84	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.3	-	
85	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.3	-	
86	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.3	-	
87	Производственная база	-	-	пер. Тульский	-	
88	Производственная база	-	-	пер. Тульский	-	
89	Производственная база	-	-	пер. Тульский	-	
90	Административное здание	-	1-3	пер. Тульский, д. 9	-	
91	Склад	499,7	1	пер. Тульский, д. 9	-	
92	Гараж	476,7	1	пер. Тульский, д. 9	-	
93	Мастерские	682,2	1	пер. Тульский, д. 9	-	
94	Административно-производственная база	-	2	пер. Тульский, д. 9		
95	Гаражи	-	1	пер. Тульский	-	
96	Административное здания с мастерскими	826,7	2	ул. Воробьева, д.13	-	
97	Административное здание	674,1	3	ул. Воробьева, д.13	-	
98	Церковь Вифания	328,5	1	ул. Воробьева	-	
99	Административное здание	1439,5	1	ул. Воробьева, д.17	-	
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воробьева, д.19	2924	
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Воробьева, д.19А	2692	
102	Магазин	249,1	1	ул. Николаева, д.63	-	
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, д.63	6162	
104	Административное здание	399,1	2	пер. Тульский, д.8	-	
105	Производственный корпус	-	1	пер. Тульский, д.8	-	
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаева, д.65	3142	

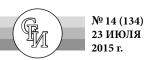
^{1.} Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий 000 "БИНОМ" в 2015 г.

^{2.} Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, д.67	3332	
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, д.69	2086	
109	Многоквартирный жилой дом	670,9	5	ул. Николаева, д.69А	4568,8	
110	Трансформаторная подстанция №50	28,5	1	пер. Тульский, около д.8	-	
111	Гаражи	-	1	ул. Николаева, возле д.69	-	
112	Производственная база	-	-	ул. Николаева	-	
113	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.12	-	
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тульский	-	
115	Производственная база	401,1	3	пер. Тульский, д.12	-	
116	Котельная	180,1	1	пер. Тульский, в районе д.12	-	
117	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.12	-	
118	магазин "Лаваш"	104,6	1	ул. Николаева, около д.73	-	
119	Многоквартирный жилой дом	732,9	9	ул. Николаева, д.73	-	
120	Ресторан	462,4	2	ул. Николаева, д.73	-	
121	ЦТП-№102	128,3	1	ул. Николаева	-	
122	Трансформаторная подстанция	53,6	1	ул. Николаева	-	
123	Многоквартирный жилой дом	1476,9	9	ул. Николаева, д.75	-	
124	Многоквартирный жилой дом	1415,3	9	ул. Николаева, д.77	-	
125	Трансформаторная подстанция №547	62,9	1	ул. Николаева	-	
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, д.79	-	
127	Индивидуальный жилой дом	151,2	2	ул. Николаева –25 Сентября, д.3	-	
128	Индивидуальный жилой дом	162,5	2	ул. Николаева –25 Сентября, д.4	-	
129	Индивидуальный жилой дом	146,5	2	ул. Николаева –25 Сентября, д.5	-	
130	Гаражи	-	-	в районе ул. Николаева	-	
132	Многоквартирный жилой дом	1047,6	10	в районе ул. Николаева, д.25	-	
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, д.25	-	
134	Многоквартирный жилой дом	2206,9	10	ул. Николаева, д.83	-	
135	Многоквартирный жилой дом	957,6	10	ул. Николаева, д.81	-	
136	Трансформаторная подстанция №229	33,3	1	ул. Николаева, д.71	-	
137	Магазин	54,7	1	ул. Черняховского, у дома №38	 -	
138	Административное здание	397,6	1	ул. Черняховского, д.44	-	
139	Гаражи	-	1	в районе ул. Николаева	-	
140	Многоквартирный жилой дом	2336	9	ул. 25 сентября	-	
141	Многоквартирный жилой дом	1030	9	ул. 25 сентября	-	
142	Многоквартирный жилой дом	525	9	ул. 25 сентября	-	

						Муниципальный контракт №0163300029414000975 от планировки и межевания застроенных те				
Изм.	Кол. уч.	/lucm	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева — ул. Черняховского — вдоль парка Реадовка — ГСК Связист (ПК №2)				
ГАП		Найданова-		,			Стадия	/lucm	Листов	
		Каховская		Jeast. e	-	Проект планировки территории	П	1	6	
Нач. ОГИ		Греко	В	/ /			- 11	'	Ь	
Разработал		Силае	ва			Чертеж красных линий				
Разработал		δοπαл Шυδαεβ				(основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	000 "Бином"			

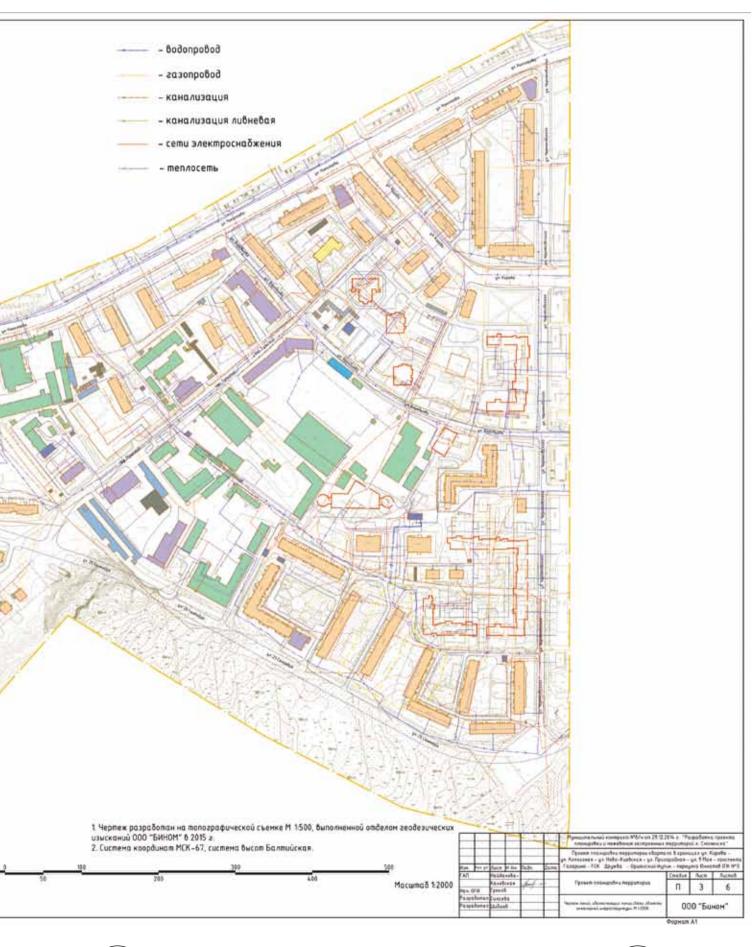
Формат А0



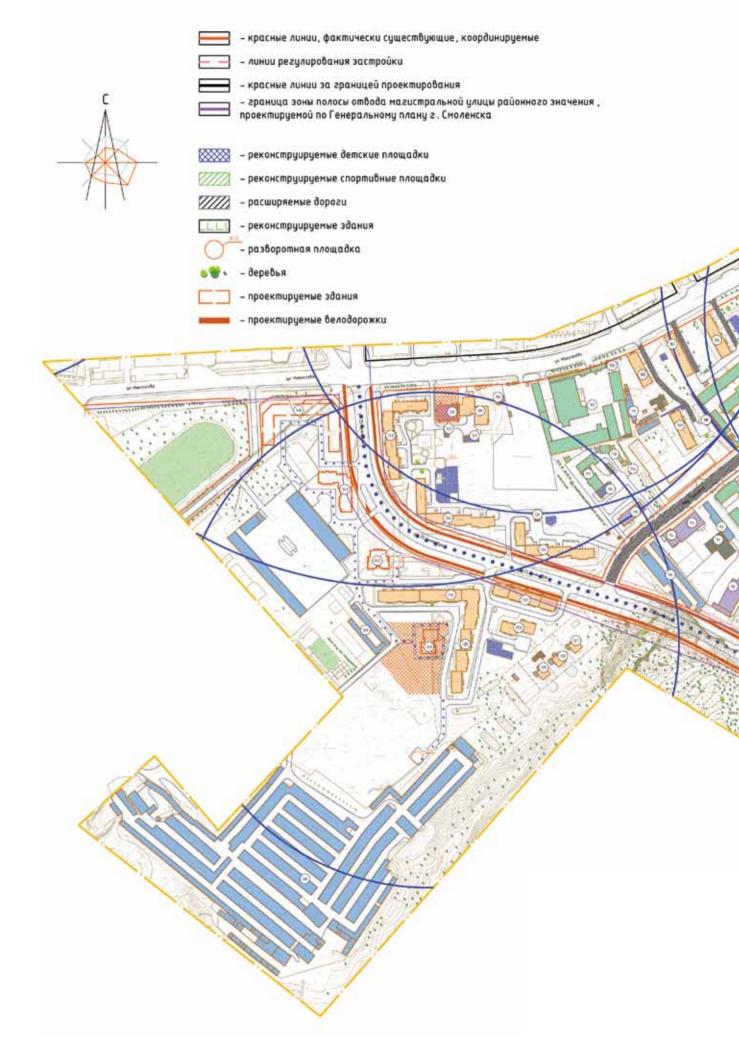


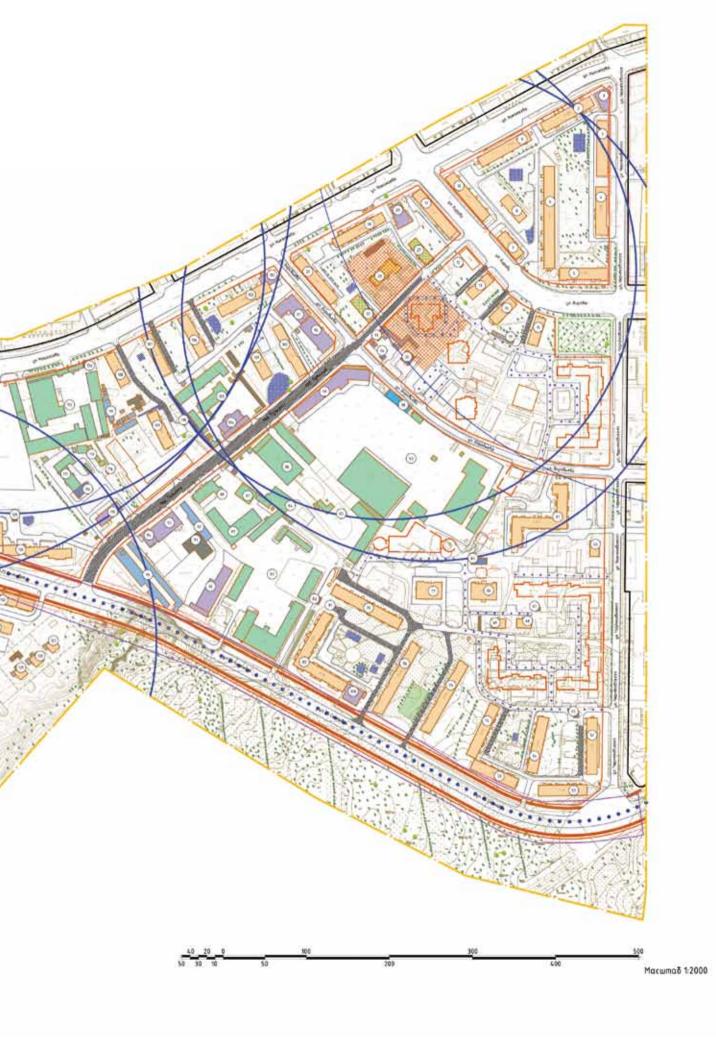




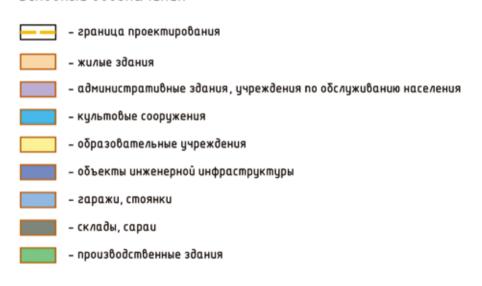








Чсловные обозначения



- 1 номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г. Смоленска
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- 💶 💶 проектируемые проезды

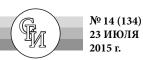
Экспликация объектов капитального строительства

N° n/n	Наименование	S sacmp.	Этаж- ность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (mex. паспорт)
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	
2	Многоквартирный жилой дом	903	5	ул. Николаева, д.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915,3	4	ул. Черняховского, д.2	-
4	Многоквартирный жилой дом	801,4	4	ул. Черняховского, д.4	-
5	Многоквартирный жилой дом	1808	4	ул. Черняховского, д.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, д.7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444,6	5	ул. Кирова, д.5	-
8	Многоквартирный жилой дом	445,7	5	ул. Кирова, д.З	-
9	Многоквартирный жилой дом	926,8	5	ул. Николаева, д.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, д.1	
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, д.2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29,8	1	ул. Кирова, около д. 4	-
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, д.4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, д.6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, д.8	1652
19	Гараж	24,8	1	ул. Кирова, во дворе д.8	-
20	Многоквартирный жилой дом	336,3	2	ул. Воробьева, д.265	-
26	Многоквартирный жилой дом	313,4	2	ул. Воробьева, д.34	-
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411,8	2	ул. Кирова, д.2А	-
28	Ясли-сад "Бабочка" №22	506,2	2	ул. Кирова, д.2Б	-
29	Здание бытового обслуживания	449,5	2	ул. Николаева, в районе д.59	-
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, д.59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869,4	5	ул. Николаева, д.61/38	-
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70,3	2	ул. Воробъева, д.36	-
33	Гаражи	-	1	пер. Тульский	-
34	Трансформаторная подстанция №380	31,2	1	пер. Тульский (около телеателье)	-
35	Электротяговоя подстанция №5	164,9	1	ул. Воробьева	-
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Черняховского, д.16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857,3	5	ул. Черняховского, д.28	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Черняховского, д.30	-
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Черняховского, д.32	-
55	Трансформаторная подстанция №298	50,5	1	ул. Черняховского, около д. 28	-
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Черняховского, д.14 А	7877
63	Производственная база	-	-	ул. Воробьева	-
64	ЦТП №60	127	1	ул Черняховского, в районе д.38	-
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Черняховского, д.20Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19,3	1	ул Черняховского, около д.20	-
68	Многокбартирный жилой дом	255	2	ул. Черняховского, д.22Б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Черняховского, д.22В	-
73	Многокбартирный жилой дом	760	5	ул. Черняховского, д.34	-
74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Черняховского, д.36	8668
75	Многоквартирный жилой дом	1148,9	9	ул. Черняховского, д.38	-
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Черняховского, д.20В	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432,5	2	ул. Черняховского, д.18В	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Черняховского, д.42	-
80	Многоквартирный жилой дом	1623,4	9	ул. Черняховского, д.44	-
81	Трансформаторная подстанция №537	52,4	1	ул. Черняховского, около д.44	-

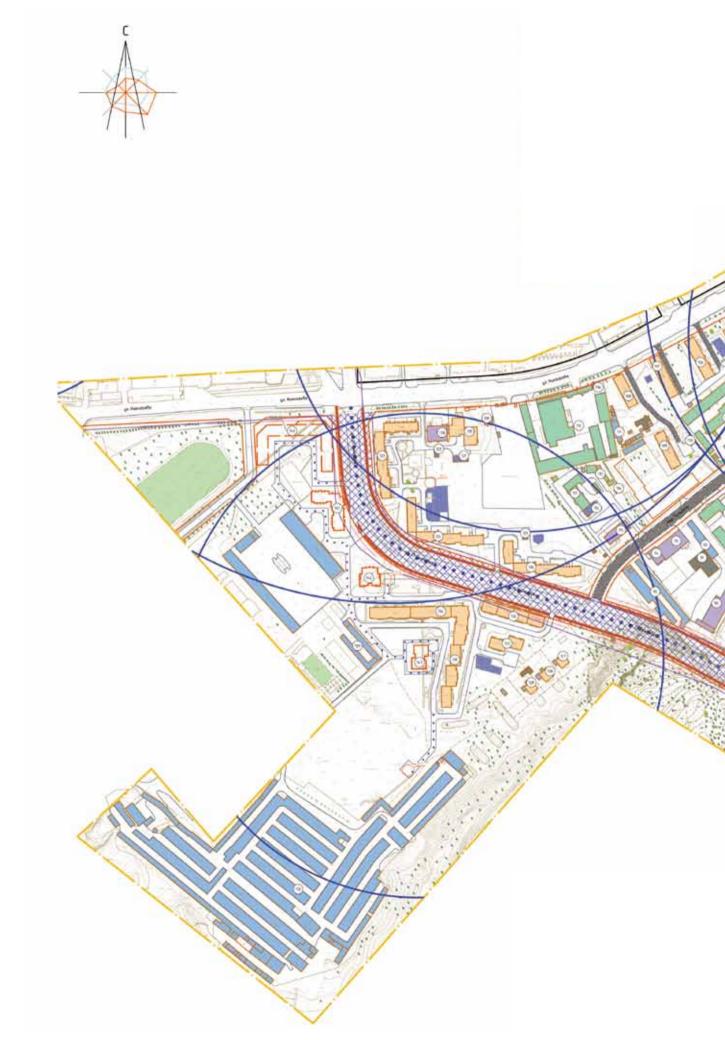
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
2924
2692
-
6162
-
-
3142

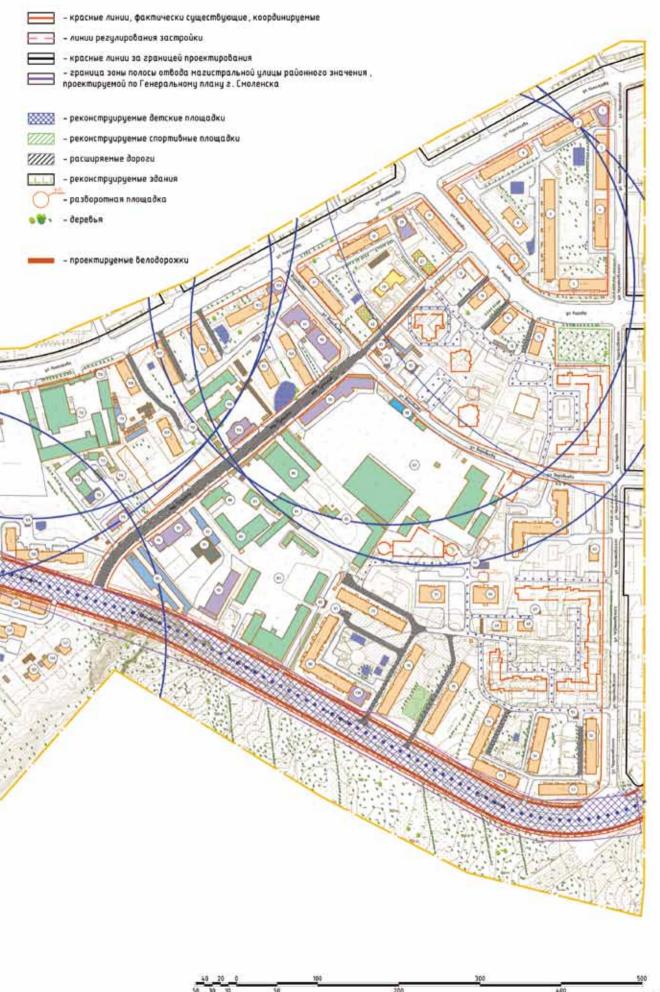
107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, д.67	3332
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, д.69	2086
109	Многоквартирный жилой дом	670,9	5	ул. Николаева, д.69А	4568,8
110	Трансформаторная подстанция №50	28,5	1	пер. Тульский, около д.8	-
111	Гаражи	-	1	ул. Николаева, возле д.69	-
112	Производственная база	-	-	ул. Николаева	-
113	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.12	-
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тульский	-
115	Производственная база	401,1	3	пер. Тульский, д.12	-
116	Котельная	180,1	1	пер. Тульский, в районе д.12	-
117	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.12	-
118	"шавазин" Лаваш"	104,6	1	ул. Николаева, около д.73	-
119	Многоквартирный жилой дом	732,9	9	ул. Николаева, д.73	-
120	Ресторан	462,4	2	ул. Николаева, д.73	-
121	ЦТП-№102	128,3	1	ул. Николаева	-
122	Трансформаторная подстанция	53,6	1	ул. Николаева	-
123	Многоквартирный жилой дом	1476,9	9	ул. Николаева, д.75	-
124	Многоквартирный жилой дом	1415,3	9	ул. Николаева, д.77	-
125	Трансформаторная подстанция №547	62,9	1	ул. Николаева	-
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, д.79	-
127	Индивидуальный жилой дом	151,2	2	ул. Николаева –25 Сентября, д.3	-
128	Индивидуальный жилой дом	162,5	2	ул. Николаева –25 Сентября, д.4	-
129	Индивидуальный жилой дом	146,5	2	ул. Николаева –25 Сентября, д.5	-
130	Гаражи	-	-	в районе ул. Николаева	-
132	Многоквартирный жилой дом	1047,6	10	в районе ул. Николаева, д.25	-
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, д.25	-
134	Многоквартирный жилой дом	2206,9	10	ул. Николаева, д.83	-
135	Многоквартирный жилой дом	957,6	10	ул. Николаева, д.81	-
136	Трансформаторная подстанция №229	33,3	1	ул. Николаева, д.71	-
137	Магазин	54,7	1	ул. Черняховского, у дома №38	-
138	Административное здание	397,6	1	ул. Черняховского, д.44	-
139	Гаражи	-	1	в районе ул. Николаева	-
140	Многоквартирный жилой дом	2336	9	ул. 25 сентября	-
141	Многоквартирный жилой дом	1030	9	ул. 25 сентября	-
142	Многоквартирный жилой дом	525	9	ул. 25 сентября	-
143	Детский сад	521	2	ул. 25 сентября	-

						Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планиробки и межебания застроенных территорий г. Смоленска"					
Изм.	Кол. уч.	/lucm	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева — ул Черняховского — вволь парка Реавовка — ГСК Связист (ПК №2)					
ГАП		Haûda	нова-	,		Стадия Лист Лист		Листов			
		Καχοδ		Genof.e	,	Проект планировки территории	П	4	6		
Нαч. (Грекоб							,		
Разро	Разработал		л Найданова - Даб.		Найданова- Даб. с		1	Чертеж границ зон планируемого размещения			
		Кахов	ская	/ /		объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства . М 1:2000.	000 "Бином"		ном"		

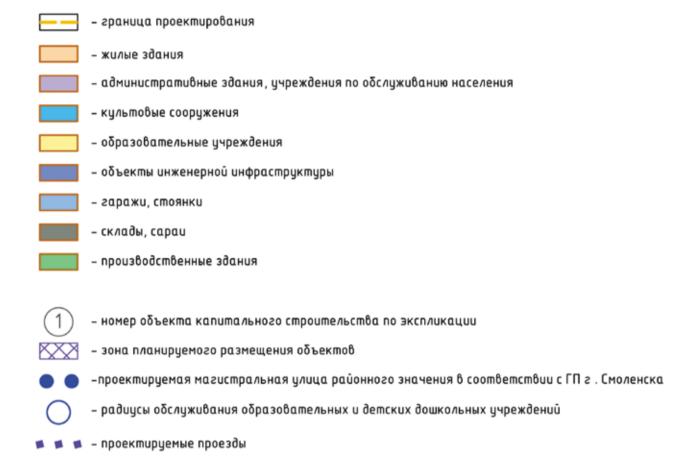


^{1.} Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий 000 "БИНОМ" в 2015 г. 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.





Условные обозначения



Экспликация объектов капитального строительства

Nº n/n	Наименование	S sacmp.	Этаж- ность	Adpec	Sзу по пред. нормат. (mex. паспорт)
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	
2	Многоквартирный жилой дом	903	5	ул. Николаева, д.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915,3	4	ул. Черняховского, д.2	-
4	Многоквартирный жилой дом	801,4	4	ул. Черняховского, д.4	-
5	Многоквартирный жилой дом	1808	4	ул. Черняховского, д.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, д.7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444,6	5	ул. Кирова, д.5	-
8	Многоквартирный жилой дом	445,7	5	ул. Кирова, д.3	-
9	Многоквартирный жилой дом	926,8	5	ул. Николаева, д.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, д.1	
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, д.2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29,8	1	ул. Кирова, около д. 4	-
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, д.4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, д.6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, д.8	1652
19	Гараж	24,8	1	ул. Кирова, во дворе д.8	-
20	Многоквартирный жилой дом	336,3	2	ул. Воробъева, д.26Б	-
26	Многоквартирный жилой дом	313,4	2	ул. Воробьева, д.34	-
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411,8	2	ул. Кирова, д.2А	-
28	Ясли-сад "Бабочка" №22	506,2	2	ул. Кирова, д.2Б	-
29	Здание бытового обслуживания	449,5	2	ул. Николаева, в районе д.59	-
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, д.59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869,4	5	ул. Николаева, д.61/38	-
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70,3	2	ул. Воробьева, д.36	-
33	Гаражи	-	1	пер. Тульский	-
34	Трансформаторная подстанция №380	31,2	1	пер. Тульский (около телеателье)	-
35	Электротяговоя подстанция №5	164,9	1	ул. Воробьева	-
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Черняховского, д.16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857,3	5	ул. Черняховского, д.28	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Черняховского, д.30	-
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Черняховского, д.32	-
55	Трансформаторная подстанция №298	50,5	1	ул. Черняховского, около д. 28	-
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Черняховского, д.14А	7877
63	Производственная база	-	-	ул. Воробьева	-
64	ЦТП №60	127	1	ул Черняховского, в районе д.38	-
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Черняховского, д.20Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19,3	1	ул Черняховского, около д.20	<u> </u>
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Черняховского, д.22Б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Черняховского, д.22В	-
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Черняховского, д.34	-
74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Черняховского, д.36	8668
75	Многоквартирный жилой дом	1148,9	9	ул. Черняховского, д.38	-
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Черняховского, д.20В	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432,5	2	ул. Черняховского, д.18В	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Черняховского, д.42	-

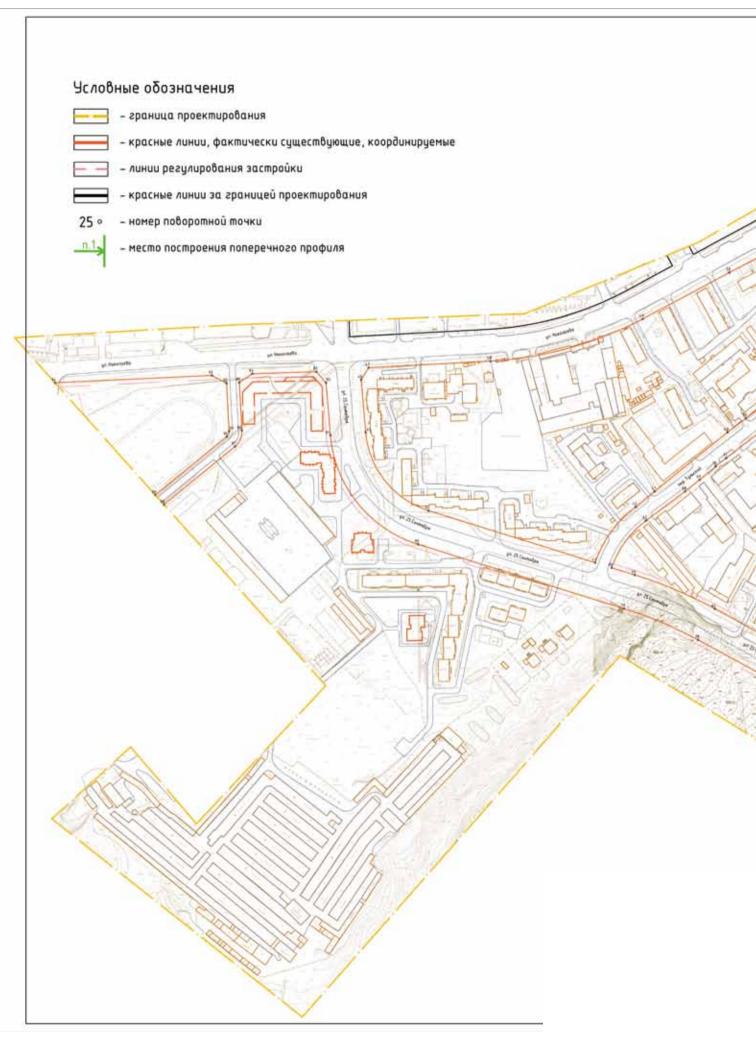
80	Многоквартирный жилой дом	1623,4	9	ул. Черняховского, д.44	-
81	Трансформаторная подстанция №537	52,4	1	ул. Черняховского, около д.44	-
82	Трансформаторная подстанция №295	60,8	1	пер.Тульский	-
83	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.7	-
84	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.3	-
85	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.3	-
86	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.3	-
87	Производственная база	-	-	пер. Тульский	-
88	Производственная база	-	-	пер. Тульский	-
89	Производственная база	-	-	пер. Тульский	-
90	Административное здание	-	1-3	пер. Тульский, д. 9	-
91	Склад	499,7	1	пер. Тульский, д. 9	-
92	Гараж	476,7	1	пер. Тульский, д. 9	-
93	Мастерские	682,2	1	пер. Тульский, д. 9	-
94	Административно-производственная база	-	2	пер. Тульский, д. 9	-
95	Гаражи	-	1	пер. Тульский	-
96	Административное здания с мастерскими	826,7	2	ул. Воробъева, д.13	-
97	Административное здание	674,1	3	ул. Воробъева, д.13	-
98	Церковь Вифания	328,5	1	ул. Воробъева	-
99	Административное здание	1439,5	1	ул. Воробъева, д.17	-
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воробъева, д.19	2924
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Воробъева, д.19А	2692
102	нигазин	249,1	1	ул. Николаева, д.63	-
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, д.63	6162
104	Административное здание	399,1	2	пер. Тульский, д.8	-
105	Производственный корпус	-	1	пер. Тульский, д.8	-
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаева, д.65	3142

107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, д.67	3332
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, д.69	2086
109	Многоквартирный жилой дом	670,9	5	ул. Николаева, д.69А	4568,8
110	Трансформаторная подстанция №50	28,5	1	пер. Тульский, около д.8	-
111	Гаражи	-	1	ул. Николаева, возле д.69	-
112	Производственная база	-	-	ул. Николаева	-
113	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.12	-
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тульский	-
115	Производственная база	401,1	3	пер. Тульский, д.12	-
116	Котельная	180,1	1	пер. Тульский, в районе д.12	-
117	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.12	-
118	Магазин "Лаваш"	104,6	1	ул. Николаева, около д.73	-
119	Многоквартирный жилой дом	732,9	9	ул. Николаева, д.73	-
120	Ресторан	462,4	2	ул. Николаева, д.73	-
121	ЦТП-№102	128,3	1	ул. Николаева	-
122	Трансформаторная подстанция	53,6	1	ул. Николаева	-
123	Многоквартирный жилой дом	1476,9	9	ул. Николаева, д.75	-
124	Многоквартирный жилой дом	1415,3	9	ул. Николаева, д.77	-
125	Трансформаторная подстанция №547	62,9	1	ул. Николаева	-
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, д.79	-
127	Индивидуальный жилой дом	151,2	2	ул. Николаева –25 Сентября, д.3	-
128	Индивидуальный жилой дом	162,5	2	ул. Николаева –25 Сентября, д.4	-
129	Индивидуальный жилой дом	146,5	2	ул. Николаева –25 Сентября, д.5	-
130	Гаражи	-	-	в районе ул. Николаева	-
132	Многоквартирный жилой дом	1047,6	10	в районе ул. Николаева, д.25	-
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, д.25	-
134	Многоквартирный жилой дом	2206,9	10	ул. Николаева, д.83	-
135	Многоквартирный жилой дом	957,6	10	ул. Николаева, д.81	-
136	Трансформаторная подстанция №229	33,3	1	ул. Николаева, д.71	-
137	Магазин	54,7	1	ул. Черняховского, у дома №38	-
138	Административное здание	397,6	1	ул. Черняховского, д.44	-
139	Гаражи	-	1	в районе ул. Николаева	-
140	Многоквартирный жилой дом	2336	9	ул. 25 сентября	-
141	Многоквартирный жилой дом	1030	9	ул. 25 сентября	-
142	Многоквартирный жилой дом	525	9	ул. 25 сентября	-
143	Детский сад	521	2	ул. 25 сентября	-
	I			I .	

						Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и нежевания застроенных территорий г. Сноленска"				
Изм.	Кол. уч.	/lucm	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева — ул Черняховского — вволь парка Реавовка — ГСК Связист (ПК №2)				
ГАП		Ηαῦδα	нова-	,		Стади		/lucm	Листов	
Нач. С	Каховская . ОГИ Греков		gast.e	-	Проект планировки территории	П	5	6		
Разработал		аботал Найданова- Каховская		Jack . e	-	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.		О "Бином"		
Формат АО										



^{1.} Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий 000 "БИНОМ" в 2015 г. 2. Система координат МСК –67, система высот Балтийская.





УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации города Смоленска (приложение № 5) от 23.07.2015 № 1502-адм

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»



СОДЕРЖАНИЕ

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Николаева − улицы Черняховского − вдоль парка «Реадовка» − ГСК «Связист». Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах улицы Николаева − улицы Черняховского − вдоль парка «Реадовка» − ГСК «Связист». Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Николаева − улицы Черняховского − вдоль парка «Реадовка» − ГСК «Связист».

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» – ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» города Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента – отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- о в границах проектирования 85,46 га;
- о в красных линиях 65,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 10280 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м²/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 12710 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона размещения иных объектов специального назначения;
- зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации)
- зоны скверов, бульваров.

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измере- ния	Современное состояние	Проектиру- емое состо- яние
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	85,46	85,46
	в границах красных линий:	га	-	65,4
1.1.1	Жилые зоны:			•
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	-	23,9/28,0
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-//-	-	7,1/8,3
1.1.3	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	-	2,2/2,6
	Зона размещения иных объектов специального назначения	-//-	-	21,7/25,4
	Зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры	-//-	-	7,6/8,9
1.1.4	Рекреационные зоны:			
	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства)	-//-	-	0,3/0,4
1.2	Из общей площади:	-//-		,
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	36,3/42,5
	 внутриквартальные проезды, тротуары, пло- щадки 	-//-	-	3,6/4,2
	– альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,3/0,4
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	244
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	3556	4424
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	10,3	12,7
3	жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	203,5	225,6
3.2	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	162,4/79,8	181,6/80,5
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0,3/0,1	0,3/0,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	21,8	21,8
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	181,7	225,6
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	43,7
3.6	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измере- ния	Современное состояние	Проектиру- емое состо- яние
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	43,7
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРА- СТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,13	0,57
4.2	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0	0
4.3	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	7	7
	Общественное питание	шт.	1	1
	Библиотека	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	KM	2,0	3,0
	трамвай	KM	0	0
	троллейбус	KM	1,2	2,2
5.2	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	КМ	3,1	4,1
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	КМ	1,2	2,2
5.3	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,6	4,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,4	2,6
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,9	3,5
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛА- ГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность сетей	КМ	13,04	13,04
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Протяженность сетей	КМ	12,93	12,93
6.2.2	Ливневая канализация	KM	-	-
6.3	Энергоснабжение			T
6.3.1	Протяженность сетей	KM	9,23	9,23
6.4	Теплоснабжение			1
6.4.1	Протяженность сетей	KM	9,42	9,42
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Протяженность сетей	KM	12,37	12,37
6.6	Связь			
6.6.1	Протяженность сетей	KM	-	-
6.7	Инженерная подготовка территории			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измере- ния	Современное состояние	Проектиру- емое состо- яние
6.7.1	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2	Берегоукрепление откосное	KM	-	-
6.7.3	Берегоукрепление – вертикальная стенка	KM	-	-
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует фрагментированная устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания было выявлен один новый участок для размещения нового объекта капитального строительства – проектируемого детского садика на 220 мест.

Проектируется размещение трех 9-ти этажных многоквартирных жилых домов для завершения композиционного обрамления проектируемой магистральной улицы районного значения – продолжения 25 Сентября.

Данным проектом планировки предлагается строительство продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях от 40 м), как безусловной реализации основных положений Генерального плана города Смоленска в части доформирования и усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября, как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения города.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с Генеральным планом города Смоленска и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

На основании предоставленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска Генерального плана города Смоленска были отображены объекты капитального строительства согласно намерениям арендатора земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:953; 67:27:0000000:952; 67:27:0000000:955.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений –



одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 55% (Кз=0,08; Кпл. з=0,55). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП $2.07.01-89^*$.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участ-67:27:0020701:14; 67:27:0020701:12; 67:27:0020701:7; 67:27:0020826:2; 67:27:0020826:89; 67:27:0020826:90; 67:27:0020825:71; 67:27:0000000:960; 67:27:0020822:34; 67:27:0020827:31; 67:27:0020822:29; 67:27:0020821:21; 67:27:0020821:645; 67:27:0020821:20; 67:27:0020811:33; 67:27:0020811:2; 67:27:0020810:5; 67:27:0020807:8; 67:27:0020807:7; 67:27:0020701:10; 67:27:0020701:17; 67:27:0020701:67:27:0020701:11; 67:27:0020701:16; 67:27:0020824:7; 67:27:0020824:8; 67:27:0020824:9 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска - см. Том 2.5, 2.6, 2.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов,





микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В результате проекта межевания было выявлен один новый участок для размещения нового объекта капитального строительства – проектируемого детского садика на 220 мест. Проектируется размещение трех 9-ти этажных многоквартирных жилых домов для завершения композиционного обрамления проектируемой магистральной улицы районного значения – продолжения 25 Сентября.

Данным проектом планировки предлагается строительство продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях от 40 м), как безусловной реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска в части доформирования и усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города. Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября, как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На основании предоставленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска Генерального плана были отображены объекты капитального строительства согласно намерениям арендатора земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:953; 67:27:0000000:955.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» – ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 85,46 га и состоит из 15 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020701; 67:27:0020824; 67:27:0020825; 67:27:0020826; 67:27:0020811; 67:27:0020823; 67:27:0020827; 67:27:0020822; 67:27:0020821; 67:27:0020809; 67:27:0020873; 67:27:0020808; 67:27:0020870; 67:27:0020809 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,08.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – Кпл. з=0,55.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию производственных предприятий, гаражных комплексов и территорию общего пользова-



ния. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявлена большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектируется новый объект капитального строительства – детский сад на 220 мест.

Проектируются три 9-ти этажные многоквартирные жилые здания для завершения композиционного обрамления проектируемой магистральной улицы районного значения – продолжения 25 Сентября.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» – ГСК «СВЯЗИСТ».

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.





Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

DACHET OFFER	гов микрорайонного з	папрациа
Pacyel oubek	тов микрораионного з	начения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная по- требность на (12710 чел.)	Фактическое наличие на (5151 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	2288 мест	-	-
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	1271 место	127+220+220 = 567 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУДС №22
3	Магазины товаров по- вседневного спроса	280 м² на 1000 жит.	3559 м²	н/д	
4	Предприятия обществен- ного питания	40 мест на 1000 жит.	508 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, опера- ционная касса	1 объект	1 объект	1 объект	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации города Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части – 18 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 35 м. Ширина проезжей части – 21 м. Ширина проезжей части не увеличивается.



Ширина улицы Черняховского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части – 9 м. Ширина проезжей части не увеличивается с 9 м до 10 м.

Ширина улицы Воробьева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –20 м. Ширина проезжей части – 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина Тульского переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 12 м.

Ширина проектируемой улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части – 14 м.

Радиусы закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковыми (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Николаева, ул. Кирова, ул. Черняховского, по проектируемой улице 25 Сентября.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам. Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

- 17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.
- 17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.
 - 17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 12710 составляет 3534 единицы (По данным Письма УМВД РФ по Смоленской области №8 Г-6 от 30.01.2015 г. – о транспортных средствах).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки емкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации уличнодорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схе-





му движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5.5-6.0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7,3 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	3000	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	556	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	244	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	624	Многоэтажный паркинг

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 13 м² на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

- 1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
- 2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
- 3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное



оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Ленинском районе г. Смоленска и занимает площадь около 85,0 га. С северо–запада территория ограничена улицей Николаева, с востока – улицей Черняховского, с юга – проектируемой улицей 25 Сентября и крутыми склонами оврага городского парка «Реадовка», с запада – территорией воинской части. Поверхность участка проектирования пологая, имеет уклон с востока на запад. Перепад высот рельефа составляет около 16,0 метров. Уклоны по улицам соответствуют величинам от 0,005 до 0,031.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	-	1906,5
– на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	-	2723,6
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	КМ	-	13,04
-проектируемых	KM	-	13,04

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей водоотведения 12,93 км.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности



со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,42 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №1069/08 от 06.03.2015 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том І. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 12,37 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии с таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планиров-ка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/35 от 21.01.2015 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том І. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – 9,23 км.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/49-15 от 19.01.2019 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том І. Исходные данные).

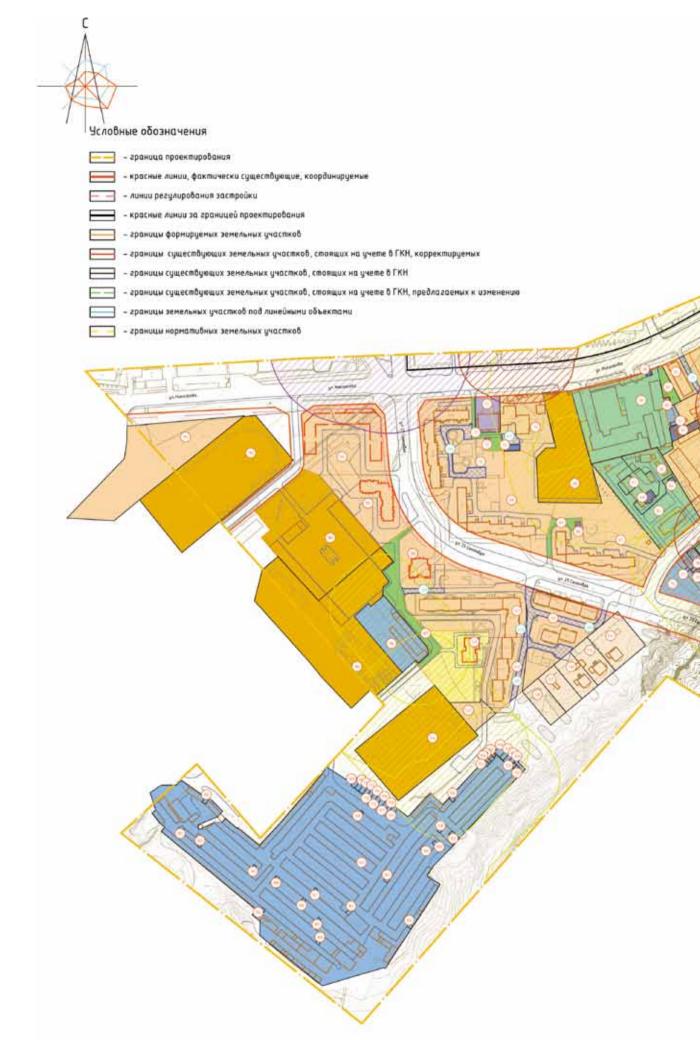
УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации города Смоленска (приложение № 6) от 23.07.2015 № 1502-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000	Несекретно







Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Под зданием общественного назначения	54.6	579	67:27:0020701:4
2	-	Под часть благоустройства	40	-	-
3	2	Под жилой дом со вспроенным магазином непродовольственных товаров	3228	3162	67:27:0020701:5
4	3	Под многоквартирным жилым домом	3638	-	-
5	9	Под многокбартирным жилым домом	3867	-	-
7	10	Под жилой дом с административным помещением	2792	2686	67:27:0020701:3 67:27:0020701:2
8	8	Под жилын донон Под иногокфартирнын жилын донон	14.16	1047	61:21:0020101:2
9	4	Под жилын донон	4112	2721	67:27:0020701:19
10	7	Под многоквартирным жилым домом	1714	-	-
11	5	Под жилой дом со бстроенными помещениями общественного назначения	3256	2519	67:27:0020701:8
12	11	Под жилой дом со вспроенными помещениями общественного назначения	2331	2579	67:27:0020824:3
13	-	Под часть благоустройства	143	-	-
14	29	Под зданием бытового обслуживания	828	823	67:27:0020824:11
15	27	Под нногоквартирным жилым домом	2003	-	-
16	30	Под жилын донон	3321	3204	67:27:0020824:2
17	28	Под ясли-сад "Бабочка" №22	4097	4046	67:27:0020824:5
18	31	Под жилой дом со вспроенными помещениями общеспвенного на эначения	3146	3027	67:27:0020824:1
19	32	Под многоквартирным жилым домом Для строительства здания торгово-бытового обслуживания, под	1926	-	67:27:0020825:71,
20	-	зданием торгово-бытового обслуживания	593	87, 635	67:27:0020825:6
21	12	Для ТП-41 Под часть благоустройства	62	62	67:27:0020825:1
22	13	Под 5-этажным жилым домом	117	1906	67:27:0020825:3
24	-	Под часть благоустройства	697	-	-
25		Под киоском по ремонту обуви	31	31	67:27:0020825:24
26	14	Под жилын донон	1487	1016	67:27:0020825:8
27	19	Под гаражом	35	35	67:27:0020825:28
28	15	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2332	1820	67:27:0000000:112
29	33	Под гаражом	37	37	67:27:0020825:27
30 31	34	Под гаражем Для ТП-380	18	18	67:27:0020825:27 67:27:0020825:16
32	35	Для электротяговой подстанции №5	169	169	67:27:0020825:17
33	-	Не имеет данных о разрешенном использодании	45	-	-
34	-	Под комплексную жилую застройку	31610	13645	67:27:0000000:953
35	-	Для многоэтажной жилой застройки	4498	5329	67:27:0000000:952
36 37	103	Под жилым домом Под магазином	2949 430	2132 430	67:27:0020811:7 67:27:0020811:8
38	-	Под часть благоустройства	2649	-	-
39	97	Под административное здание	1318	1318	67:27:0020811:9
40	96	Для административного эдания с мастерскими	1682	1744	67:27:0020811:10
41	100	Под жилын донон Под нногоквартирнын жилын донон	2934 4224	2136	67:27:0020811:11
43	105	Под производственным корпусом (механический цех), под цехом по ремонту электродбигателей, под зданием складов с теплопунктом,	5272	5272	67:27:0020811:30
44	104	под здажием гаражей, под складом со столярной мастерской Под административно-производственный корпус	728	728	67:27:0020811:31
45	-	Под линейным объектом	410	-	-
46	-	Под часть благоустройства	196	-	-
47	110	Ann TN-50	60	60	67:27:0020811:16
48	109	Под жилын доном Строительство нногоквартирного жилого дона со встроенными	2512	1658	67:27:0020811:17
49		помещениями	6432	6432	67:27:0020811:18
50	-	Для размещения объекта жапитального строительства — трансформаторной подстанции	492	492	67:27:0020811:947
51 52					I -
	-	Под линейным объектом Лев страительства миссартумного жилого дама	93	1800	67,27,0020845.35
52	111	Под линейным объектом Для строительства многоэтажного жилого дома Под гаражом	93 1801 30	1800	67:27:0020811:35 67:27:0020811:24
	- - 111	Для строительства многоэтажного жилого дома	1801		
53		Для спроительства нногозтажного жилого дона Под гаражем Для целей, не связанных со спроительством, – под озеленение и	1801	30	67:27:0020811:24
53 54 55 56	- 108 107	Для спроительства нногоэтажного жилого дома Под гаражем Для целей, не сбязанных со спроительством, – под озеленение и Вля имей, не междунных со спроительством, – под озеленение и Под жилым домом Под жилым домом	1801 30 558 1695 3684	30 556 1107 1519	67:27:0020811:24 67:27:0020811:927 67:27:0020811:3 67:27:00208115
53 54 55 56 57	108 107 106	Для спроительсяба многоэтахного жилого дома Под аражом Для целей, не сбязанных со спроительсябом, - под озеленение и бла хоустройсябо Под жилым домом Под жилым домом Под жилым домом	1801 30 558 1695 3684 3218	30 556 1107 1519 1605	67:27:0020811:24 67:27:0020811:927 67:27:0020811:3 67:27:00208115 67:27:00208116
53 54 55 56	- 108 107	Для спроительства нногоэтажного жилого дома Под гаражем Для целей, не сбязанных со спроительством, – под озеленение и Вля имей, не междунных со спроительством, – под озеленение и Под жилым домом Под жилым домом	1801 30 558 1695 3684	30 556 1107 1519	67:27:0020811:24 67:27:0020811:927 67:27:0020811:3 67:27:00208115
53 54 55 56 57 58	108 107 106 136	Для спроительсяба нногоэтажного жилого дона Под араджон Аля целей, не связанных со спроительсявом, – под озеленение и благауиспроитель Под жилыя доном Под жилыя доном Для прансформаторной подстанции №229	1801 30 558 1695 3684 3218	30 556 1107 1519 1605 53	67:27:0020811:24 67:27:0020811:927 67:27:0020811:3 67:27:00208115 67:27:00208116 67:27:002081120
53 54 55 56 57 58 59 60 61	- 108 107 106 136 112 113 117	Для спроительсяба многоэтахного жилого дома Под араджом Для целей; нь сбязанных со спроительсябом, - под озеленение и вла хоустройсябо Под жилым домом Под жилым домом Для произбодсябенногой базы Для произбодсябенногой базы Для произбодсябенногой базы	1801 30 558 1695 3684 3218 53 9690 1769 299	30 556 1107 1519 1605 53 9676 1769 299	67:27:0020811:24 67:27:0020811927 67:27:00208113 67:27:00208115 67:27:00208116 67:27:002081120 67:27:002081128 67:27:002081128
53 54 55 56 57 58 59 60 61 62	108 107 106 136 112 113 117	Для спроительсяба многоэтахного жилого дома Под араджен Под араджен Под интелемент с спроительсябом, - под озеленение и дележение объемент под интелемент дележение и дележение объемент дележение объемен	1801 30 558 1695 3684 3218 53 9590 299 6088	30 556 1107 1519 1605 53 9976 1769 299 5737	67:27:0020811:24 67:27:0020811927 67:27:00208113 67:27:00208115 67:27:00208116 67:27:002081120 67:27:002081121 67:27:002081128 67:27:002081129 67:27:002081127
53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63	- 108 107 106 136 112 113 117 115	Для спроительства неогоятажного жилого дона Под араджен Для целей, не связанных со спроительством, - под озеленение и бли грукторойство Под жизын доном Под жизын доном Для траизбоственной базы Для произбоственной базы	1801 30 558 1695 3684 3218 53 9690 1769 299 6088	30 556 1107 1519 1605 53 9676 1769 299 5737 167	67.27.0020811.24 67.27.0020811.927 67.27.0020811.3 67.27.0020811.5 67.27.0020811.6 67.27.0020811.0 67.27.0020811.1 67.27.0020811.2 67.27.0020811.2 67.27.0020811.27 67.27.0020811.27
53 54 55 56 57 58 59 60 61 62	108 107 106 136 112 113 117	Для спроительсяба многоэтахного жилого дома Под араджен Под араджен Под интелемент с спроительсябом, - под озеленение и дележение объемент под интелемент дележение и дележение объемент дележение объемен	1801 30 558 1695 3684 3218 53 9590 299 6088	30 556 1107 1519 1605 53 9976 1769 299 5737	67:27:0020811:24 67:27:0020811927 67:27:00208113 67:27:00208115 67:27:00208116 67:27:002081120 67:27:002081121 67:27:002081128 67:27:002081129 67:27:002081129
53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64	- 108 107 106 136 112 113 117 115 116 114	Для спроительсяба многоэтахного жилого дома Под арар жом Вля целей, не сбязанных со спроительсябом, - под озелененые и влагоаципройсябо Под жилым домом Под жилым домом Под жилым домом Вля произбеспечной возы Вля произбесп	1801 30 558 1695 3684 3218 53 9690 1769 299 6088 167	30 556 1107 1519 1605 53 9676 1769 299 5737 167 53	67.27.0020811.24 67.27.0020811.927 67.27.0020811.3 67.27.0020811.5 67.27.0020811.6 67.27.0020811.0 67.27.0020811.1 67.27.0020811.2 67.27.0020811.2 67.27.0020811.27 67.27.0020811.27
53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67	-108 107 106 136 112 113 117 115 116 114 126	Для спроительства неогоятажного жилого дона Под араджен Аля целей, не связанных со спроительством, - под озеленение и бли целей, не связанных со спроительством, - под озеленение и бли целей, не связанных со спроительством, - под озеленение и бли целья доном Под жизыя доном Для траизбоственной азы Для произбоственной азы Для произбоственной азы Для произбоственной дозы Для произбоственной дозы Под котельнуе Для Под мотельнуе Под новеговартирным жилым доном Под дожектом чижженерной чероструктуры Под часть бла гоустройства	1801 30 558 1695 3684 3218 53 9690 1769 299 6088 167 53 9891	30 556 1107 1519 1605 53 9676 1769 299 5737 167 53	67/27/00/2081124 67/27/00/208113 67/27/00/208113 67/27/00/208115 67/27/00/2081120 67/27/00/2081120 67/27/00/2081120 67/27/00/2081129 67/27/00/2081129 67/27/00/2081129 67/27/00/2081129
53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65	-108 107 106 136 112 113 117 115 116 114 126 125	Для спроительсяба многоэтахного жилого дома Под араджом Под араджом Под жилого менение и дележность менение дележнос	1801 30 558 1695 3684 3219 53 9590 1769 299 6088 167 53 991	30 556 1107 1519 1605 53 9676 1769 299 5737 167 53	67/27/00/20811/927 67/27/00/20811/927 67/27/00/20811/93 67/27/00/20811/6 67/27/00/20811/9 67/27/00/20811/9 67/27/00/20811/9 67/27/00/20811/9 67/27/00/20811/9 67/27/00/20811/9

71	-	Под часть благоустройства	709		-
72	122	Под объектом инженерной инфраструктуры	88		-
73	120	Под эданием пристроенного помещения	1300	1300	67:27:0020810:11
74	121	По∂ ЦТП №102	134	134	67:27:0020810:3
75	119	Под многоквартирным жилым домом	3918	-	-
76	-	Под гаражом	3232	-	-
77	95	Для гаражей	56	55	67:27:0020822:24
78	95	Для гаражей	329	328	67:27:0020822:21
79	95	Гаражи	86	86	67:27:0020822:25
80	95	Гаражи	128	128	67:27:0020822:22
81	95	Γαραжи	42	42	67:27:0020822:23
82	95	Гаражи	44	44	67:27:0020822:26
83	95	Для гаражей	39	39	67:27:0020822:27
84	95	Для гаража	488	488	67:27:0020822:20
85	94	Для размещения административно-производственной базы	945	945	67:27:0020822:44
86	-	Для размещения административно-производственной базы	755	755	67:27:0020822:45
87	90	Под гара жи на 5-автомашин, 3-эта жное административное эдание из силикатного кирпича, эдание мастерских из сборного железобетона	4900	4900	67:27:0020822:6
88	91, 92	Под арочным складом, незавершенным спроительством, производственным корпусом №2, гаражами	2002	2002	67:27:0020822:37
89	93	Под настерскими	870	870	67:27:0020822:38
90	-	Под часть благоустройства	1249	-	-
91	88	Для производственной базы	1996	1996	67:27:0020822:47
92	89	Для производственной базы	2113	2114	67:27:0020822:48
93	83	Под производственную базу	17115	17116	67:27:0020822:7
94	82	Для трансформаторной подстанцией №295	77	77	67:27:0020822:12
95	87	Для производственной базы	1090	1090	67:27:0020822:46
96		Для целей, не связанных со строительством	467		
97	84	Для производственной базы	6707	6725	67:27:0020822:40
98	86	Для произбойственной базы	4303	4304	67:27:0020822:679
99	85	Для производственной базы	2203	2203	67:27:0020822:703
100	-	Для производственной базы	168	168	67:27:0020822:41
101	63	Под объектами произдодственной базы (частька административного здания, мойкой, шиномонтажным цехом, подстанцией, дереднянным зданием, ремонтными мастерскими и частью здания ремонтного цеха)	26454	27718	67:27:0020823:3
102	99	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	732	732	67:27:0020823:4
103	-	Для целей, не связанных со строительством	467	-	-
104	98	Под деребянным нежилым эданием	376	376	67:27:0020823:2
105	-	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	674	674	67:27:0020823:5
106	-	Под существующим индивидуальным гаражом	27	27	67:27:0020822:28
107	-	Под конплексную жилую застройку	36161	8722	67:27:0000000:955
108	64	Под ЦТП №60	127	127	67:27:0020827:7
109	61	Под многоквартирным жилым домом	7836	-	-
110	45	Для жилого дома	1365	1365	67:27:0020827:6
111	77	Под жилын донон	1437	1437	67:27:0020822:15
112	-	Под часть благоустройства	3551	-	-
113	66	Под жилын донон	1614	1610	67:27:0020827:32
114	67	Для ТП-69	42	42	67:27:0020827:30
115	68	Под 2-эпажным жилым домом	919	919	67:27:0020827:26
116	69	Под 2-эпажным жилым домом	895	895	67:27:0020827:25
117	79	Под жилын доном	6270	2894	67:27:0020822:14
118	81	Для трансформаторной подстанции №537	82	82	67:27:0020822:13
119	80	Под жилын донон	9786	4715	67:27:0020822:16
120	138	Под аднинистративным эданием	1002	1245	67:27:0020822:19
121	-	Под часть благоустройства	143	-	-
122	-	Для целей, не связанных со строительством	601	-	-
123	76	Под жилын доном	5965	2647	67:27:0020822:17
124	75	Под жилын доном	7603	2680	67:27:0020822:18

125	-	Под часть благоустройства	938		-
126	55	Для ТП-298	80	80	67:27:0020821:16
127	74	Под жилым домом	5015	1785	67:27:0020821:14
128	54	Под жилым домом	3150	1893	67-27:0020821:15
129	73	Под многокбартирным жилым домом	2778	-	-
130	53	Под 5-этажным многохвартирным жилым домом	3763	1169	67:27:0020821:19
131	52	Под жилой дом со встроенным магазином	3775	2782	67:27:0020821:17
134	127	Для индивидуального жилищного строительства	2556	2556	67:27:0020873:5
135	128	Для индивидуального жилищного строительства	1454	1454	67:27:0020873:6
136	129	Для индибидуального жилищного строительства	1330	1330	67:27:0020873:7
137	-	Для индивидуального жилищного строительства	1332	1332	67:27:0020873:8
138	-	Для индивидуального жилищного строительства	1314	1314	67:27:0020873:9
139	132,133	Для строительства многозтажных жилых донов	6611	4181	67:27:0020810:19
140	135	Под многоквартирным жилым домом	3962	3598	67:27:0020810:9
141	134	Для использования в целях завершения строительства 10-этажного	9063	9644	67:27:0020810:4
		239-квартирного жилого дома			0121002001014
142	143	Под проектируеное детское дошкольное учреждение – детский сад	5264	-	-
143	-	Под строительство 1 очереди многоэтажного жилого дома	1085	1087	67:27:0000000:55
144	-	Для строительства и оборудования объектов спецназначения	10000	10000	67:27:0020808:10
145	-	Под гаражи	54675	-	-
146	-	Для индивируальных гаражей	113	113	67:27:0020873:15
147	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020873:16
148	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020873:17
149		Для индивидуальных гаражей	74	74	67:27:0020873:18
150	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020873:19
151	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020873:20
152	-	Для индивидуальных гаражей	23	23	67:27:0020870:266
153		Для индивидуальных гаражей	35	35	67:27:0020870:265
154	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:264
155		Для индивидуальных гаражей	33	33	67:27:0020870:263
156	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020870:294
157	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:269
	-				
158	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:270
159	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:271
160	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:295
161	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:272
162	-	Для индивидуальных гаражей	24	24	67:27:0020870:232
163	-	Для индивидуальных гаражей	41	41	67:27:0020870:274
164	-	Для индивируальных гаражей	28	28	67:27:0020870:296
165		Для индивидуальных гаражей	24	24	67:27:0020870:275
166		йэж ондибидиольных гаражей	25	25	67:27:0020870:276
167		йэжодох хинилойийни ялд	26	26	67:27:0020870:234
168		Для индивидиальных гаражей	26	26	67:27:0020870:233
169	-	Для индивидидльных гаражей	67	67	67:27:0020808:118
170	<u> </u>	Для индивидуальных гаражей Для индивидуальных гаражей			67:27:0020808:117
_	<u> </u>		71	71	
171	-	Для индивидуальных гаражей	71	71	67:27:0020808:116
172	-	Для индивидуальных гаражей	64	64	67:27:0020808:115
173	-	Для индивидуальных гаражей	64	64	67:27:0020808:114
174	-	Для цидивидальных гаражей	68	68	67:27:0020808:113
175	-	йэжарах хинчлаубивин паражей	69	69	67:27:0020808:112
176	-	Для индивидуальных гаражей	69	69	67:27:0020808:111
177	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020808:110
178	-	Для индивидуальных гаражей	58	58	67:27:0020808:109
179	-	Под гаражом 47а	72	72	67:27:0020808:108
180	<u> </u>	Для индивидиальных гаражей	25	25	67:27:0020870:278
181	<u> </u>	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:279
182	-	Для индивидуальных гаражей		27	67:27:0020870:268
183	<u> </u>		27	34	
	-	Для индивидуальных гаражей			67:27:0020870:267
184	<u> </u>	Для индивидуальных гаражей	33	33	67:27:0000000:1804
185	-	Для спортивного комплекса "ЦСКА"	16674	16644	67:27:0000000:9
186	139	Для индивидуальных гаражей	3852	2853	67:27:0020808:2
187	-	Под часть благоустройства	2643	-	-
188	142	Для жилищного спроительства	3381	-	-
189	-	Под объект Министерства обороны РФ	12903	-	-
190	141	Для жилищного строительства	5090	-	-
191	140	Для жилищного строительства	8368	-	-
192	-	Для спортивного комплекса "ЦСКА"	13945	13947	67:27:0020807:1
193	-	Для многозтажной жилой застройки	9997	10000	67:27:0020807:5
194	-	Под гаражи	395	-	-
195	-	Под гаражи	29	27	67:27:0020870:277



Экспликация зон действия сервитутов

Nº	Наименование	s	Приме- чание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок б	517	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	413	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	376	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	433	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок З	352	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок в	749	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	533	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	184	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	244	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	360	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	262	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 75	280	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	970	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	277	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	307	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 117	758	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 119	808	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123	547	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123	59	
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	291	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129	406	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 130	372	
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 188	279	
24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 139	1518	
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 140	453	
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 141	32	

						Муниципальный контракт №0163300029414000975 ог планировки и нежевания застроенных те					
Изм.	Кол. уч.	Nucm	№ dok.	Подп.	Дата	Проект планировки территории квартала в г Черняховского — вволь парка Реадовка					
ΓΑΠ	Найданова-		,			Стадия	/lucm	Листов			
Нач. ОГИ		Каховская . ОГИ Греков		gast.e	-	Проект межевания	П	1	1		
Разработал		Найда Кахов		Jost . e	_	Основной чертеж. М 1:2000.	000 "Бином"		ном"		

Формат А0

СОДЕРЖАНИЕ

Постановления Главы города Смоленска:

от 22.07.2015 №13 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета о внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»	1
от 22.07.2015 №14 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета о внесении изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»	5
Постановление Администрации города Смоленска:	
от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»	8

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, 35-61-15

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений – 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска – 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» – 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 55-58-53

000 «Смоленсклифт» - 59-98-85

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 3, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Энгельса, д. 23, второй этаж; тел.: 38-79-46, 29-11-70, факс 38-10-41

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь),

тел.: 31-08-35 (отдел по защите прав потребителей)

Управление по потребительскому рынку и развитию предпринимательства Администрации города Смоленска:

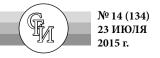
ул. Дзержинского, дом 8, Смоленск, 214000; тел. 38-25-49

(отдел по защите прав потребителей расположен в отдельном помещении

по адресу: ул. Октябрьской революции, дом 1-А, каб. 1, тел. 38-16-76)

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29



115

Официальное издание Смоленского городского Совета – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, в Российскую государственную библиотеку (г. Москва), в Российскую национальную библиотеку (г. Санкт-Петербург), Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города и в иные официальные органы и за-интересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** в Смоленском городском Совете (ул. Октябрьской революции, дом 1/2).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» доступна на сайте: www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных правовых системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.